



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzione

AVVISO

DI INDAGINE PRELIMINARE

PER LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SONAR E VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CUP C42J21000010005

"MACRO AREA SONAR – EX CAPANNO MACCARI"

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Colle di Val d'Elsa – Via F. Campana 18, 53034 Colle di Val d'Elsa (SI)

Tel. 0577/912111 – Fax 0577/912270

e mail: lavori.pubblici@comune.collevaldelsa.it

pec: comune.collevaldelsa@postecert.it

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Andrea Beltrami

PRINCIPI GENERALI

Nell'ambito del complesso degli interventi di "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SONAR E VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CUP C42J21000010005"

Con decisione a contrarre prot. n. 787 dell'11/11/2025, questa Stazione Appaltante, ha indetto la presente procedura finalizzata all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 41 e dell'All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023, , nell'ambito dell'intervento "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SONAR E VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CUP C42J21000010005" – **MACRO AREA SONAR – EX CAPANNO MACCARI**

In particolare, l'affidamento dei servizi tecnici di che trattasi ha lo scopo di garantire una progettazione unitaria come indicato nel relativo DIP approvato con DG n°265 del 23/10/2025, che dovrà essere finalizzata alla redazione di un progetto PFTE per la **MACRO AREA SONAR – EX CAPANNO MACCARI per affidamento lavori tramite procedura di APPALTO INTEGRATO ai sensi dell'art.44 Dlgs 36/2023.**

Con il presente avviso il Comune di Colle di Val d'Elsa intende avviare un'indagine preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) ed All. II.1 al D.lgs. n. 36/2023 (di seguito, Codice), finalizzata all'individuazione di

cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio prima descritto.

Gli operatori economici che intendono essere invitati alla citata procedura negoziata devono manifestare il loro interesse con le modalità indicate nel presente Avviso.

L'indagine di mercato si svolgerà in forma telematica sulla piattaforma certificata START in uso alla S.A. raggiungibile al seguente link:

<https://start.toscana.it/homepage/>

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione/invito" per individuare operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante richiesta di offerta sulla piattaforma Start (di seguito, Piattaforma) – raggiungibile al seguente link <https://start.toscana.it/homepage/>

Si specifica che nel caso di non raggiungimento di cinque proponenti la procedura di gara sarà indetta ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse in possesso dei requisiti richiesti per il successivo invito.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, si procederà con la formulazione di una graduatoria per l'individuazione dei cinque invitati come indicato nel proseguo.

Si fa presente che per poter presentare la manifestazione di interesse in riscontro al presente Avviso ed essere invitati alla successiva procedura negoziata è indispensabile accedere, previa registrazione e abilitazione, alla predetta piattaforma certificata in uso alla S.A. al link sopra indicato. L'accesso e registrazione al Sistema è gratuito.

2. OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Costituiscono oggetto dell'affidamento i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi sulla **MACRO AREA SONAR – EX CAPANNO MACCARI**

MACRO AREA SONAR EX CAPANNO MACCARI, suddiviso in:

- **Lotto 1° (GIA AFFIDATO):** Rimozione amianto dalla copertura del capannone Maccari e dalla copertura del Sonar, messa in sicurezza dell'area, realizzazione nuova copertura del Sonar - 1770 mq
- **Lotto 1B:** Parco del Sonar: Sistemazioni esterne, aree verdi, microarchitetture, servizi e attrezzature, rinaturalizzazione delle aree ex industriali - 10920 mq.
- **Lotto 1C:** Nuova costruzione palazzina "Case New", N.7 Residenze Sociali - 910 mq lordi.
- **Lotto 1D:** Ampliamento parcheggio esistente, realizzazione nuovo parcheggio, giardino e sistemazioni a verde.

Dati Catastali di riferimento

Foglio 51part. 200-682-869-681-679 AREA SONAR EX CAPANNO MACCARI;

Per ogni informazione tecnica sugli edifici si rimanda agli allegati al presente avviso, ed in particolare al DIP approvato con DG n°265 del 23/10/2025.

Considerata la stretta interconnessione tra i vari comparti, l'attività di progettazione, oggetto del presente affidamento, dovrà essere unitaria e avere i seguenti obiettivi:

- Dismissione e bonifica dell'area ex-capannone Maccari, mantenimento della struttura o parte del carroponete per conservare la memoria storica del luogo;
- Realizzazione di spazi per laboratori sociali, spazi aggiuntivi di relazione e attività connesse al SNR;

- Potenziamento ecosistemico dell'area con impianto fotovoltaico;
- Nuova costruzione di edificio ERS in lotto adiacente, a completamento del tessuto residenziale;
- Ampliamento parcheggio esistente, realizzazione nuovo parcheggio, giardino e sistemazioni a verde;

Nell'oggetto dell'appalto sono altresì comprese le ulteriori attività di seguito specificate:

