



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6 – Lavori Pubblici e manutenzione

Stazione Appaltante: Comune di Colle di Val d'Elsa – Iscritta all'AUSA al n. 0000158329

Via F. Campana, 18 – 53034 Colle di Val d'Elsa SI Cod. Fisc e P.Iva 00134520527

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS.N. 36/2023, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INTERVENTO SUL FABBRICATO IN VICOLO DEI BAGNI A COLLE DI VAL D'ELSA - P.N.R.R. M5C2 I (LINEA) 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA"- CUP J64H22000340006 - CUI 00134520527202400008- CIG 000000000000

VERBALE DI GARA – Prima e ultima seduta

L'anno duemilaventicinque il giorno 24 del mese di aprile, alle ore 10:00 nella stanza del secondo piano del Palazzo comunale di Colle di Val d'Elsa - presso il Servizio Gare e contratti si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura sopra indicata e che risulta così composto:

- Andrea Beltrami, Presidente del seggio di gara, RUP dell'intervento;
- Scibona Luigi, testimone, Responsabile della procedura in fase di affidamento;
- Clementino Di Petrillo, testimone, segretario verbalizzante.

I suddetti componenti del Seggio dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/190.

A seguito della comunicazione agli operatori invitati alla procedura in oggetto del link per partecipare alla seduta di apertura delle buste della gara con modalità virtuale, partecipano in qualità di uditori, regolarmente identificati: i sigg. Giovanni Pierri delegato dalla F.LLI ZACCARIELLO SRL e Elisabetta Bertini delegata dalla CICERO COSTRUZIONI.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione n. 202 del 08.04.2025, adottata dal Responsabile del Servizio 6 "Lavori pubblici e manutenzione" del Comune di Colle di Val d'Elsa Ing. Andrea Beltrami, è stata pubblicata in data 08.04.2025, sulla piattaforma START della regione Toscana, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di 'INTERVENTO SUL FABBRICATO IN VICOLO DEI BAGNI A COLLE DI VAL D'ELSA - P.N.R.R. M5C2 I (LINEA) 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA"- CIG : B66A240415, per un importo a base di gara di € 573.691,89 al netto degli oneri per la sicurezza IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 23 Aprile 2025 alle ore 23:59;
- gli operatori economici invitati tutti in possesso della Categoria OG2, Classe minima III, sono stati i seguenti:

Operatore economico	Partita Iva	Indirizzo
F.LLI ZACCARIELLO SRL	01196980526	ITALIA TOSCANA SIENA POGGIBONSI
LAURIA ANTONIO	01346960501	ITALIA TOSCANA GROSSETO
CICERO COSTRUZIONI	01393240526	ITALIA TOSCANA SIENA
EDIL PELLEGRINI S.R.L.	00295080527	ITALIA TOSCANA SIENA TORRITA DI SIENA
C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI	00091740472	ITALIA TOSCANA PISTOIA MONTECATINI-TERME
NASSI SRL IMPRESA EDILE	04206320485	ITALIA TOSCANA FIRENZE REGGELLO
EDILIZIA SAN GIORGIO	04883450480	ITALIA TOSCANA FIRENZE REGGELLO
IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	ITALIA TOSCANA FIRENZE
S.I.C.E. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	00339050973	ITALIA TOSCANA PRATO
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	ITALIA TOSCANA FIRENZE EMPOLI

TUTTO CIO' PREMESSO

il Seggio di gara, in seduta virtuale, alle ore 10:02 accede alla piattaforma START del portale della Regione Toscana nello spazio relativo alla presente procedura nella sezione "Esame Offerte" per l'apertura della sezione contenente la documentazione amministrativa da cui risulta che rispetto ai n. 10 Operatori economici invitati, è stata presentata offerta dai seguenti n. 6 operatori economici:

Nr. busta	Operatore economico	Partita Iva
1	EDILIZIA SAN GIORGIO	04883450480
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483
3	F.LLI ZACCARIELLO SRL	01196980526
4	CICERO COSTRUZIONI	01393240526
5	EDIL PELLEGRINI S.R.L.	00295080527
6	LAURIA ANTONIO	01346960501

Viene avviato il controllo della documentazione amministrativa iniziando dall'operatore economico che il sistema telematico propone per primo al fine di verificarne la completezza e la regolarità.

Viene ricordato come a seguito della segnalazione di alcuni operatori economici e della successiva verifica presso il contact center di A.N.A.C, che ha riconosciuto l'esistenza del problema, dell'impossibilità degli stessi del pagamento delle tasse di gara presso l'apposito portale ANAC dove il sistema rendeva il seguente errore : errore "GAE07 (Il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento), è stata data la seguente comunicazione sul portale START a tutti gli operatori economici invitati:

"nei casi in cui al momento del pagamento si dovesse verificare tale eventualità, la procedura da seguire è la seguente : - Annotare correttamente il messaggio di errore comprensivo del codice; - Contattare A.N.A.C. al numero di telefono +39 06 62289571 - Orari: 08:00-18:00, dal lunedì al venerdì; - indicare il codice di errore riscontrato e generato al momento del tentativo di pagamento, con richiesta di aprire un ticket (attenzione il personale di A.N.A.C. è autorizzato ad aprire i ticket solo su codici specifici, pertanto è importante annotare correttamente il codice di errore rilasciato al momento del tentativo di pagamento); - conservare la ricevuta di apertura del ticket indicante il numero di richiesta, in attesa che A.N.A.C. fornisca istruzioni in merito alla tempistica ed alla modalità di risoluzione della problematica, stante che al momento in cui si scrive non sono state attivate modalità alternative per il pagamento delle tasse di gara; - presentare la domanda nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, allegando il bollettino di pagamento o, in caso di impossibilità, la ricevuta di apertura del ticket ad A.N.A.C.;

Durante l'apertura delle buste, viene riscontrato come tutti gli operatori hanno allegato la ricevuta di apertura del ticket Anac, attestante l'impossibilità di pagare le tasse di gara in tempo utile per poter partecipare alla procedura.

Durante il controllo della documentazione amministrativa presentata dall'operatore ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., viene attivato il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 per richiedere, alle ore 12:03, tramite la piattaforma Start, atteso che nel bando di gara non sono state previste categorie scorporabili, ma esclusivamente la Categoria OG2, a scanso di ogni possibile equivoco, una dichiarazione che vada a specificare che le occorrenze % indicate nel DGUE dal suddetto operatore economico nelle sottocategorie, rientrano comunque nella misura del 49,00% della Categoria OG2.

Alle ore 12:10, la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 16,00 della data odierna dandone comunicazione agli uditori intervenuti ed inviando nuovo apposito link.

Alle ore 16:00 la seduta riprende con la presenza virtuale degli uditori come precedentemente identificati e si procede a verificare come alle ore 12,24 il legale rappresentante dell'operatore economico ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L, ha risposto al suddetto soccorso istruttorio, sul portale Start nella procedura in oggetto, dichiarando che le occorrenze da indicate nel DGUE, ai numeri 2 e 3, nella misura del 100%, rientrano comunque nella misura del 49,00% della Categoria OG2.

Pertanto il soccorso istruttorio viene chiuso e completando l'esame della documentazione amministrativa presentata, tutti gli operatori economici sono ammessi al proseguo della gara poiché la stessa risulta conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Alle ore 16:15 si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e verificato che il contenuto delle offerte economiche presentate, è conforme a quanto previsto dalla lettera di invito vengono tutte approvate, procedendo ai sensi dell'art. 54 del Codice all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque.

La soglia dell'anomalia viene calcolata direttamente su portale Start secondo il "Metodo A" come indicato nella lettera di invito e descritto nell'allegato II.2 al Codice.

A seguito delle suddette operazioni di calcolo delle anomalie, emerge e viene decretato il seguente risultato:

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0002) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Mostra i dettagli ▾	€ 492.604,56 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI	
	Ribasso percentuale	17,88 %
(ID: 0004) CICERO COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli ▾	€ 493.350,35 Offerta anomala *	
	Ribasso percentuale	17,75 %
(ID: 0006) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE Aggiudicazione non efficace effettuata da Luigi Scibona il 24/04/2025 16:30:38 Mostra i dettagli ▾	€ 502.701,53	
	Ribasso percentuale	16,12 %
(ID: 0001) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli ▾	€ 509.184,25	
	Ribasso percentuale	14,99 %
(ID: 0003) F.LLI ZACCARIELLO SRL Mostra i dettagli ▾	€ 561.160,74	
	Ribasso percentuale	5,93 %
(ID: 0005) EDIL PELLEGRINI s.r.l. Mostra i dettagli ▾	€ 581.985,75 TAGLIO DELLE ALI	
	Ribasso percentuale	2,30 %

Il RUP, confermando il risultato di cui sopra e valutata l'offerta dell'impresa Lauria Antonio congrua, sostenibile e realizzabile, procede alla formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto denominato 'INTERVENTO SUL FABBRICATO IN VICOLO DEI BAGNI A COLLE DI VAL D'ELSA - P.N.R.R. M5C2 I (LINEA) 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA"- CIG : B66A240415" in favore dell'impresa LAURIA ANTONIO, con sede legale in Grosseto C.F. LRANTN63E11I754Z e P.I. 01346960501, che ha proposto un ribasso del 16,12 % sull'importo posto a base di gara, per un importo totale complessivo al netto dell'IVA di euro € 502.701,53.

Si dà atto che l'impresa Lauria Antonio ha dichiarato di voler subappaltare una quota pari al 49,99% sull'importo contrattuale.

Come da lettera di invito la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/23, prima di disporre l'aggiudicazione efficace.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Alle ore 16:45 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, di n.5 pagine, viene confermato e sottoscritto, pubblicato sul Sito istituzionale dell'ente e sulla piattaforma Start per ottemperare agli obblighi di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023.

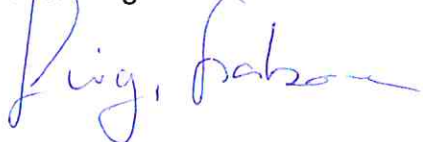
il Presidente del Seggio di gara

F.to Andrea Beltrami (RUP)



I Testimoni

F.to Luigi Scibona



F.to Clementino Di Petrillo

