



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa

Approvazione definitiva

ai sensi della L.R. n.65/2014

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART.18 DELLA L.R.65/2014smi

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 26 Gennaio 2021, è stato approvato l'Avviso Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, per la raccolta di contributi utili alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 22 Luglio 2022 è stato approvato l'Avvio del procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

Gli elaborati sono stati redatti dal gruppo di lavoro incaricato con referente l'Arch. Stefania Rizzotti di Siena in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 nonché dell'art. 23 comma 1 della L.R. n.10/2010.

I documenti approvati sono:

- a) documento "Avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo";
- b) documento "Documento Preliminare di VAS";

Con la medesima deliberazione veniva inoltre individuato nella persona del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio, Arch. Rita Lucci, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e nel Geom. Francesco Manganelli, sempre dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio, la figura del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n° 65/2014.

Considerato che a far data del 01/04/2024 l'Arch. Rita Lucci non risulta più essere Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, e a tal proposito, con decreto del Sindaco n° 6 del 28/03/2024 è stato nominato il nuovo Responsabile del suddetto Servizio 4 nella persona del Geom. Francesco Manganelli e, con Deliberazione Giunta Comunale n° 72 del 11/04/2024 il medesimo è stato nominato nuovo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 per gli atti di Governo del Territorio in corso di formazione. Non potendo rivestire contemporaneamente la carica di RUP e di Garante dell'informazione e della Partecipazione in quanto in contrasto con



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

quanto disciplinato dall'art. dell'art. 37 della L.R. 65/2014, con la medesima deliberazione è stato inoltre nominato il nuovo Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona della P.E. Valentina Landozzi dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio.

In data 23/04/2024, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27, è stato adottato ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa, unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R.10/2010 e s.m.i.

La trasmissione degli elaborati adottati è avvenuta nelle forme previste dagli art.19 e 20 della LR 65/2014 e degli artt. 25 e 73ter della LR 10/2010 in data 07/05/2024 prot. 9611 e il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Colle di Val d'Elsa e sul BURT in data 15/04/2024.

Con determinazione n. 447 del 08/07/2024 del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio è stato prorogato di ulteriori 45 giorni il termine di presentazione delle osservazioni al Piano Operativo adottato e pertanto fino al 29 agosto 2024; l'avviso di tale proroga è stato pubblicato sul BURT n. 29 del 17/07/2024.

A seguito della pubblicazione e della relativa proroga sopra richiamata, avvenuta con le modalità di legge, sono pervenute n. 165 osservazioni delle quali n. 5 istanze ripetute e n. 6 fuori dai termini, n. 2 osservazioni alla comunicazione per l'apposizione del vincolo espropriativo e n. 2 contributi dagli Enti sovraordinati - Provincia di Siena e Regione Toscana.

In data 24 febbraio 2025, con deliberazione consiliare n. 16, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Operativo adottato ai sensi dell'art.19, co.5 della LR 65/2014.

ASPETTI VALUTATIVI

Il nuovo Piano Operativo comunale, ai sensi degli artt. 5 e 5 bis della LR 10/2010 e del DLgs 152/2006 è stato sottoposto a procedura di **Valutazione Ambientale Strategica**, per la quale è stato individuato il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente, mentre quale Autorità Competente è stato designato il responsabile del Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Colle di Val d'Elsa. Tale procedimento valutativo è stato avviato con deliberazione di CC n. 162 del 22/07/2022 e trasmesso con prot. 16666/2022 del 16/08/2022, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2014 e dell'art.23 della L.R. n.10/2010, ai seguenti soggetti:



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

- REGIONE TOSCANA -Settore Pianificazione del territorio- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio- Settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica- Ufficio Tecnico del Genio Civile
- PROVINCIA DI SIENA
- COMUNE DI CASOLE D'ELSA
- COMUNE DI MONTERIGGIONI
- COMUNE DI POGGIBONSI
- COMUNE DI SAN GIMIGNANO
- COMUNE DI VOLTERRA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO
- SEGRETARIATO REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA
- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
- AUTORITÀ IDRICA TOSCANA
- GESTORE UNICO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ACQUEDOTTO DEL FIORA
- AUTORITÀ SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD
- GESTORE UNICO DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD
- AZIENDA USL TOSCANA SUD EST
- ARPAT DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SIENA
- E-DISTRIBUZIONE SPA
- CENTRIA RETI GAS SRL
- CONSORZIO TERRECABLATE
- WIND TRE SPA
- TELECOM ITALIA
- VODAFONE ITALIA
- OPEN FIBER SPA
- INFRATEL ITALIA SPA

