

SCHEMA DI CONTRATTO

PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), COMPRENSIVA DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), INERENTE IL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA CUP C42J21000010005 DENOMINATO "AREA SONAR E VILLA EX MACCARI, FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SANMARZIALE, RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE"

“MACRO AREA SONAR – EX CAPANNO MACCARI”

C.U.P.: C42J21000010005

Il presente contratto è concluso in modalità elettronica ai sensi dell’articolo 18, co. 1, del D.Lgs.31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, **“Codice dei Contratti”**).

[SOLO IN CASO DI UFFICIALE ROGANTE]

L’anno_____il giorno____del mese di_____a_____in Via/Piazza_____n. _____, presso il Comune di Colle di Val d’Elsa, con sede in Colle di Val d’Elsa, (Si), Via F. Campana n.18, avanti a me dott. Fabio Toscano, Segretario Comunale, esercitante le funzioni di Ufficiale Rogante del Comune di Colle di Val d’Elsa,

[COMPLETARE CON LE INFORMAZIONI NECESSARIE DELLE PARTI]

SONO PRESENTI:

da una parte:

Comune di Colle di Val d’Elsa (di seguito anche denominato, “Ente Committente”), con sede legale in Colle di Val d’Elsa, via F. Campana, n.18, Cap. 53034, (Si). CF 00134520527, rappresentato da

_____,
giusto Decreto del Sindaco n..... del, e come tale legale rappresentante, _____
(C.F.

_____), nato a _____ il giorno _____, domiciliato per la carica presso la sede dell’Ente;

dall’altra parte: [COMPLETARE CON I DATI RICHIESTI]

A) [IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A OPERATORE ECONOMICO SINGOLO] il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____, via _____, n. _____

B) [EVENTUALE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A SOCIETÀ DI INGEGNERIA] il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____, via _____, n. _____ in qualità di _____ del/della **[COMPLETARE IN BASE ALLA NATURA DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO]** _____ con sede legale _____ in _____ via _____, n. _____ Codice fiscale e Partita IVA _____, capitale sociale € _____, numero di iscrizione _____ nel Registro delle Imprese di _____.

C) [EVENTUALE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE AD UN R.T./CONSORZIO ORDINARIO OVVERO IN CASO DI ALTRE IPOTESI DI ASSOCIAZIONISMO TRA IMPRESE CONSENTITE DALLA LEGGE] il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____, via _____, n. _____ in qualità di _____ del/della **[COMPLETARE IN BASE ALLA NATURA DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO]** _____ con sede legale _____ in _____, via _____, n. _____ Codice fiscale e Partita IVA _____, capitale sociale € _____, numero di iscrizione _____ nel Registro delle Imprese di _____ che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio costituito ai sensi degli articoli 65, 66 e 68 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nella firma per notaio _____ in _____, rep. _____/racc. _____ in data _____, tra essa medesima e i seguenti mandanti:

[COMPLETARE LA TABELLA CON I DATI RICHIESTI]

1	_____ con sede in _____, via _____, _____;
2	_____ con sede in _____, via _____, _____;
3	_____ con sede in _____, via _____, _____;
4	_____ con sede in _____, via _____, _____;

(di seguito "**Professionista**");

(di seguito, congiuntamente **“le Parti”**);

===== **PREMESSO CHE** =====

- a)
- b)
- c) ai sensi dell'art.41 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 è stato redatto, per l'intervento in oggetto, il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) ai sensi dell'Allegato I.7 *“Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”* al D.Lgs 31 marzo 2023, n.36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- d) con Deliberazione della Giunta Comunale n.....del.....dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il suddetto Documento di Indirizzo alla progettazione dell'intervento in epigrafe indicato, redatto dal RUP, che prevede un importo dei lavori stimato in € ;
- e) la procedura di gara, svoltasi su piattaforma telematica Start, per l'affidamento dei *“Servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), comprensiva di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (CSP),”* è stata indetta, in forza della Determinazione a contrarre n..... del.....del Responsabile dell'Area del Comune;
- f) il presente appalto (di seguito, **“Appalto”**) trova copertura nell'ambito del Cap.....del Bilancio di Previsione 2025;
- g) l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15, co. 2 del Codice dei Contratti, è stato conferito all'Ing. Andrea Beltrami, Responsabile dell'Area....;
- h) con decreto a contrarre del Responsabile dell'Area n.____del _____ è stato approvato l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse e si è stabilito di procedere all'affidamento dell'Appalto dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett.e) del Codice dei Contratti, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, co. 2, lett. b), del Codice dei Contratti; la procedura di gara è stata indetta mediante pubblicazione dell'Avviso (di seguito, *“avviso”*) sulla piattaforma Start e su BDNCP;
- i) con Determinazione del Responsabile dell'Area ... n. _____ del _____, la Stazione Appaltante ha provveduto a disporre l'aggiudicazione in favore dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 17, del Codice dei Contratti;
- j) il Comune di Colle di Val d'Elsa ha provveduto altresì a comunicare a tutti i partecipanti gli esiti della procedura

di gara, ai sensi dell'articolo 90, co. 1, del Codice dei Contratti;

