



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa

Approvazione definitiva

ai sensi della L.R. n. 65/2014 smi

Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R.T. 65/2014

PREMESSA:

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, secondo la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e il suo Regolamento Attuativo approvato con DPGR n. 4/R del 14/02/2017, ha il compito di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio. Questo ruolo è fondamentale per garantire che la cittadinanza possa contribuire in modo concreto e tempestivo, influenzando effettivamente le decisioni finali. Lo stesso Regolamento individua i livelli prestazionali minimi delle attività di informazione e partecipazione (Art. 16) rinviando (Art. 17) alle Linee guida (Allegato A della Delibera GR n. 1112 del 16/10/2017) la disciplina dei livelli partecipativi uniformi sul territorio regionale.

Le principali funzioni del Garante sono:

Promozione dell'Informazione e Partecipazione: Il Garante assume ogni iniziativa necessaria per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e degli interessati, in forma adeguata alle diverse tipologie degli atti di governo del territorio. La partecipazione deve avvenire fin dalle fasi iniziali del processo decisionale, quando tutte le alternative sono ancora praticabili e possono avere un'influenza effettiva.

Redazione e Pubblicazione di Rapporti: Il Garante è tenuto a redigere un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza. Questo rapporto deve evidenziare se le attività relative all'informazione e alla partecipazione abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica. Della pubblicazione del rapporto è data comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione.

Accessibilità della Documentazione: Il Garante deve assicurare che la documentazione degli atti di governo del territorio sia accessibile e adeguata alle esigenze di informazione e partecipazione, nel rispetto dei livelli prestazionali fissati nel regolamento 14 febbraio 2017 n. 4/R e nelle linee guida approvate dalla Giunta Regionale con deliberazione del 16 ottobre 2017 n. 1112.

Informazione sul Procedimento: Il Garante promuove attività di informazione sul procedimento, al fine di consentire la presentazione delle osservazioni a seguito dell'adozione dell'atto di governo del territorio.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Pubblicazione sul Sito Web Istituzionale: È compito del Garante pubblicare sul proprio sito web istituzionale informazioni relative ad ogni singolo atto di governo del territorio. Comunicazione con il Garante Regionale: Il Garante locale deve trasmettere tempestivamente al Garante regionale il programma delle attività di partecipazione ed informazione (allegato all'avvio del procedimento di pianificazione urbanistica), il rapporto finale (allegato all'atto di adozione), e la deliberazione di approvazione dell'atto a conclusione del procedimento. Inoltre, entro il 31 dicembre di ciascun anno, deve trasmettere al Garante regionale una relazione sullo stato di attuazione dell'informazione e della partecipazione concernente i procedimenti pendenti, per consentire il monitoraggio delle attività svolte dagli enti.

In sintesi, il ruolo del Garante è cruciale per la democratizzazione dell'Amministrazione, garantendo trasparenza e partecipazione nei processi decisionali, in linea con i principi costituzionali e le convenzioni internazionali, come la Convenzione di Aarhus e la Convenzione Europea del Paesaggio.

Alla luce di quanto sopra, questa Amm.ne Com.le risultando nelle necessità di procedere alla formazione di un nuovo Strumento della Pianificazione Urbanistica provvedeva all'aggiudicazione dell'incarico per la redazione del nuovo Piano Operativo (Determinazione n° 1027 del 30/12/2020) al raggruppamento RTP formato dall'Arch. Stefania Rizzotti di LDP STUDIO Studio Professionale Associato di Siena. dall'Arch. Roberto Vezzosi di Prato e dallo studio Pro Geo Engineering srl, già componenti dell'RTP incaricato della redazione del PS comunale.

Con deliberazione n. 10 del 26 Gennaio 2021 la Giunta Comunale approvava l'Avviso Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, finalizzato alla raccolta di contributi utili alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale.

L'avviso Pubblico di cui sopra è stato pubblicato all'albo pretorio del Comunale di Colle di Val d'Elsa in data 23/02/2021 per 60 giorni consecutivi.

In data 23/02/2021 con prot. n. 3739 è stata data notizia di pubblicazione dell'Avviso agli ordini professionali degli Architetti, Ingegneri, Dottori Agronomi e Forestali, ai collegi dei Geometri e Geometri Laureati, dei Periti Industriali della provincia di Siena e all'ordine dei Geologi della Toscana;

Il termine entro il quale sarebbero dovuti pervenire i contributi era fissato entro il 24 Aprile 2021 e a quella data sono pervenuti circa 140 manifestazioni di interesse. Tra le manifestazioni esaminate, alcune inviate più volte dal solito soggetto, circa una trentina di istanze di identico contenuto finalizzate a salvaguardare il Parco dell'Agrestone, il gruppo più numeroso sono richieste di riguardanti la disciplina del patrimonio esistente e alcune richieste di nuova edificazione sia come riconferma dell'edificabilità attribuita dal RU sia come ulteriori inserimenti.

Con deliberazione Giunta Comunale n° 162 del 22/07/2022 è stato formalmente avviato il procedimento per l'elaborazione del nuovo Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Con la medesima deliberazione veniva inoltre individuato nella persona del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio, Arch. Rita Lucci, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e nel Geom. Francesco Manganelli, sempre dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio, la figura del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n° 65/2014.

Considerato che a far data del 01/04/2024 l'Arch. Rita Lucci non risulta più essere Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, e a tal proposito, con decreto del Sindaco n° 6 del 28/03/2024 è stato nominato il nuovo Responsabile del suddetto Servizio 4 nella persona del Geom. Francesco Manganelli e, con Deliberazione Giunta Comunale n° 72 del 11/04/2024 il medesimo è stato nominato nuovo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 per gli atti di Governo del Territorio in corso di formazione. Non potendo rivestire contemporaneamente la carica di RUP e di Garante dell'informazione e della Partecipazione in quanto in contrasto con quanto disciplinato dall'art. dell'art. 37 della L.R. 65/2014, con la medesima deliberazione è stato inoltre nominato il nuovo Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona della P.E. Valentina Landozzi dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio.

ATTIVITÀ PRE-ADOZIONE

Contestualmente all'avvio del procedimento è stata aperta una nuova sessione sul SIT (Sistema Informativo Territoriale) comunale contenente tutta la documentazione disponibile sul nuovo Piano Operativo in modo tale da consentire a chiunque di ottenere costantemente informazioni sullo stato di avanzamento del Piano, scaricando i documenti via via prodotti (riportati peraltro anche nella sessione "Amministrazione Trasparente" e nella pagina del Garante). Nella medesima sessione del SIT è stata inoltre inserita una semplice applicazione che consente l'inserimento sulla mappa del territorio comunale di commenti, indicazioni o richieste da parte di chiunque ne fosse interessato.

Mappa dei contributi al P.O.

Partecipa alla redazione del Piano Operativo: invia all'Amministrazione le tue segnalazioni e proposte.

Naviga la Mappa dei Contributi, seleziona le aree di interesse e invia le tue segnalazioni e proposte all'Amministrazione.

Puoi inviare i tuoi contributi anche con le seguenti modalità:

- **in forma cartacea**, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata a: Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - Palazzo Renieri di Sotto, Via Francesco Campana, 18 - 53034 Colle di Val d'Elsa (SI)
- **in forma cartacea**, mediante consegna a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - Palazzo Renieri di Sotto, Via Francesco Campana, 18;
- **per e-mail** al seguente indirizzo: urbanistica@comune.collevaldelsa.it oppure via PEC al seguente indirizzo: comune.collevaldelsa@postecert.it

Al momento dell'adozione risultavano pervenuti n. 21 contributi dei quali 11 per il Piano Strutturale (già elencati in fase di approvazione delle controdeduzioni allo stesso Piano



53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it

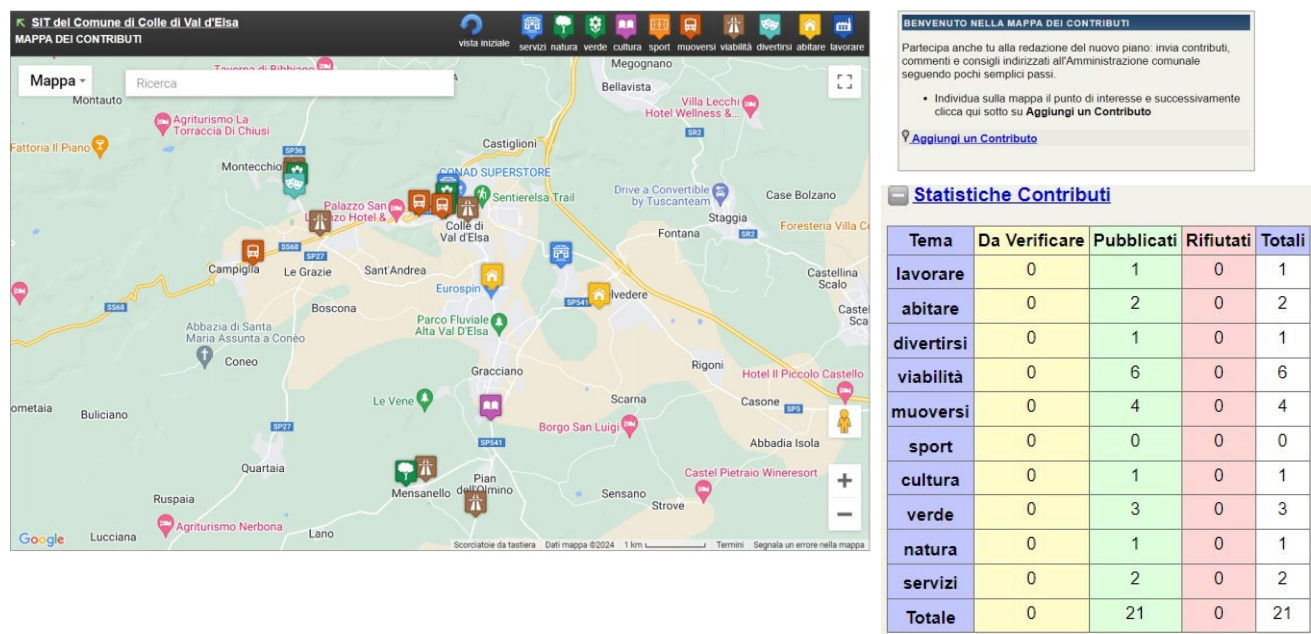


Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Strutturale) e 10 per il Piano Operativo riguardanti i seguenti temi: viabilità (n. 3 contributi), verde (n. 1 contributi), lavorare (1 contributo), abitare (2 contributi), divertirsi (1 contributo) e servizi (2 contributi) che si riportano in allegato.



Lasciando comunque aperti tutti i canali disponibili e in conformità alle linee guida del Regolamento 4/R/2017, è stato ritenuto comunque opportuno procedere ad effettuare degli incontri pubblici prima della fase di adozione.

E' stato quindi organizzato e tempestivamente pubblicizzato per il giorno 26 maggio 2023 alle ore 17:00 un incontro presso il Teatro del Popolo, con possibilità di visione e partecipazione in streaming, durante il quale l'Amministrazione ed i tecnici incaricati hanno illustrato gli indirizzi e le strategie che avrebbero avuto intenzione di adottare nella stesura del Piano Operativo; venivano date inoltre informazioni sulle modalità e sugli atti di formazione del medesimo Piano.

L'incontro ha lasciato ampio spazio agli interventi del pubblico, il quale ha partecipato attivamente soprattutto su tematiche legate al fiume Elsa, alle opere ed al recupero di edifici esistenti ed aree degradate.

Sulla scia della prima riunione, il giorno 29 giugno 2023 alle ore 15:30, sempre presso il ridotto del Teatro del Popolo è stato inoltre organizzato un ulteriore incontro pubblico di orientamento e *focus group*, impostato per lo più sugli aspetti legati al traffico urbano, tale seduta è risultata molto proficua e interessante sia per i partecipanti che per il gruppo di lavoro; i partecipanti si sono definiti soddisfatti e piacevolmente stupiti della modalità di conduzione dell'evento mentre il gruppo di lavoro dei progettisti incaricati ha invece avuto modo sia di scoprire tematiche o elementi che erano sfuggiti ad una prima analisi, sia di ricevere conferme di quanto osservato e dedotto.

Gli incontri pubblici sono serviti inoltre per alimentare curiosità sugli argomenti trattati e sulla possibilità di proseguire la partecipazione anche attraverso la presentazione di



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

osservazioni una volta adottato l'atto, si tenga presente che la trasmissione in streaming ha ottenuto oltre 670 visualizzazioni.

Dall'avvio del procedimento e dai primi avvisi e pubblicazione di materiale in rete, la sottoscritta è stata più volte contattata per chiarimenti e richieste varie, perlopiù però da parte di tecnici incaricati dai propri clienti ed interessati a nuove edificazioni;

Con Deliberazione Consiliare n° 27 del 23/04/2024 è stato adottato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 il Piano Operativo.

Con nota n. 13.022 del 19/06/2024, la sottoscritta ha provveduto ad inviare il proprio rapporto delle attività svolte alla Regione Toscana – Ufficio del Garante Regionale.

ATTIVITÀ POST-ADOZIONE

Tutti i documenti adottati con la suddetta deliberazione C.C. n. 27/2024 sono stati pubblicati nell'apposita sessione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale e nella pagina del Garante, dandone la più ampia pubblicità con avvisi sulla home page del sito istituzionale del Comune, nel Sit comunale, sulle pagine social e sulla stampa locale, oltre che affiggendo avvisi nei luoghi di pubblico interesse.

Tutta la documentazione è stata inoltre inviata ai seguenti soggetti istituzionali:

- REGIONE TOSCANA

Settore Pianificazione del territorio

Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

Settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica

Ufficio Tecnico del Genio Civile

Settore Tutela della Natura e del Mare- Ufficio VINCA

- PROVINCIA DI SIENA

- COMUNE DI CASOLE D'ELSA

- COMUNE DI MONTERIGGIONI

- COMUNE DI POGGIBONSI

- COMUNE DI SAN GIMIGNANO

- COMUNE DI VOLTERRA

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA,

GROSSETO E AREZZO

- SEGRETARIATO REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE

- AUTORITÀ IDRICA TOSCANA

- GESTORE UNICO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ACQUEDOTTO DEL FIORA

- AUTORITÀ SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD

- GESTORE UNICO DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD

- AZIENDA USL TOSCANA SUD EST

- ARPAT DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SIENA



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa

Via Francesco Campana, 18

tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270

P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

- E-DISTRIBUZIONE SPA
- CENTRIA RETI GAS SRL
- CONSORZIO TERRECABULATE
- WIND TRE SPA
- TELECOM ITALIA
- VODAFONE ITALIA
- OPEN FIBER SPA
- INFRATEL ITALIA SPA
- AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

In data 31 Maggio 2024 è stato indetto un incontro pubblico sugli aspetti tecnici della nuova disciplina edilizia urbanistica recepita dal Piano Operativo, presso la sede "Il Palazzone – Sala Consiliare", V.le Matteotti, inoltrando lo stesso con prot. n. 10411 del 16/05/2024 agli ordini professionali degli Architetti della Provincia di Siena, all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena, al collegio dei Geometri della Provincia di Siena, al Collegio dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Siena, all'ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Siena e all'Ordine dei Geologi della Provincia di Siena.

All'incontro hanno partecipato il Sindaco, i tecnici comunali, i tecnici esterni incaricati della redazione del Piano Operativo, il Garante della Comunicazione e della Partecipazione.

L'incontro è stato introdotto dal Sindaco e successivamente è stato tenuto dal tecnico esterno incaricato della redazione del Piano l'Architetto Stefania Rizzotti, la quale ha illustrato le strategie operative, la Conformazione del Piano al PIT/PPR, sono state dettagliatamente illustrate le discipline di intervento, la disciplina delle funzioni, gli interventi nell'ambito del Territorio Urbanizzato e nel Territorio Rurale. Inoltre è stato introdotto il quadro previsionale strategico nelle varie UTOE, inserendo le misure di compensazione urbanistica prevista dalla strumentazione (decollo e atterraggio).

Nel corso dell'incontro è stato fornito un fascicolo tecnico contenente le "Discipline degli interventi" normati dalla nuova strumentazione del Piano Operativo al fine di una maggiore diffusione sintetica di quanto esposto.

Il periodo per la presentazione delle osservazioni è decorso dal giorno successivo a quello della pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, avvenuto il 15/05/2024; causa elezioni amministrative e successivo cambio dell'Amministrazione è stato inoltre ritenuto opportuno prorogare i termini per la presentazione delle osservazioni per ulteriori 45 giorni, corrispondenti al 29/08/2025. In questo periodo sono pervenute n. 165 osservazioni delle quali n. 5 istanze ripetute e n. 6 fuori dai termini, n. 2 osservazioni alla comunicazione per l'apposizione del vincolo espropriativo e n. 2 contributi dagli Enti sovraordinati - Provincia di Siena e Regione Toscana.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Fin dal suo insediamento, avvenuto a Luglio 2024, la nuova Amministrazione Comunale si è resa disponibile ed ha effettuato vari incontri pubblici affrontando il tema del nuovo POC e le modalità per contribuire alla sua formazione; in particolare in data 16/12/2024 è stata effettuata un'apposita assemblea pubblica presso il Teatro del Popolo.

Anche la sottoscritta e l'ufficio comunale di piano sono rimasti a disposizione per fornire informazioni a chiunque (tecnici, istituzioni o semplici cittadini) avesse avuto bisogno di un chiarimento.

A completamento di quanto sopra e per una maggiore informazione tutte le osservazioni e controdeduzioni sono state condivise con la Commissione Consiliare permanente n. 2 effettuando varie sedute (20/12/2024, 15/01/2025, 12/02/2025 e una finale prevista per il giorno 19/02/2025) e alla presenza anche del progettista e della sottoscritta.

APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI

In data 24 febbraio 2025, con deliberazione consiliare n. 16, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Operativo adottato ai sensi dell'art.19, co.5 della LR 65/2014.

A seguito dell'approvazione è stata tenuta un'apposita assemblea pubblica presso il teatro del Popolo in data il 07/03/2025.

PROCEDURA DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR

Ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 il nuovo Piano Operativo in formazione è assoggettato alle disposizioni dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR volte alla conformazione degli atti di governo del territorio al citato Piano Paesaggistico. In adempimento alle disposizioni di cui all'art.6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n.65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale:

- L'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 24 febbraio 2025, è stata trasmessa con prot. 6100 del 12/03/2025 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana ed alla Regione Toscana- Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con richiesta dell'attivazione della Conferenza Paesaggistica ex art. 31 della LR 65/2014 smi relativamente all'atto in parola, con le modalità di cui all'art. 6, comma 5 dell'Accordo.

La prima seduta si è svolta in data 15/05/2025, la seconda in data 29/05/2025, mentre la seduta conclusiva si è tenuta in data 10/06/2025.

Sono state trasmesse integrazioni utili ai lavori della Conferenza come segue:



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

in data 23/05/2025, prot. 10571;
in data 26/05/2025, prot. 10730;
in data 06/06/2025, prot. 11584;

Ai sensi dell'art.3 dell'Accordo è stato stilato un apposito Verbale di Conferenza Paesaggistica contenente prescrizioni recepite in sede di progettazione dal gruppo di lavoro, pervenuto in data 16/06/2025, prot. 12061.

A seguito del Verbale della Conferenza Paesaggistica sopra richiamato contenente le prescrizioni, il gruppo di lavoro dei progettisti ha predisposto la documentazione per l'approvazione definitiva del Piano Operativo.

CONCLUSIONE

Per quanto sopra esposto si ritiene pertanto di aver rispettato quanto previsto dal programma delle attività di comunicazione e partecipazione approvato con l'atto di avvio del procedimento e dalla relativa normativa in materia.

Successivamente all'approvazione del PO la Conferenza Paesaggistica procederà ai sensi dell'art.6, co.7 dell'Accordo per la "bollinatura" del piano.

Una volta acquisito il parere di conformità, gli uffici comunali provvederanno all'invio della documentazione necessaria alla pubblicazione del relativo avviso nel Bollettino ufficiale della Regione Toscana. I nuovi strumenti urbanistici acquisiranno efficacia, trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT.

Colle di Val d'Elsa Li 25/06/2025

Il Garante dell'Informazione
e della Partecipazione
P.E. Valentina Landozzi

(firmato digitalmente ai sensi di legge)

ALLEGATI:

- locandine eventi;
- rassegna stampa.



Firmato digitalmente da:

Landozzi Valentina

Firmato il 25/06/2025 11:30

Seriale Certificato: 2742946

Valido dal 18/09/2023 al 18/09/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



IL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Venerdi 26 maggio 2023 alle ore 17:00

Ridotto del Teatro del Popolo

L'Amministrazione incontra i cittadini

A venti anni dall'approvazione del Regolamento Urbanistico inizia l'iter formativo del nuovo strumento della pianificazione urbanistica comunale.

Interverranno:

Il Sindaco e la Giunta

I Tecnici dell'Amministrazione

I Tecnici esterni incaricati della redazione del Piano

Il Garante della comunicazione e della partecipazione



***L'evento potrà essere seguito anche in streaming
sul canale facebook del comune di Colle di Val d'Elsa***

**Ridotto del Teatro del Popolo
P.zza Unità dei Popoli
Colle di Val d'Elsa**



MOBILITA' A COLLE

Piano Operativo e Piano Generale del Traffico Urbano Orientamento e dibattito pubblico



Si invitano tutti i cittadini a partecipare all'incontro di presentazione degli orientamenti che porteranno alla redazione del nuovo Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) ed alle previsioni del nuovo Piano Operativo.

Giovedì 29 giugno 2023 alle ore 15.30

Presso il ridotto del Teatro del Popolo – Piazza Unità dei Popoli 44.

Per partecipare sarà necessario prenotarsi inviando una mail a:
garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it

In alternativa, sarà possibile registrarsi anche la sera stessa fino ad esaurimento posti.

Interverranno:

Il Sindaco e la Giunta

I tecnici dell'Amministrazione

I tecnici esterni incaricati della redazione del PGTU

I tecnici esterni incaricati della redazione del PO

Il Garante della comunicazione e della partecipazione



l'immobile di via Trento. Bussagli: "Valore sociale" nte la riqualificazione



sono iniziati i lavori

rtunità di crescita e di svilup-
presenti".

queste settimane, insieme al
ntiere per la ristrutturazione
il condominio solidale, le risorse
intercettate sul Pnrr riguarda-
o altre tre operazioni (ex scalo
erci, efficientamento Politea-
a, riqualificazione via Gallurì,
azza Amendola e parte di via
illi) per un investimento com-
essivo di circa 3,5 milioni di eu-
destinato a riqualificare spazi
bblici.

G.R.