A seguito di tale invio, sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi:

n. progressivo	Prot.	Del	Ente
1	13020	16/06/2024	ARPAT
2	13203	21/06/2024	Autorità Idrica Toscana
3	13431	25/06/2024	REGIONE TOSCANA – Settore VAS e Vinca



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

- in data 18/02/2025 l'Autorità Competente in materia di V.A.S. ha espresso il proprio Parere Motivato ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 con esito positivo con prescrizioni;
- i contenuti del medesimo parere sono stati recepiti dai progettisti incaricati di concerto con l'Autorità Competente, così come disposto dall'art. 26 della LR 10/2010,
- il procedimento di V.A.S. si concluderà ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 all'atto dell'approvazione definitiva del Piano;

In data 24/06/2025, prot.19626, sono stati inviati all'Autorità Competente per la VAS:

- le controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come determinate con delibera C.C. n. 16/2025;
- gli elaborati di interesse della medesima Autorità, opportunamente adeguati in riferimento alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale in accoglimento totale o parziale delle dette osservazioni e contributi, nonché alle determinazioni assunte in sede di conferenza paesaggistica del 10/06/2025.

In data 04/07/2025 l'Autorità Competente per la VAS ha **confermato il proprio Parere Motivato positivo precedentemente espresso** e comunicato la **conclusione del procedimento di VAS** a seguito di verifica della documentazione relativa alle controdeduzioni del Consiglio Comunale alle osservazioni ed ai contributi pervenuti, nonché alle determinazioni assunte in sede di conferenza paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 27 della LRT 10/2010 e dell'art. 17 D. Lgs. 152/2006 è stata elaborata la Dichiarazione di Sintesi, in ragione del parere motivato espresso dall'Autorità Competente.

Ai sensi della LR 30/2015, inoltre, poiché il piano in oggetto interessa una porzione di territorio classificata come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), è stata espletata procedura di **Valutazione di Incidenza (VINCA)**. Lo Studio di Incidenza è stato inviato ai sensi dell'art. 73 ter della LR 10/2010 alla Regione in qualità di Autorità competente, la quale si è espressa con parere favorevole subordinato a prescrizioni pervenuto a questa Amm.ne in data 22/02/2025 con prot. 3925.

A seguito di approvazione definitiva del nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa si procederà alla **pubblicazione della decisione assunta** nei modi e nei tempi stabiliti dagli artt. 28 e 73 ter della LR 10/2010 smi e dall'art. 87, co. 8 della LR 30/2015.

Infine, considerato che il Piano Operativo prevedendo alcune trasformazioni ricadenti in aree di pertinenza di BSA di cui all'art. 13.14 co) 6 della disciplina del



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

PTCP, in data 23/01/2025 si è svolta la Commissione BSA per la valutazione degli interventi suddetti il cui verbale si allega alla presente deliberazione;

ASPETTI GEOLOGICI, IDRAULICI E SISMICI

In materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, esse sono state elaborate ai sensi dell'art. 104, co. 5 della L.R. 65/2014 e in conformità ai contenuti del DPGR 5/R/2020.

Prima dell'adozione del Piano Operativo, le indagini di cui sopra sono state trasmesse al protocollo generale del Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze in data 18/04/2024, prot. 8296, acquisendo il n. 3831 del 19/04/2024 di deposito.

Le medesime indagini, variate a seguito delle osservazioni accolte, sono state trasmesse al protocollo generale del Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze in data 23/07/2025, prot. 14853;

Con prot. n° 14955 del 24/07/2025 il competente Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze ha espresso esito positivo del controllo delle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche presentate.

Gli studi, le analisi e gli approfondimenti conoscitivi e gli elaborati grafici e cartografici di carattere idrologico, idraulico e geomorfologico depositati sono stati elaborati in applicazione e nel rispetto delle norme del PAI del Bacino del fiume Arno e del PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni).

PROCEDURA DI CONFORMAZIONE AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE REGIONALE CON VALORE DI PIANO PAESAGGISTICO

La Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22/03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015.

Ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 il nuovo Piano Operativo in formazione è assoggettato alle disposizioni dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR volte alla **conformazione** degli atti di governo del territorio al citato Piano Paesaggistico. In adempimento alle disposizioni di cui all'art.6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n.65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale:

- la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 16666 del 16/08/2022 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;
- il P.O. adottato con deliberazione CC n. 27/2024 è stato trasmesso con prot. 9611 del 07/05/2024 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena,



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

Grosseto e Arezzo, al Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana ed alla Regione Toscana- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

Il citato art. 31 della LR 65/2014 in materia di conformazione al piano paesaggistico, dispone che la Regione convochi un'apposita conferenza di servizi, detta **Conferenza Paesaggistica**, alla quale partecipano la Regione, gli organi ministeriali competenti e gli enti territoriali interessati ed il cui funzionamento è regolato dalle disposizioni della medesima legge nonché da appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della L 241/1990. L'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione sottoscritto il 17 maggio 2018, all'art.6, c.5, dispone che in via ordinaria la Conferenza Paesaggistica sia convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio.