- a richiesta del RUP, partecipazione agli incontri ed alle riunioni, sia preventive che successive, con il Comune, gli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza, le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, gli Enti/Amministrazioni private per la gestione di servizi di rete;
- revisione degli elaborati progettuali, secondo i tempi impartiti dal RUP, a seguito di prescrizioni imposte sul progetto da parte del Comune o degli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza nonché dei verificatori;
- proporre al RUP l'adozione di tutti i provvedimenti ritenuti indispensabili per l'avvio, la redazione e la conclusione della progettazione;
- proporre al RUP i provvedimenti più opportuni per risolvere i problemi tecnici eventualmente verificatisi durante la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica.
- Saranno previste, negli atti contrattuali, le opportune clausole di impegno per i progettisti, di cui all'art. 41, comma 8-bis del Codice.

3. DOCUMENTAZIONE

La documentazione comprende:

- Determinazione a contrattare;
- Avviso per indagine di mercato;
- Istanza di manifestazione di interesse (Allegato A);
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti generali (Allegato B);
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali (Allegato C);
- Dichiarazione sulla ripartizione di esecuzione del servizio (Allegato D)
- Schema di contratto;
- Modalità di calcolo compensi professionali;
- Documento di indirizzo alla progettazione (DIP)
- Livello progettuale esistente (anno 2021) a supporto;

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sulla piattaforma in uso alla Stazione Appaltante, al seguente link:

<https://start.toscana.it/homepage/>

Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per gli operatori economici ammessi e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno meglio specificati nella Lettera di Invito che sarà inviata agli operatori economici selezionati secondo le regole previste in prosieguo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- di non procedere con la seconda fase ad inviti;
- di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto. La predetta decisione sarà comunicata con le medesime modalità del presente Avviso.

Si precisa che, in sede di presentazione dell'offerta, tutte le imprese mandanti dovranno produrre la documentazione prescritta nella Lettera di Invito che sarà inviata agli operatori economici invitati.

4. VALORE DELL'APPALTO E DURATA DEL SERVIZIO

4.1 VALORE DELL'APPALTO

Il valore base d'asta è pari a **€ 153.269,69** (euro centocinquantatremiladuecentosessantanove/69) comprensivo delle spese generali al 25%, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'importo deve intendersi "a corpo" e ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni indicate nella documentazione di gara e delle ulteriori prestazioni offerte dal concorrente in sede di gara. L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto: non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 60 del Codice.

L'importo a base di gara è stato calcolato secondo quanto previsto dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016, nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 41 del Codice e dall'All. I.13 ivi richiamato, come meglio specificato nella sottostante tabella:

Tabella 1 – Definizione compensi prestazioni oggetto di affidamento

**LOTTO
1B**

Id Opere	Importo Lavori	Incidenza Lavori	Grado di complessità	Servizi	Compenso professionale	Spese 25 %	Compenso Totale
	€	€			€		€
P.03	836.000,00	710.600,00	0,85	PFTE-CSP	40.556,64	10.139,16	50.695,80
IA.03	836.000,00	125.400,00	1,15	PFTE-CSP	8.049,56	2.012,39	10.061,95
TOTALE					48.606,20	12.151,55	60.757,75

**LOTTO
1C**

Id Opere	Importo Lavori	Incidenza Lavori	Grado di complessità	Servizi	Compenso professionale	Spese 25 %	Compenso Totale
	€	€			€		€
E.06	995.190,31	404.040,00	0,95	PFTE-CSP	25.773,75	6.443,44	32.217,19
S.03	995.190,31	319.410,00	0,95	PFTE-CSP	16.456,95	4.114,24	20.571,19
IA.01	995.190,31	134.680,00	0,75	PFTE-CSP	7.378,29	1.844,57	9.222,86
IA.03	995.190,31	136.500,00	1,15	PFTE-CSP	12.534,55	3.133,64	15.668,19
TOTALE					62.143,54	15.535,89	77.679,43

**LOTTO
1D**

Id Opere	Importo Lavori	Incidenza Lavori	Grado di complessità	Servizi	Compenso professionale	Spese 25 %	Compenso Totale
	€	€			€		€
V.02	180.000,00	153.000,00	0,45	PFTE-CSP	8.285,25	2.071,31	10.356,56
IA.03	180.000,00	27.000,00	1,15	PFTE-CSP	3.580,76	895,19	4.475,95
TOTALE					11.866,01	2.966,50	14.832,51

153.269,69

L'importo dei lavori preso a riferimento è quello riportato nel Documento di indirizzo alla progettazione, rispetto al quale la categoria principale, tenuto conto della natura dell'intervento è rappresentata dalla P.03. La tabella che segue illustra le prestazioni principali e secondarie.

Prestazione Principale	P.03	Importo Lavori
	50.695,80	710.600,00
Prestazione Secondaria	E06	
	32.217,19	404.040,00
Prestazione secondaria	IA03	
	30.206,09	288.900,00
Prestazione secondaria	S.03	
	20.571,19	319.410,00
Prestazione secondaria	V.02	
	10.356,56	153.000,00
Prestazione secondaria	IA.01	
	9.222,86	134.680,00
TOTALE	153.269,69	2.010.630,00

In virtù di quanto previsto dall'art. 41, co. 15-bis del Codice, può essere assoggetto a ribasso in sede di presentazione delle offerte esclusivamente il 35% dell'importo base gara, mentre il restante 65% assume la forma di prezzo fisso, non trattandosi nella specie di un affidamento diretto di cui all'art. 50, co. 1, lett. b) del Codice.

Tabella 2 – Definizione importo ribassabile

Importo SIA totale a base di gara	153.269,69 €
<i>di cui importo fisso (65%)</i>	<i>99.625,30 €</i>
<i>di cui importo ribassabile (35%)</i>	<i>53.644,39 €</i>

4.2 DURATA DEL SERVIZIO

La durata massima dei servizi oggetto del presente avviso è specificata nella tabella di seguito riportata, in funzione delle varie prestazioni richieste.

Tabella 3 – Indicazione della durata delle fasi delle prestazioni da affidare

FASE	Descrizione delle prestazioni	Durata prevista /giorni	Decorrenza
UNICA	Elaborazione documenti e attività per PROGETTO PFTE e CSP , ai sensi dell'art. 41 e dell'All. I.7 del Codice +	75 +	dal verbale di avvio del servizio da parte del RUP ---
	Eventuale adeguamento del PFTE alle prescrizioni/indicazioni derivanti dalla Conferenza dei Servizi e dalla fase di verifica (art. 42 del Codice)	15 *	a seguito della conclusione positiva della Conferenza di servizi oltre alla fase di verifica

(*) Si precisa che:

- i termini per l'eventuale adeguamento del PFTE alle indicazioni e prescrizioni degli Enti preposti in fase di Conferenza dei Servizi, deve essere effettuato nel termine stabilito dal RUP, e comunque non superiore a 15 giorni naturali e consecutivi, in proporzione all'entità della modifica/integrazione documentale richiesta ai fini dell'acquisizione dei pareri da parte degli enti richiedenti coinvolti;
- l'eventuale adeguamento del PFTE in seguito alla rispettiva fase di verifica (art. 42 del Codice) deve essere effettuato nel termine stabilito dal RUP, e comunque non superiore a 15 giorni naturali e consecutivi, in proporzione all'entità della modifica/integrazione documentale richiesta per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità.

Resta inteso che, le integrazioni relative al progetto sono da intendersi per ciascuna richiesta in relazione agli esiti della Conferenza dei Servizi Speciale e/o della Verifica (in relazione al numero dei rapporti intermedi e conclusivo).

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara gli Operatori Economici costituiti ai sensi dell'art. 66 del Codice. Gli Operatori Economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti indicati in prosieguo.

Più in dettaglio, ai sensi dell'art. 66 del Codice, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nel rispetto del principio di non discriminazione:

In particolare, sono ammessi a partecipare:

- liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- società tra professionisti;
- società di ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) ed h) del presente elenco;
- consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in

seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;

h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della legge 22 maggio 2017, n. 81;

i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. f) anche se non ancora costituiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi stabili che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale in ragione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli O.E. coinvolti i quali possono, entro 7 giorni naturali e consecutivi, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

A norma del novellato art. 67 del Codice, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili (di cui all'art. 65, co. 2, lettere b), c) e d) del Codice), nonché i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati (di cui all'art. 66, co. 1, lett. g) del Codice) indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o un consorzio tra imprese artigiane, è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, co. 1, lett. d) del Codice (sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli O.E. siano imputabili ad un unico centro decisionale), sempre che l'O.E. non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'art. 97 del Codice.

Si rammenta agli O.E. che resta vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 68, comma 15 del Codice è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'art. 97 e dall'art. 98, comma 17 del Codice.

N.B.: Ai fini della qualificazione:

- **devono essere indicate le quote di partecipazione dei singoli operatori economici riuniti o consorziati;**
- **devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.**

Si precisa che, sino al momento della presentazione dell'offerta, sarà ammessa la modifica degli operatori

economici, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- gli operatori economici ammessi e invitati quali imprese singole potranno presentare offerta anche quali mandatarî (capogruppo) di un RTI con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti prescritti nella Lettera di Invito;
- gli operatori economici ammessi ed invitati in qualità di RTI, ferma restando la immodificabilità dell'impresa mandataria (capogruppo), possono modificare la propria compagine soggettiva presentando offerta con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti i prescritti nella Lettera di Invito;
- gli operatori economici ammessi e invitati quali imprese singole non potranno presentare offerte quali mandanti di un RTI con altra impresa singola già ammessa e invitata o di un RTI già ammesso e invitato.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla presente indagine preliminare di mercato, i concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95 e 98 del Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La Stazione Appaltante verificherà il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito, FVOE).

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti (art. 67, comma 3 del Codice).

6.1 Self-cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self-cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

Gli operatori economici devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti che seguono.

N.B.: Si precisa che per poter presentare Offerta, sarà necessario che almeno un soggetto, dotato dei necessari poteri per impegnare l'operatore economico per conto del quale intende operare, acceda previa apposita registrazione e abilitazione alla Piattaforma.

L'operatore economico è tenuto a inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della S.A. e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Al fine di facilitare il più possibile l'utilizzo del FVOE, nella sua nuova versione 2.0, l'ANAC ha predisposto un apposito manuale per l'operatore economico, disponibile al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/documents/91439/68743743/FVOE+2.0+-+Manuale+utente+per+Operatore+Economico.pdf/b39bbb4a-d4dc-91f1-d168-e2c0b0f9d367?t=1707303464143>.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla successiva Lettera di invito.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Per la partecipazione alla presente indagine preliminare, ciascun operatore economico dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale, con riferimento all'operatore economico partecipante (mandataria/mandante), come di seguito dettagliati.

- a) **Per i professionisti:** iscrizione al corrispondente **Albo professionale**;
- b) **Per tutte le tipologie di società e per i consorzi:** Iscrizione nel **Registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- c) **Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia:** iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri o dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, secondo quanto prescritto dall'All.II.11 del Codice, ai sensi dell'art. 100, comma 3 del predetto Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nell'Albo Professionale e nel Registro delle Imprese è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Agli operatori economici di cui alle precedenti lett. a), b) e c) è altresì richiesto il possesso dei requisiti previsti alla Parte V dell'Allegato II.12 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro delle Imprese è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel FVOE i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DELLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA

Secondo le previsioni dell'artt. 34, comma 1, Parte V dell'All. II.12 del Codice, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi **Albi professionali**, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In particolare, per l'espletamento del servizio, è richiesto a ciascun concorrente di disporre, ai fini dell'esecuzione, di una "Struttura operativa minima/Gruppo di lavoro" composta da una serie di professionalità dettagliate nella Tabella 4 a seguire – costituita da almeno n.9 risorse – ed in possesso a pena di esclusione dei relativi requisiti:

Tabella 4 – Professionalità della Struttura operativa minima e relativi requisiti

PROFESSIONALITA'						
N°	Tipo di prestazione	Qualifica del responsabile della prestazione	Livello di Studi	Sezione/settore di iscrizione del rispettivo Ordine/Albo di appartenenza	Abilitazione specifica richiesta oltre al livello di studi e/o all'iscrizione all'Ordine/Albo	Periodo minimo di iscrizione all'Ordine/Albo
1	Progettazione Architettonica	Architetto	Laurea quinquennale specialistica/magistrale	Ordine Architetti Sez. A A"architettura"	---	5 anni
		Ingegnere		Ordine Ingegneri Sez. A settore Civile Edile Ambientale"	---	5 anni
2	Progettazione strutturale	Ingegnere	Laurea quinquennale specialistica/magistrale	Ordine Ingegneri Sez. A settore Civile Edile Ambientale"	---	5 anni
3	Progettazione Ambientale e Bonifiche	Architetto	Laurea quinquennale specialistica/magistrale esperto in bonifiche ambientali	Ordine Architetti Sez. A A"architettura"	Curriculum specifico di Bonifiche ambientali Testo unico Ambiente DLgs 152/2006 e s.m.i.	10 anni
		Ingegnere		Ordine Ingegneri Sez. A settore Civile Edile Ambientale"		10 anni
		Geologo		Ordine Geologi		10 anni
5	Responsabile aspetti geologici	Geologo	Laurea quinquennale specialistica/magistrale	Ordine Geologi	---	5 anni
6	Responsabile aspetti archeologici	Archeologo	Laurea e successive specializzazioni al punto 1.3 dell'allegato 2 del dm 244/2019	Attività caratterizzanti lettere A e B dell'allegato 2 del dm 244/2019	Archeologo di prima fascia	5 anni
7	Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	Coordinatore della Sicurezza	Diploma o Laurea (triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico e comprovata esperienza specifica nel settore sicurezza nei cantieri edili di cui all'art. 98 comma 1 lett. a), b) e c) del D.Lgs. 81/2008	Iscrizione all'ordine/albo di appartenenza	Possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 98 D.Lgs. 81/08 in corso di validità (in regola con l'obbligo di aggiornamento afferente ai corsi con cadenza quinquennale della durata complessiva di quaranta ore)	5 anni
8	Progettazione impianti meccanici (idro-termo - sanitari, condizionamento, ventilazione, FER, smaltimento, antincendio)	Ingegnere	Laurea quinquennale specialistica/magistrale	Ordine Ingegneri Sez. A settore Civile Edile Ambientale" o industriale meccanico	Iscrizione negli elenchi del Ministero degli Interni di cui all'art. 16 del D.M. 5/8/2006 n. 139 con requisiti di "professionista antincendio" di cui all'art. 3 del D.M. 05/08/2011	5 anni
9	Progettazione impianti elettrici e speciali	Ingegnere	Laurea quinquennale specialistica/magistrale	Ordine Ingegneri Sez. A settore Civile Edile Ambientale" o industriale meccanico	---	5 anni
10	in caso di RTP n. 1 giovane professionista (art. 39, ALL. II.12 del D.Lgs. 36/2023)	Progettista	Laurea (triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alla tipologia dei servizi in oggetto o, per i servizi in oggetto	Iscrizione all'ordine/albo di appartenenza	Iscrizione all'ordine/albo di appartenenza	<5 anni

N.B.: è possibile che parte delle professionalità innanzi elencate coincidano nel medesimo professionista purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto “addetto” ma con un unico “responsabile”.

La Struttura potrà essere altresì integrata, senza oneri aggiuntivi a carico della Stazione Appaltante, con ulteriori professionalità, **non responsabili**, a discrezione del concorrente, il cui apporto sarà finalizzato ad un miglioramento della prestazione in termini di qualità ed efficacia, restando sempre la responsabilità delle scelte in capo all'unico soggetto designato per ciascuna disciplina.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 40 comma 1 bis, all. II.12 del Codice, è richiesto a ciascun operatore economico il possesso del requisito di **capacità economico-finanziaria** comprovato attraverso la dimostrazione di **un fatturato globale minimo per l'esecuzione di servizi di ingegneria e architettura maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti la data di pubblicazione della procedura (sulla piattaforma di pubblicità a valore legale dell'ANAC)** per un importo pari all'importo dei servizi a base di gara e, precisamente, un importo pari a **€ 153.269,69**.. Per gli O.E. che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

La richiesta del fatturato globale minimo è motivata dall'esigenza di selezionare O.E. dotati di capacità economico-finanziaria proporzionata al valore dell'appalto, tale da garantire adeguatamente la prestazione appaltata oltre che l'affidabilità dell'appaltatore medesimo.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per i liberi professionisti o associazione di professionisti, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per le società di capitali, mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli O.E. costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

7.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE

- 7.4.1 L'operatore deve avere eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione della procedura (sulla piattaforma di pubblicità a valore legale dell'ANAC), servizi relativi a progettazione di lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria **almeno pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo alla classe e categoria di seguito indicate:

Tabella 5 – Suddivisione Categorie/ Lavori

ID. Opere	Grado di complessità	Importo lavori	Prevalente/secondaria
		per categoria	
		(€)	
P.03	0.85	710.600,00	PREVALENTE
E.06	0,95	404.040,00	SECONDARIA

IA.03	1,15		
		288.900,00	SECONDARIA
S.03	0,95	319.410,00	SECONDARIA
V.02	0,45	153.000,00	SECONDARIA
IA.01	0,75		
		134.680,00	SECONDARIA
TOTALE		2.010.630,00	

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati ed approvati nel decennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, ovvero la parte di essi espletata nello stesso periodo per il caso dei servizi ancora in corso.

Per quanto riguarda i servizi di cui al punto 7.4.1. l'operatore indica i servizi espletati nella Categoria Prevalente ed in quelle secondarie, senza alcun limite numerico, purché sia rispettato il requisito minimo richiesto di lavori in ciascuna Categoria (ed evidentemente totali).

Evidenzia altresì i servizi della Categoria P.03 ed E.06 che si sono tradotti in lavori sul territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa.

La categoria prevalente delle progettazioni è individuata all'interno della tabella Z- 1 del DM 143/2013 è la SEGUENTE: Interventi recupero, riqualificazione ambientale, ID opere P.03 - Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche. Pertanto sono ammessi ed equiparati, nello specifico della progettazione da redigere, servizi di progettazione specifici definiti: progetti di bonifica ambientale, progetti di messa in sicurezza e bonifica ambientale, progetti operativi di bonifica ai sensi della parte IV titolo V del D. LGS. 152/06 comprese le relative demolizioni e smaltimenti.

Per le categorie "Edilizia", "Strutture" e "Impianti" ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

È fatta salva l'applicazione dell'art. 8 del D.M. Giustizia 17/06/2016 (1. La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera).

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.
Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della Stazione Appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, e tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio e dei lavori e la data.

Per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea, i servizi relativi alle "categorie/ID Opere" di lavori indicate sono da intendersi quelli equivalenti a quanto indicato nella successiva Lettera di Invito in base alla

normativa vigente dei rispettivi paesi di appartenenza.

