



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 182 DEL 04/07/2025

OGGETTO: VERIFICA DELL'INTERESSE PUBBLICO IN RIFERIMENTO ALLE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS 36/2023 PER L'EFFICIENTAMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

L'anno **2025**, addì **04** del mese di **luglio** alle ore **11:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. **PIERO PII**.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Assente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. **FABIO TOSCANO**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Anno: 2025

Numero: 1370

OGGETTO

VERIFICA DELL'INTERESSE PUBBLICO IN RIFERIMENTO ALLE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS 36/2023 PER L'EFFICIENTAMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'istituto della Finanza di Progetto (nel proseguo anche «Project Financing»), disciplinato dagli artt. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, rappresenta un utile strumento per la Pubblica Amministrazione, che consente l'implementazione di investimenti in settori strategici attraverso un partenariato pubblico-privato, in cui gli operatori economici finanziano i costi delle opere e delle infrastrutture ed in contropartita ottengono l'affidamento del servizio correlato, avente la capacità di generare i flussi di cassa necessari a rifondere gli investitori;

CONSIDERATO CHE:

- con il correttivo «Appalti 2025», adottato con il D.Lgs n. 209 del 31/12/2024, il Project Financing è stato oggetto di modifiche finalizzate a snellire l'istruttoria e ridurre i tempi della procedura, in particolare è stata introdotta la possibilità per l'operatore economico che può presentare all'ente concedente «una preliminare manifestazione di interesse», corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta;
- Ai sensi del comma 3 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 una volta ricevuta la proposta di project, l'Amministrazione comunale ne dà notizia nella sezione di «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e attribuirà altresì un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo progetto;
- Ai sensi del comma 4 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 entro quarantacinque giorni dalla scadenza dello stesso, l'ente concedente individua una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione, che si concluderà con l'approvazione di una sola proposta di partenariato che sarà oggetto di una successiva procedura di gara per l'assegnazione della concessione;

TENUTO CONTO che il Comune di Colle di Val d'Elsa in data 20/05/2025 prot.10307 ha ricevuto ai sensi del comma 3 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 una proposta di Finanza di Progetto con allegato il Progetto di fattibilità relativa alla concessione dei lavori di riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica e gestione degli impianti comunali. La proposta è stata presentata da:

- CIVISMART SPA Via Gallarate, 211 - 20151 Milano Piva 02121810762 operatore nel campo delle Smart City Solutions sia direttamente che attraverso le proprie controllate, impegnate nello sviluppo di soluzioni innovative per la Smart Security, la trasformazione energetica su digitalizzazione, sostenibilità e innovazione tecnologica;

TENUTO CONTO che il Comune di Colle di Val d'Elsa in data 19/06/2025 prot.12364 ha ricevuto ai sensi del comma 3 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 una proposta di Finanza di Progetto con allegato il Progetto di fattibilità relativa all'affidamento del servizio di pubblica illuminazione. La proposta è stata presentata da:

- HERA LUCE SRL Sede legale e direzionale Via A. Spinelli, 60 - 47521 C.F. / Reg. Imp. 02074861200 Partita Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208 Hera S.p.A. Hera Luce S.r.l. è la società del Gruppo Hera che si occupa di illuminazione pubblica e servizi smart per le città. Gestisce impianti di illuminazione per l'illuminazione pubblica, l'illuminazione artistica e soluzioni smart per le città;

CONSIDERATO che in data 06/03/2025 prot.4904 la società Teike Srl ha presentato all'Amministrazione una ipotesi generica di proposta di finanza di progetto per l'illuminazione pubblica senza che il documento integrasse il progetto di fattibilità ai sensi del comma 3 Art.193 D. Lgs 36 del 31/03/2023;

TENUTO CONTO che il Comune di Colle di Val d'Elsa in data 03/07/2025 prot.13278 ha ricevuto ai sensi del comma 3 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 una proposta di Finanza di Progetto con allegato il Progetto di fattibilità relativa alla concessione dei lavori di riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica e gestione degli impianti comunali. La proposta è stata presentata da:

- TEIKE srl via Marco Polo, 31 - 35020 Albignasego (PD) C.F. - P.IVA: 05571100287 | Numero REA: PD - 476767 operatore che si occupa di illuminazione pubblica e servizi smart per le città. Gestisce impianti di illuminazione per l'illuminazione pubblica, l'illuminazione artistica e soluzioni smart per le città;

VISTO che in data 12/03/2026 la società ENGIE SERVIZI SPA ha fatto richiesta di disponibilità per la presentazione di una proposta di finanza di progetto al fine di presentare progetto di fattibilità per l'efficientamento della pubblica illuminazione e che in data 04/06/2025 sono state richieste informazioni e presa visione di dati dalla sezione Amministrazione trasparente;

TENUTO CONTO che risulta tra le linee programmatiche di mandato 2025–2027 di questa Amministrazione l'obiettivo di realizzare l'efficientamento della pubblica illuminazione come riportato nel programma 6 del DUP, dove la sicurezza e l'efficientamento energetico rappresentano il fulcro delle finalità da raggiungere, per garantire ai cittadini un alto livello di benessere legato ad aspetti come la salute e la sicurezza e raggiungibile mediante l'ottimizzazione del risparmio energetico e la diminuzione del relativo impatto ambientale;

VISTO che le proposte evidenziano la volontà di attuare un progetto che mirato migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza urbana nonché esaltare talvolta i manufatti rappresentativi caratterizzanti la città stessa, che potrebbero stimolare la digitalizzazione dei processi relativi e la sostenibilità delle spese, fattori che diverrebbero un valore aggiunto per la città, e che rappresentano una delle mission di questa Amministrazione;

RITENUTO pertanto che sussista l'interesse pubblico per la procedura di finanza di progetto per l'efficientamento della pubblica illuminazione per quanto sopraesposto e anche in relazione ad una seppur preliminare valutazione delle proposte presentate;

CONSIDERATO che sono messe a disposizione da parte dell'Amministrazione le informazioni esistenti, che sono state già fornite le medesime, necessarie per conoscere il tessuto del sistema di illuminazione pubblica e che sono messe a disposizione nella sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, preso atto delle comunicazioni presentate, ai sensi del comma 3 all'art. 193, D. Lgs 36 del 31/03/2023 e s.m.i.:

1. di dare notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale che sono state presentate proposte di finanza di progetto inerenti l'efficientamento della pubblica illuminazione;
2. di dare notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale delle informazioni esistenti a supporto del sistema della pubblica illuminazione comunale;
3. di dare mandato all' Ing. Andrea Beltrami – in qualità di Responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzione di pubblicare nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale ai sensi del comma 4 art. 193, D. Lgs 36 del 31/03/2023 e s.m.i. di indicare come termine per la presentazione di altre proposte 60 gg dalla pubblicazione del presente atto;
4. con votazione separata ed egualmente all'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO