

Scheda riepilogativa:
Società o consorzio
Siena Casa s.p.a.
FUNZIONI ED ATTIVITA' PER CONTO DELL'ENTE
Recupero, manutenzione e gestione amministrativa del patrimonio destinato all'ERP
Quota di partecipazione in %
6,00%
Data di inizio
01/04/2004
Data fine
31/12/2050

Membri del Consiglio di Amministrazione nominato in data 27/09/2023	Ruolo	Compenso annuo complessivo
Elena Burgassi	Presidente	L'Assemblea dei Soci ha stabilito un compenso complessivo per il Consiglio di Amministrazione in 35.000 euro annui, oltre oneri previdenziali ed IVA se dovuta, demandando al medesimo Consiglio la ripartizione tra i membri, previa verifica sull'applicazione della normativa sul "equo compenso" (legge n. 49/2023)
Federico Biancucci	Consigliere	
Simone Brogi	Consigliere	

Membri del Collegio Sindacale Nominato con delibera del 27/09/2023	Ruolo	Compenso annuo complessivo
Roberto Minghi	Presidente	€ 7.500,00
Cinzia Voltolini	Sindaco effettivo	€ 5.000,00
Roberto Dragoni	Sindaco effettivo	€ 5.000,00
Antonella Partini	Sindaco supplente	
Laura Cappelli	Sindaco supplente	

Come stabilito dall'Assemblea dei Soci in data 27/09/2023, e fatta salva l'applicazione della normativa sull' "equo compenso" (Legge n. 49/2023), il Presidente del Collegio Sindacale percepisce un compenso annuo di 7.500 euro. I sindaci effettivi percepiscono rispettivamente un compenso annuo di 5.000 euro. I compensi sono al netto di IVA (se e qualora dovuta).

RISULTATI DI BILANCIO DEGLI ULTIMI TRE ESERCIZI FINANZIARI

ESERCIZIO	UTILE ESERCIZIO	PERDITE
2022	€ 9.073,00	
2023	€ 37.998,00	
2024	€ 35.647,00	

ONERE COMPLESSIVO A QUALSIASI TITOLO GRAVANTE PER L'ANNO 2024 SUL BILANCIO DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 2.280,87
--	-------------------

Informazioni di dettaglio:

SIENA CASA SPA

www.sienacasaspa.it  - segreteria@sienacasa.net

Partita IVA: 01125210524

Capitale sociale: € 1.691.800,00

Partecipazione: 6%

Presidente: Elena Burgassi

Siena Casa s.p.a. è una società per azioni a capitale interamente pubblico ed i soci sono tutti i trentasei Comuni della Provincia di Siena; è stata costituita il 1° Aprile 2004 e persegue uno scopo tipicamente sociale in osservanza al processo di riforma voluto dalla L.R. n° 77/98. Compiti ed obiettivi si possono infatti ricondurre alla gestione di funzioni (anche strumentali) attinenti al recupero, alla manutenzione e alla gestione amministrativa del patrimonio destinato all'E.R.P. in proprietà dei Comuni e del patrimonio loro attribuito ai sensi dell'art. 3, primo comma, della L.R.T. 3 novembre 1998, n° 77, nonché quelle attinenti a nuove realizzazioni, secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza d'ambito ottimale LODE e con i singoli Comuni che sono Soci. Può agire anche come immobiliare, intervenendo quindi nel mercato (edilizia agevolata, a riscatto, ecc.) allo scopo di tenere sotto controllo i costi sia degli affitti che degli acquisti di case, sempre a sostegno dei cittadini meno abbienti.

Si evidenzia come il Capitale sociale è costituito da n°1.691.800 azioni del valore nominale di € 0,12 per un totale di € 203.016,00.

Nel corso dell'esercizio 2015, a seguito del conseguimento di una perdita che intaccava per oltre un terzo l'ammontare complessivo del capitale sociale, con delibera dell'assemblea straordinaria in data 30/04/2015 il capitale sociale è stato ridotto da € 1.691.800 a € 203.016. la stessa assemblea ha deliberato la riduzione per perdite delle riserve libere per l'ammontare complessivo di € 148.303 e della riserva ordinaria per € 6.765,00.

A seguito di richiesta del Comune di Siena di iscrivere Siena Casa S.p.A. nell'apposito elenco delle società in affidamento diretto in house di cui all'art. 192 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), Ente preposto alla verifica dei requisiti di iscrizione, dopo aver richiesto ulteriori documentazioni integrative trasmetteva un preavviso di rigetto dell'istanza in data 27/04/2021;

dato che ANAC, nel preavviso di rigetto, ha rilevato specifiche criticità nelle disposizioni statutarie concernenti il difetto di rappresentanza dei Comuni Soci relativamente al quorum necessario alla nomina degli Amministratori della Società, e afferenti alle modalità di nomina e di funzionamento del Comitato di Coordinamento per il Controllo Analogo, delineate nello statuto societario e successivamente approvate nel dettaglio dall'Assemblea dei Soci con apposito Regolamento

al fine di accogliere la richiesta di Iscrizione di Siena Casa S.p.A. nell'elenco delle società in affidamento in house, per poter accogliere le osservazioni dell'ANAC gli Enti soci hanno approvato ciascun al suo interno con apposita Delibera Consiliare (il Comune di Colle di Val D'elsa con deliberazione Consiliare n. 80 del 18 luglio 2022) una modifica dello Statuto di Siena Casa, prevedendo una maggioranza qualificata dell'Assemblea dei Soci per la nomina degli Amministratori ed un incremento del potere di controllo e di indirizzo sull'attività sociale del Comitato di Coordinamento per il Controllo Analogo le cui modalità di nomina e di funzionamento saranno successivamente specificate con apposito Regolamento da approvarsi in sede di Assemblea dei soci di Siena Casa S.p.A.

Si evidenzia come il Comune di Colle di Val d'Elsa non detiene nessun rappresentante negli organi di governo

La compagine societaria è la seguente:

Socio	N. Azioni	Valore Nominale	Quota %
Castelnuovo Berardenga	50.754	6.090,48	3
Chiusi	50.754	6.090,48	3
Colle di Val d'Elsa	101.508	12.180,96	6
Poggibonsi	186.098	22.331,76	11
Siena	575.212	69.025,44	34
Sinalunga	50.754	6.090,48	3
Torrita	50.754	6.090,48	3
Altri Comuni	625.966	75.116	37
totale	1.691.800	203.016	100