7.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata, ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett. e), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub- associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Requisiti di idoneità

I requisiti di cui all'**Allegato II.12, Parte V del Codice**, devono essere posseduti da ciascun O.E. associato in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel **Registro delle Imprese** per attività pertinente con quelle oggetto della presente procedura di gara deve essere posseduto da:

- ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'**Albo Professionale** è posseduto dai professionisti secondo quanto stabilito ai precedenti punti 7.1 e 7.2 del presente Avviso.

Requisito di capacità economico finanziaria

Il requisito di cui al precedente punto 7.3 deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito di cui al precedente punto 7.4.1. deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso. Il mandatario deve essere comunque indicato nell'operatore qualificato nella Categoria P.03.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

8. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI

8.1 Requisiti di idoneità

Il requisito di cui al precedente punto 7.1, come anche ogni altra autorizzazione o titolo abilitativo ai sensi dell'art. 100, comma 3 del Codice, sono posseduti dalla consorziata esecutrice.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

8.2 Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui ai precedenti punti 7.3 e 7.4 sono disciplinati ai sensi dell'**Allegato II.12, Parte V al Codice**.

Ai sensi dell'art. 67, comma 1 del Codice, per i soli consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice: per gli appalti di servizi e forniture, sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

9. AVVALIMENTO

In caso di avvalimento, ai sensi dell'articolo 104 del Codice dei Contratti, stante la natura personale della prestazione e delle risorse oggetto del contratto, le prestazioni dovranno essere eseguite direttamente dall'ausiliaria (Consiglio di Stato, Sez. V, 6202/2025).

10. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 119 del Codice.

L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi le attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. In ragione della specificità dei servizi non è ammissibile il subappalto a cascata.

11. SOPRALLUOGO

Nell'ambito della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'area, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

12. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata che verrà avviata successivamente per l'affidamento in oggetto, presentando la seguente documentazione sulla piattaforma START **entro le ore 13,00 del giorno 28.11.2025** - termine perentorio (a pena di esclusione):

- 1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (MODELLO ALLEGATO A)
- 2) DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI (MODELLO ALLEGATO B)
- 3) DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI ECONOMICO FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI (MODELLO ALLEGATO C)
- 4) DICHIARAZIONE SULLA RIPARTIZIONE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO (MODELLO ALLEGATO D)

ALLEGATO A

La **domanda d'invito** Allegato A deve essere resa e sottoscritta dal professionista ovvero dal Legale Rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T.

ALLEGATO B

Le dichiarazioni allegato B devono essere rese e sottoscritte:

- dal **professionista singolo**;
- dal **professionista associato candidato alla prestazione dei servizi oggetto di gara**;
- dal **legale rappresentante dello studio associato**;
- dal **legale rappresentante della società di professionisti**;
- dal **legale rappresentante della società di ingegneria**;
- dal **prestatore di servizio/legale rappresentante del prestatore di servizio**;
- dal **legale rappresentante del consorzio stabile**;
- dal **legale rappresentante di ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre, per la parte di pertinenza**;
- dal **mandatario/legale rappresentante del mandatario in caso di raggruppamento temporaneo già costituito**;
- dal **concorrente che sarà designato quale mandatario/legale rappresentante del mandatario del raggruppamento temporaneo non ancora costituito e sottoscritta anche da tutti i componenti il costituendo raggruppamento temporaneo non ancora costituito**.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche dal procuratore legale del concorrente ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

In caso di avvalimento:

La dichiarazione Allegato B deve essere sottoscritta dal soggetto ausiliario/dal legale rappresentante del soggetto ausiliario

ALLEGATO C

Nella dichiarazione Allegato C l'operatore indica di avere eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione della procedura (sulla piattaforma di pubblicità a valore legale dell'ANAC), servizi relativi a progettazione di lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria almeno pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria indicate al precedente punto 7.4.1..

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati ed approvati nel decennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, ovvero la parte di essi espletata nello stesso periodo per il caso dei servizi ancora in corso.

Si specifica che per quanto riguarda i servizi di cui al punto 7.4.1. l'operatore indica i servizi espletati nella Categoria Prevalente ed in quelle secondarie, senza alcun limite numerico, purché sia rispettato il requisito minimo richiesto di lavori in ciascuna Categoria (ed evidentemente totali).

L'operatore evidenzia altresì i servizi della Categoria P.03 ed E.06 che si sono tradotti in lavori sul territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa.

La Dichiarazione Allegato C deve essere resa e sottoscritta:

- dal professionista singolo;
- dal professionista associato candidato alla prestazione dei servizi oggetto di gara;
- dal legale rappresentante dello studio associato;
- dal legale rappresentante della società di professionisti;

- dal legale rappresentante della società di ingegneria;
- dal prestatore di servizio/legale rappresentante del prestatore di servizio;

- dal legale rappresentante del consorzio stabile;

- dal legale rappresentante di ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre, per la parte di pertinenza;

- dal mandatario/legale rappresentante del mandatario in caso di raggruppamento temporaneo già costituito;

- dal concorrente che sarà designato quale mandatario/legale rappresentante del mandatario del **raggruppamento temporaneo non ancora costituito e sottoscritta anche da tutti i componenti il costituendo raggruppamento temporaneo non ancora costituito.**

La dichiarazione può essere sottoscritta anche dal procuratore legale del concorrente ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Gli importi per cui viene resa la dichiarazione Allegato C devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale.

ALLEGATO D

La Dichiarazione allegato D deve essere resa e sottoscritta:

- dal professionista singolo;
- dal legale rappresentante dello studio associato;
- dal legale rappresentante della società di professionisti;
- dal legale rappresentante della società di ingegneria;
- dal legale rappresentante del consorzio stabile;
- dal legale rappresentante di ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre, per la parte di

pertinenza;

- dal mandatario/legale rappresentante del mandatario in caso di raggruppamento temporaneo già costituito;
- dal concorrente che sarà designato quale mandatario/legale rappresentante del mandatario del raggruppamento temporaneo non ancora costituito e deve essere sottoscritta anche da tutti i componenti il costituendo raggruppamento temporaneo non ancora costituito.

Nella dichiarazione sostitutiva - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 – il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dalla normativa vigente, deve dichiarare il possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione del servizio da affidare.

La domanda e le dichiarazioni sono sottoscritte digitalmente. E' ammessa comunque anche sottoscrizione olografa accompagnata in tal caso a pena di esclusione da copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

La candidatura dovrà essere presentata tramite la piattaforma, entro e non oltre il termine sopra indicato.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in ritardo ovvero che siano incomplete rispetto a quanto richiesto, in particolare nei dati di individuazione dell'operatore economico e dei suoi requisiti.

Potranno essere richieste, ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lett. b), della Legge 241/1990 e s.m.i la "rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete" purché non si violi il principio di parità di trattamento.

È possibile ottenere chiarimenti sul presente Avviso esclusivamente tramite nella Piattaforma nell'apposita sezione.

Le **richieste di chiarimenti** dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21/11/2025**.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro le ore 12:00 del giorno 25.11.2025 in formato elettronico, mediante pubblicazione in forma anonima sulla Piattaforma.

N.B.: alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

13. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 7 marzo 2005, n. 82 ("Codice dell'amministrazione digitale"), tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del citato D.lgs. n. 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

14. MODALITÀ DI VALUTAZIONE, PUNTEGGIO E SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà pari a cinque (n. 5).

Laddove le manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito del presente Avviso siano inferiori a cinque, il RUP inviterà tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso; qualora invece le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, si procederà nel modo seguente.

Poiché gli interventi caratterizzanti il recupero di quest'area riguardano la dismissione e bonifica dell'area ex-capannone Maccari, e la realizzazione di nuove edificazioni, si intende adottare criteri oggettivi di selezione degli operatori connessi alle Categorie P.03 ed E.06.

Verranno dunque redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

- a) Da 0 a 10 punti in base all'importo complessivo dei lavori per i quali sono stati svolti servizi di progettazione / servizi tecnici iniziati (o se iniziati precedentemente per la parte ricadente nel decennio), ultimati, approvati e svolti regolarmente nei 10 anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso **nella categoria di importo prevalente P.03** indicata dalla stazione appaltante; il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo complessivo lavori per servizi progettazione/tecnici dichiarati dall'o. e. in esame (cat. di importo Prevalente)}}{\text{massimo importo lavori per servizi progettazione/tecnici dichiarato (cat. di importo Prevalente)}} \quad *10$$

- b) Da 0 a 10 punti: in base all'importo complessivo dei lavori per i quali sono stati svolti servizi di progettazione / servizi tecnici iniziati (o se iniziati precedentemente per la parte ricadente nel decennio), ultimati, approvati e svolti regolarmente nei 10 anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso nella categoria secondaria E06 indicata dalla stazione appaltante; il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo complessivo lavori per servizi progettazione/tecnici dichiarati dall'o. e. in esame (cat. E06)}}{\text{massimo importo lavori per servizi progettazione/tecnici dichiarato (cat. E.06)}} \quad *10$$

- c) Da 0 a 10 punti in base all'importo complessivo dei lavori nelle Categoria P.03 ed E.06 per i quali sono stati svolti servizi di progettazione / servizi tecnici iniziati (o se iniziati precedentemente per la parte ricadente nel decennio), ultimati, approvati e svolti regolarmente nei 10 anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso svolti sul territorio di Colle di Val d'Elsa. Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo complessivo lavori per servizi progettazione P.03-E06 dichiarati dall'o. e. in esame (su Colle di Val d'Elsa)}}{\text{massimo importo lavori per servizi progettazione P.03-E06 dichiarato (su Colle di Val d'Elsa)}} \quad *10$$

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati.