Colle Val d'Elsa

Iter urbanistico Domani incontro

COLLE VAL D'ELSA

■ A venti anni dall'appro-
vazione del regolamento ur-
banistico inizia l'iter di for-
mazione del nuovo stru-
mento di pianificazione ur-
banistica comunale.

Domani alle ore 17, nel ri-
dotto del Teatro del Popo-
lo, l'Amministrazione co-
munale incontra i cittadini
per dare il via al nuovo Pia-
no operativo di Colle di Val
d'Elsa.

All'incontro interverranno
il sindaco di Colle Val d'El-
sa, Alessandro Donati, i tec-
nici dell'amministrazione
comunale, i tecnici esterni
incaricati della redazione
del Piano e il garante della
comunicazione e della par-
tecipazione, che potranno
rispondere alle domande
dei cittadini.

T.P.

Direttore responsabile Raffaella Zelia Ruscitto

CRONACA
E PROVINCIA

PALIO
E CONTRADE

ECONOMIA
E POLITICA

CULTURA
E SPETTACOLI

TUTTO
SPORT

AGENDA
ED EVENTI

LAVORO
E FORMAZIONE

SCIENZA
E AMBIENTE

LE VIGNETTE DI LUCA



IL METEO DI SIENA



TRAFFICO TOSCANA

Home

Cronaca

Brevi dalla Provincia

Piano Operativo: a Colle si avvia la procedura

Data: 22 Maggio 2023 12:05

in: Brevi dalla Provincia

A vent'anni dall'approvazione del Regolamento Urbanistico, arriva il nuovo strumento di pianificazione. Venerdì 26 maggio nel ridotto del teatro del Popolo l'incontro con i cittadini



COLLE DI VAL D'ELSA. A venti anni dall'approvazione del regolamento urbanistico inizia l'iter di formazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica comunale. Venerdì 26 maggio alle ore 17, nel ridotto del Teatro del Popolo, l'Amministrazione comunale incontra i cittadini per dare il via al nuovo Piano operativo di Colle di Val d'Elsa. All'incontro interverranno il sindaco Alessandro Donati, i tecnici dell'amministrazione comunale, i tecnici esterni incaricati della redazione del Piano e il garante della comunicazione e della partecipazione.

20

CORRIERE DI SIENA
martedì
24 maggio
2023

PROVINCIA SIENA

Poggibonsi Partito l'intervento, il sindaco Bussagli: "Parcheggio per la città"

Lavori di riqualificazione dell'area ex Scalo Mercì

POGGIBONSI

■ Sono partiti i lavori per sistemare e riqualificare l'area ex scalo mercì di Poggibonsi, ovvero l'area compresa tra piazza della stazione e l'area Sordelli. Da oggi sarà chiuso il parcheggio e non sarà consentita la sosta con l'aiuto all'interno e nelle zone limitrofe ad esso interessate ai lavori. Il progetto si collega alla serie di interventi pubblici che muovono dai finanziamenti ricevuti quest'anno attraverso il Prr, finanziamento nel caso di specie di 770mila euro e che ha come oggetto di fatto l'intervento di rigenerazione urbana di questa zona. I lavori comprendono proprio l'area ex scalo mercì stessa, ossia tutto il perimetro che fino a prima era adibito a parcheggio gratuito a pagamento per i mezzi delle ferrovie e l'area subito adiacente all'ingresso del parcheggio comunicante con la stazione. Per fare chiarezza, il comune ha acquistato circa due anni fa l'area interessata delle ferrovie



Lavori importanti. Novità di rilievo con la riqualificazione dell'area ex Scalo Mercì a Poggibonsi

dello stato e ha messo ora libero e gratuito il secondo piano del parcheggio multipiano che si trova tra la stazione e quella che i Poggibonsi chiamano "la coppiata", così da rendere una disponibilità maggiore di posti auto una che ci sono i cantieri, spiega il sindaco

"Al via un'operazione di recupero e sistemazione di un'area centrale", dice il sindaco David Bussagli. «Un'area che ha una vocazione per la sosta e che diventerà parcheggio attrezzato a servizio del centro e della città, spazio di collegamento tra piazza stazione e area

ex Sordelli, snodo centrale del sistema di mobilità cittadina». Soprattutto, la nuova area sarà fondamentale anche per decongestionare il traffico degli autobus e per questo si sta pensando già che potrà essere percorribile la via di utilizzare questa nuova area per creare un

nuovo percorso per la linea verso Firenze. L'intervento servirà per sistemare tutta la zona, con una funzionale distribuzione degli spazi, assicurando la fruizione in sicurezza. Accanto alla sosta vi saranno spazi dedicati a ricreazione e ricarica di veicoli elettrici. «Una fase importante che ci consentirà di restituire alla comunità un parcheggio attrezzato», dice il sindaco. «Un intervento necessario e sintono con uno spazio che si trova al centro di un'area che negli ultimi dieci anni è stata profondamente rigenerata con la nuova piazza Mazzini, i giardini ex Sordelli, la nascita del parco urbano con i suoi spazi verdi, con nuovi spazi verdi e percorsi di collegamento. Percorso di riqualificazione che prosegue con questa ulteriore operazione di ricambio urbana».