Riscontrando quindi che sulla base del richiamato Accordo, la convocazione della Conferenza Paesaggistica, pur avvenendo ordinariamente successivamente alla deliberazione delle controdeduzioni delle osservazioni pervenute, sia indipendente dall'approvazione dell'atto stesso, si è ritenuto razionale, al fine di evitare onerosi successivi atti di recepimento a posteriori degli esiti della Conferenza, procedere alla verifica di conformazione del P.O. al PIT/PPR prima dell'approvazione definitiva dello strumento di pianificazione e di tutto ciò è stato dato atto nella citata deliberazione CC 16/2025.

Con comunicazione trasmessa in data 12/03/2025, prot. 6100 a Regione Toscana - Settore Pianificazione del territorio, Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo; Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Provincia di Siena, è stata richiesta l'attivazione della Conferenza Paesaggistica ex art. 31 della LR 65/2014 s.m.i. relativamente all'atto in parola, con le modalità di cui all'art. 6, comma 5 dell'Accordo.

A tale comunicazione è giunto riscontro in data 10/04/2025, prot. 7598.

La prima seduta si è svolta in data 15/05/2025, la seconda in data 29/05/2025, mentre la **seduta conclusiva si è tenuta in data 10/06/2025**.

Sono state trasmesse integrazioni utili ai lavori della Conferenza come segue:

- in data 23/05/2025, prot. 10571;
- in data 26/05/2025, prot. 10730;
- in data 06/06/2025, prot. 11584;



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

Ai sensi dell'art.3 dell'Accordo è stato stilato un apposito Verbale di Conferenza Paesaggistica contenente prescrizioni recepite in sede di progettazione dal gruppo di lavoro, pervenuto in data 16/06/2025, prot. 12061.

Le modifiche effettuate rispetto agli atti complessivamente approvati in sede di controdeduzione alle osservazioni **rappresentano l'adeguata applicazione delle prescrizioni della conferenza paesaggistica, ed in particolare** le integrazioni hanno riguardato:

- requisiti e modalità di realizzazione dei parcheggi pubblici, in particolare per quelli a supporto di Colle alta;
- la specifica individuazione dei provvedimenti di vincolo per i beni culturali soggetti a tutela diretta ai sensi della parte II del Codice e interessati da previsioni di intervento nel PO, cioè la Badia di Spugna (AT05.01) e la Villa Fattoria di Mensanello (AT10.01);
- l'implementazione degli indirizzi per gli interventi di trasformazione introducendo nel testo normativo, dove opportuno, schemi grafici di riferimento per la successiva fase di progettazione urbanistica (piano attuativo) e/o architettonica (gli schemi sono contenuti negli allegati alla Relazione di conformazione redatta per la Conferenza).

Inoltre è stato ritenuto opportuno evidenziare nelle tavole di progetto del PO gli ambiti dove si prevede la completa demolizione delle strutture edilizie esistenti e il ripristino della naturale condizione del suolo - aree di "decollo" -, attraverso una campitura verde, e identificare con un codice specifico i comparti oggetto di "decollo", formazione di crediti edilizi o "atterraggio", in modo da distinguerli e rendere più immediata la lettura del Piano: sono state pertanto introdotte le lettere **d**, **c** oppure **a** nelle sigle delle aree di trasformazione coinvolte da operazioni di trasferimento di volumi.

Per quanto riguarda infine la previsione di nuova edificazione a destinazione residenziale in V.le della Rimembranza (AT01.04), introdotta in sede di controdeduzioni alle osservazioni in recepimento di osservazione al Piano, la Conferenza ha rilevato profili di criticità e non coerenza rispetto a direttive e prescrizioni della scheda di vincolo paesaggistico riferita alla *Zona sita nel territorio del comune di Colle Val d'Elsa (Siena), costituita dall'abitato e immediate adiacenze*. (D.M. 04/02/1966 G.U. 55 del 1966), e quindi è stata stralciata.

APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Alla luce di quanto sopra dettagliatamente esposto, con la presente relazione si propone di **approvare definitivamente e agli effetti dell'art. 19 della LR 65/2014, il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa, come formatosi a seguito di adozione avvenuta con deliberazione consiliare n. 27/2024, con le modifiche introdotte dall'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute come dal deliberazione CC n. 16/2025 nonché a seguito di conclusione della Conferenza Paesaggistica e di recepimento dei relativi esiti dei procedimenti di VAS e di VINCA**, e composto dei seguenti elaborati, in parte



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

coincidenti con quanto adottato ed in parte modificati durante la formazione del piano, come sopra esposto:

Norme e Relazioni:

- Norme tecniche di Attuazione
- Relazione Illustrativa
- Relazione di conformazione al PIT-PPR
- Relazione di conformazione al PIT-PPR - interventi del quadro previsionale strategico
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 1
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 2
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 3
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 4
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 5
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 6
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 7
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 8
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 10

Tavole:

- Tav01_01k_ovest – PO.01 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav02_01k_est - PO.02 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav03_02k – PO.03 – Territorio Urbanizzato
- Tav04_02k – PO.04 – Territorio Urbanizzato
- Tav05_02k - PO.05 – Territorio Urbanizzato
- Tav06_02k - PO.06 – Territorio Urbanizzato
- Tav07_02k - PO.07 – Territorio Urbanizzato
- Tav08_02k - PO.08 – Territorio Urbanizzato
- Tav09_02k - PO.09 – Territorio Urbanizzato
- Tav10_02k - PO.10 – Territorio Urbanizzato
- Tav11_02k - PO.11 – Territorio Urbanizzato
- Tav12_02k - PO.12 – Territorio Urbanizzato



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

- Tav13_02k - PO.13 – Territorio Urbanizzato
- Tav14_02k - PO.14 – Territorio Urbanizzato
- Tav15_02k - PO.15 – Territorio Urbanizzato
- Tav16_02k - PO.16 – Territorio Urbanizzato
- Tav17_02k - PO.17 – Territorio Urbanizzato
- Tav18_02k - PO.18 – Territorio Urbanizzato
- Tav19_02k - PO.19 – Territorio Urbanizzato
- Tav20_10k_nordest – Territorio Rurale
- Tav21_10k_sudest - Territorio Rurale
- Tav22_10k_sudovest - Territorio Rurale
- Tav23_10k_nordovest - Territorio Rurale
- Tavola_20k – Sintesi del Progetto

Indagini Geologiche:

- D.01 - Relazione geologica
- D.02 - Schede di fattibilità
- D.03 - Relazione idraulica
- S.01a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.02a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.03a - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03b - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03c - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03d - Carta della vulnerabilità sismica
- S.04a - Carta della esposizione sismica
- S.04b - Carta della esposizione sismica



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

- S.04c - Carta della esposizione sismica
- S.04d - Carta della esposizione sismica
- S.05a - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05b - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05c - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05d - Carta delle aree a rischio sismico

Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza;
- Dichiarazione di sintesi

nonché dei seguenti documenti a formarne parte integrante e sostanziale:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento ex art.18 della LR 65/2014;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ex art. 38 della medesima LR 65/2014;
- il parere motivato dell'Autorità Competente espresso in data 18/02/2025 e confermato in data 04/07/2025 in materia di V.A.S., comprensivo di V.INC.A., con i relativi allegati.

In ragione di quanto sopra esposto, il sottoscritto, Geom. Francesco Manganelli, Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta e certifica ai sensi dell'art. 18 comma 1 L.R. n.65/2014 che:

- il Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa in approvazione si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in particolare nel rispetto della L.R. n. 65/2014 smi, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate;
- l'atto in itinere si è formato in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della L.R. n. 65/2014, ovvero PIT/PPR, PTCP e Piano Strutturale;
- i contributi, le segnalazioni e le proposte formulati dai soggetti interessati durante il percorso partecipativo sono stati acquisiti e valutati.

Il sottoscritto comunica infine che, in applicazione di quanto previsto dalla legge regionale 65/2014:



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

1. la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, finalizzata al conseguimento dell'efficacia dello strumento approvato, potrà essere effettuata **solo dopo aver acquisito il parere formale di conformità ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, conclusivo del procedimento di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;**
2. **l'efficacia dello strumento interverrà, ai sensi di legge, dopo 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.**

Colle di Val d'Elsa, 24/07/2025

Il Responsabile del
Procedimento

Geom. Francesco Manganelli
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e smi)*



Firmato digitalmente da:
Manganelli Francesco
Firmato il 24/07/2025 14:59
Seriale Certificato: 2742435
Valido dal 18/09/2023 al 18/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it