La graduatoria di cui al precedente punto a) -GRADUATORIA CATEGORIA PREVALENTE- sarà determinata rilevando l'importo dei lavori in categoria prevalente e determinando dunque un "Totale della Categoria Prevalente", ed attribuendo sulla base di esso il relativo punteggio agli operatori sulla base della formula sopra indicata.

La graduatoria di cui al precedente punto b) GRADUATORIA CATEGORIA SECONDARIA E06- sarà determinata sommando gli importi lavori indicati dall'operatore per la Categoria secondaria E06, determinando un "Totale della Categoria Secondaria E06". Sulla base di detto totale saranno attribuiti i punteggi agli operatori, sulla base della formula sopra indicata.

La graduatoria di cui al precedente punto c) GRADUATORIA LAVORI COLLE DI VAL D'ELSA- sarà determinata sommando tutti gli importi lavori indicati dall'operatore riferiti al territorio di Colle di Val d'Elsa, nella Categoria Prevalente P03 e nella Categoria secondaria E.06, determinando un "Totale LAVORI COLLE DI VAL d'ELSA". Sulla base di detto totale saranno attribuiti i punteggi agli operatori, sulla base della formula sopra indicata.

Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP ovvero il responsabile del procedimento di fase ovvero seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori conseguenti a servizi di progettazione / servizi tecnici iniziati nei 10 anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso nella categoria di importo prevalente oggetto di affidamento, che saranno invitati alla procedura negoziata (**n.2 operatori**);

Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori conseguenti a servizi di progettazione / servizi tecnici iniziati (o se iniziati precedentemente per la parte ricadente nel decennio), ultimati, approvati e svolti regolarmente nei 10 anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso nella categoria E 06, che saranno invitati alla procedura negoziata (**n.2 operatori**);

Dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore, che sarà invitato alla gara (**n.1 operatore**).

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera a), incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti tecnici dichiarati, presentando la necessaria documentazione.

Quando tali prove non siano fornite nel suddetto termine, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP/dall'organo deputato della stazione appaltante le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, la data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della stazione appaltante e nella Sezione dedicata alla procedura all'interno della piattaforma telematica utilizzata dalla stazione appaltante. La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione, per cui si invitano gli operatori a verificare costantemente i siti internet suddetti. Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di procedere all'invito alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta

conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi ai sensi dell'art. 108, comma 4 del Codice:

Tabella 6 - Riepilogo punteggi tra offerta tecnica ed economica

OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

Tabella 7 - Criteri di valutazione e punteggi

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	TIPO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI
A	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore economico	Schede descrittive	Valutazione qualitativa	PA=30
B	Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'Offerta	Relazione tecnico-metodologica Gruppo di lavoro	Valutazione qualitativa	PB=60
C	Offerta economica	Ribasso unico sull'importo ribassabile	Valutazione quantitativa	PC=10
TOTALE				100

La lettera di invito a gara dettaglierà i sub criteri di aggiudicazione.

Non è prevista la soglia di sbarramento.

16. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il **Responsabile Unico del Progetto**, nominato ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. **Andrea Beltrami**, raggiungibile al seguente indirizzo: a.beltrami@comune.collevaldelsa.it.

17. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate per la verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti prescritti nel presente Avviso. Il RUP ovvero il responsabile del procedimento di fase ovvero seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, procedendo ai sensi del precedente punto 14.

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti tecnico/economici dichiarati, presentando la necessaria documentazione.

Quando tali prove non siano fornite nel suddetto termine, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP/dall'organo deputato della stazione appaltante le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445 del 28.12.2000, si riserva pertanto la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Colle di Val d'Elsa contattabile all'indirizzo pec: comune.collevaldelsa@postecert.it

19. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sulla Piattaforma Start per almeno 15 giorni consecutivi.

Tutte le informazioni inerenti la procedura saranno rese note esclusivamente in Piattaforma.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Si precisa che i candidati invitati alla successiva procedura dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta, tramite specifica lettera di invito da parte Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la Piattaforma Start.

Per tutto quanto non espressamente indicato nella presente manifestazione si rimanda ai successivi atti di gara.

Colle di Val d'Elsa, 12.11.2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Andrea Beltrami

Allegati:

- *DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (MODELLO ALLEGATO A)*
- *DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI (MODELLO ALLEGATO B)*
- *DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI ECONOMICO FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI (MODELLO ALLEGATO C)*
- *DICHIARAZIONE SULLA RIPARTIZIONE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO (MODELLO ALLEGATO D)*
- DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)
- SCHEMA DI CONTRATTO;
- MODALITÀ CALCOLO COMPENSI;
- LIVELLO PROGETTUALE ANNO 2021
- DETERMINAZIONE A CONTRATTARE