Carlo Bassoli

In breve

Colle Val d'Elsa

Torna la Sagra della miseria

■ Tutto pronto per la 26esima edizione della Sagra della Miseria a Colle di Val d'Elsa. Ogni sabato e domenica di giugno nella bellissima cornice di Colle Alta sarà possibile gustare i piatti della tradizione popolare toscana. Tra trippa e fritti fritti, si può assaporare il gusto di una autentica vita di comunità. La percolazione per chi partecipa alla Sagra della Miseria è quella di essere in una piazza di amici di paese con tutti i colori, i sapori ed i suoni di un antico borgo medievale. Per tutti e quattro i fine settimana di giugno, dalle ore 19.30 di ogni sabato e domenica, in Piazza Santa Caterina d'Alessandria si troverà la Sagra della Miseria, con musica dal vivo e un menù gastronomico dedicato alla riscoperta dei piatti poveri tipici della cucina toscana. L'idea nasce da tre parrochiani della centrale chiesa di Santa Caterina d'Alessandria che per finanziare la festa patronale in onore della Madonna Addolorata decidono di impegnarsi a far scoprire a tutti e ai colleghi quelli che erano i sapori di un tempo. Ancora oggi è l'Unità Pastorale delle Parrocchie di Colle Alta a dare vita pulsante alla piazza con la Sagra della Miseria, per tutti chiamata "La Sagra".

Colle Val d'Elsa, Fratelli d'Italia attacca: "Diciamo no all'introduzione della Zdt"

COLLE VAL D'ELSA

■ Fratelli d'Italia attacca l'Amministrazione comunale a guida Pd ed è pronto a dare battaglia contro l'introduzione della Zdt nel centro storico: «che avrebbe solo danno alle poche attività commerciali ancora esistenti, già in difficoltà». «Si-

no contrari», spiegano da Fdi, «perché riteniamo che l'Amministrazione debba tenere conto del dissenso espresso da più di 1500 residenti di Colle con una esercita firme depositata in Comune. Diciamo, no, perché l'accesso non è funzionale e perché non esistono sufficienti parcheggi auto».

Piano operativo colligiano, via all'iter Dopo 20 anni la nuova pianificazione

COLLE VAL D'ELSA

■ A venti anni dall'approvazione del regolamento urbanistico inizia l'iter di formazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica comunale. Venerdì 26 maggio alle 17, nel ridotto del Teatro del Popolo, l'Ammini-

strazione incontra i cittadini per dare il via al nuovo Piano operativo di Colle di Val d'Elsa. All'incontro interverranno il sindaco Alessandro Domini, i tecnici dell'amministrazione comunale, i tecnici incaricati della redazione del Piano e il garante della comunicazione e della partecipazione.

Chiusura



Motori



Carrozzeria



Proiettori



Sistema frenante



cerca il tuo ricambio

CRONACA

POLITICA

ECONOMIA

SALUTE

SPORT

COMUNI

PALIO

EVENTI

SPECIALI

CERCA

Ultima News

22:00

Protocollo d'Intesa Colle di Val d'Elsa dice no alla Ztl nel centro storico

<

>



HOME > COMUNI > COLLE DI VAL D'ELSA: A 20 ANNI DALL'OK AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AL VIA IL NUOVO PIANO OPERATIVO

Colle di Val d'Elsa: a 20 anni dall'ok al regolamento urbanistico, al via il nuovo Piano operativo

Venerdì 26 maggio ore 17 nel ridotto del teatro del Popolo l'incontro con i cittadini

COMUNI COLLE DI VAL D'ELSA

Di Redazione | 23 Maggio 2023 alle 8:30

Colle di Val d'Elsa, a venti anni dall'approvazione del regolamento urbanistico inizia l'iter di formazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica comunale.



Venerdì 26 maggio alle ore 17, nel ridotto del Teatro del Popolo, l'Amministrazione comunale incontra i cittadini per dare il via al nuovo Piano operativo di Colle di Val d'Elsa.

All'incontro interverranno il sindaco Alessandro Donati, i tecnici dell'amministrazione comunale, i tecnici esterni incaricati della redazione del Piano e il garante della comunicazione e della partecipazione.

RADIO-TV
SIENA
RADIO FM 92.2 / 92.7 - CABLE ST

Palinsesto Radio - TV

+ Farmacie di turno

RADIO-TV
SIENA
RADIO FM 92.2 / 92.7 - CABLE ST

Motori



Carrozzeria



Proiettori



Sistema frenante



cerca il tuo ricambio

Risparmia sulla bolletta Luce e Gas

SCOPRI L'OFFERTA GIUSTA PER TE



Tutti i titoli: ...liche Nasce la sede di Fratelli d'Italia a Poggibonsi La primavera porta nuovi cantieri sotto le torri Tempesta di grandine in città Il borgo inv

CORRIERE TV

Razzismo, Vinicius posta i video di tutte le volte che è stato insultato

They keep on calling Vinici a monkey, bro

AS NÃO FOI A PRIMEIRA VEZ
IT WAS NOT THE FIRST TIME

0:10 / 1:36

Guarda gli altri video di **CORRIERE TV**

L'articolo di ieri più letto

Nasce la sede di Fratelli d'Italia a Poggibonsi



Appuntamento nel prossimo fine settimana per l'inaugurazione dei locali che il partito aprirà nel capoluogo

Qonto

Semplifica la quotidianità bancaria.

Scopri di più



DOMANI AVVENIRE

Quel "colligiano" di Carlo Collodi

OFFERTE DI LAVORO

Programmazione **CINEMA**

FARMACIE DI TURNO

Qui Blog di Alfredo De Girolamo e Enrico Catassi

Israele, deciderà il



Nasce il Piano operativo comunale

Condividi 2 Tweet Condividi



Venerdì 26 appuntamento per far conoscere ai cittadini questo importante strumento che permette di dare sviluppo alla cittadina

COLLE VAL D'ELSA — A venti anni dall'approvazione del regolamento urbanistico inizia l'iter di formazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica comunale.

Venerdì 26 maggio alle ore 17, nel ridotto del Teatro del Popolo, l'Amministrazione comunale

incontra i cittadini per dare il via al nuovo Piano operativo di Colle Valdesa.



Colle di Val d'Elsa: al via l'iter di formazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica comunale



Venerdì 26 Maggio ore 17 nel ridotto del teatro del Popolo l'incontro con i cittadini

Redazione | Colle di Val d'Elsa | 22/05/2023 | 11:28

A venti anni dall'approvazione del regolamento urbanistico inizia l'iter di formazione del **nuovo strumento di pianificazione urbanistica comunale**.

Venerdì 26 Maggio alle ore 17, nel ridotto del Teatro del Popolo, l'Amministrazione comunale incontra i cittadini per dare **il via al nuovo Piano operativo di Colle di Val d'Elsa**. All'incontro interverranno il sindaco Alessandro Donati, i tecnici dell'amministrazione comunale, i tecnici esterni incaricati della redazione del Piano e il garante della comunicazione e della partecipazione.

**IL NUOVO PIANO OPERATIVO
DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA**

Venerdì 26 maggio 2023 alle ore 17:00
Ridotto del Teatro del Popolo
L'Amministrazione incontra i cittadini

A venti anni dall'approvazione del Regolamento Urbanistico inizia l'iter formativo del nuovo strumento della pianificazione urbanistica comunale.

Interverranno:
Il Sindaco e la Giunta





IL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

**Venerdi 31 maggio 2024 alle ore 9:30
Il Palazzone - Sala consiliare**

**Incontro tecnico nuovo
Piano Operativo adottato**

**Con delibera consiliare n. 27 del 23 aprile 2024 è
stato adottato il Piano Operativo comunale.**

**L'incontro verterà sugli aspetti tecnici della nuova
disciplina edilizia e urbanistica recepita dal Piano
Operativo**

Interverranno:

Il Sindaco

I Tecnici dell'Amministrazione

I Tecnici esterni incaricati della redazione del Piano

Il Garante della comunicazione e della partecipazione

**Il Palazzone
Sala Consiliare "David Sassoli"
V.le Matteotti
Colle di Val d'Elsa**



Comune di COLLE DI VAL D'ELSA



ASSEMBLEA PUBBLICA

INCONTRO CON LA GIUNTA

16 DICEMBRE
ore 21

Teatro del Popolo

LA CITTADINANZA È INVITATA A PARTECIPARE



FOCUS

Piano Operativo Comunale

Bilancio di Previsione 25-27

Opere pubbliche in corso



Comune di COLLE DI VAL D'ELSA



ASSEMBLEA PUBBLICA

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Venerdì
7 MARZO
ore 18

Saloncino
Teatro del Popolo



FOCUS

- Prospettive di sviluppo della città
- Salvaguardia dell'ambiente

LA GIUNTA COMUNALE INVITA LA
CITTADINANZA A PARTECIPARE