- k) non risulta necessario redigere il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), trattandosi di un servizio di natura intellettuale, così come previsto dall'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs n. 81/08 e ss.mm.ii. e che quindi i costi per la sicurezza da rischi interferenziali sono pari a zero;
- l) sono stati verificati i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara e in particolare acquisita la documentazione inerente la regolarità contributiva e il rispetto delle condizioni previste dalla normativa antimafia;
- m) **[EVENTUALE]** con verbale sottoscritto in data _____ stato disposto dal **[SCEGLIERE TRA] A)** Direttore dell'esecuzione/**B)** RUP l'avvio del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, comma 8, **E INDICARE SINTETICAMENTE LE RAGIONI CHE HANNO DETERMINATO L'ESECUZIONE ANTICIPATA]** co. 8, del Codice dei Contratti;
- n) **[a) SE L'INFORMAZIONE/COMUNICAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA È STATA ACQUISITA]** in data _____ è stata acquisita l'informazione/comunicazione antimafia liberatoria ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, presso l'Ufficio Territoriale del Governo di _____;
- [b) SE L'INFORMAZIONE/COMUNICAZIONE ANTIMAFIA NON È STATA ANCORA ACQUISITA]** il presente contratto viene sottoscritto nelle more del rilascio, da parte dell'Ufficio Territoriale del Governo di _____ dell'informazione/comunicazione antimafia, richiesta in data _____, ai sensi dell'articolo 92, co. 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 mediante consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia **[IN ALTERNATIVA]** oppure attraverso **[INDICARE ALTRA BANCA DATI DISPONIBILE CONSULTATA]**. Qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del D.Lgs 6 settembre 2011 n.159, il Committente recede dal presente contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, co. 3 e 4, del D.Lgs 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i, e dall'articolo 32, co. 10, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e s.m.i.;
- o) Pu non essendo applicabile all'appalto in questione la sospensione di cui all'articolo 18, co. 3, del Codice dei Contratti, non risulta che siano pendenti ricorsi;
- p) il Professionista, ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei Contratti, ha costituito in data _____ la garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o di fideiussione e con le medesime modalità previste dall'art. 106, co. 3, del Codice per la garanzia provvisoria, conforme allo schema di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193 recante: *"Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni"*;

q) il Professionista ha prodotto polizza di responsabilità civile professionale per danni causati nello svolgimento dell'attività anche da parte di collaboratori, dipendenti e praticanti nell'esecuzione dell'appalto. **[NEL CASO DI POLIZZA DELLE ASSOCIAZIONI DEI PROFESSIONISTI PREVEDERE ESPRESSAMENTE LA COPERTURA ASSICURATIVA ANCHE DEGLI ASSOCIATI E DEI CONSULENTI]**. La polizza, oltre ai danni subiti dal Committente in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: l'inadeguata valutazione dello stato di fatto, la mancata od erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti, la violazione delle regole di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art. 42, comma 3, dell'All. 1.7 al Codice, che possano determinare, a carico dell'Ente Committente, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

r) in sede di offerta il Professionista ha:

I. accettato ogni clausola presente nel Disciplinare di gara e nei documenti ivi allegati, compreso il presente contratto, posti a base di gara;

II. **[IN CASO DI AGGIUDICAZIONE AD UN R.T./CONSORZIO OVVERO IN CASO DI ALTRE IPOTESI DI ASSOCIAZIONISMO TRA IMPRESE CONSENTITE DALLA LEGGE]** indicato, per ciascuna delle corrispondenti prestazioni, i professionisti/le consorziate esecutrici di seguito indicate:

[_____ **PRESTAZIONE** _____];

[_____ **PRESTAZIONE** _____] ripetere per ogni prestazione ulteriore;

s) Il Professionista prima della stipula risulta in possesso dei requisiti di esecuzione previsti dalla *lex specialis*; con il presente contratto, il Committente intende, pertanto, conferire a **[INSERIRE LA DENOMINAZIONE DEL PROFESSIONISTA]**, l'appalto avente ad oggetto i servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), relativa al Progetto di rigenerazione urbana CUP C42J21000010005 denominato "Area Sonar e Villa ex Maccari, frazione di Gracciano, Loc. Molinuzzo e San Marziale, riqualificazione patrimonio edilizio esistente per incrementare l'edilizia residenziale sociale CUP C42J21000010005";

TUTTO CIÒ PREMESSO, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - (Premesse ed allegati)

1. Costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto la documentazione di seguito elencata:

1. il Documento di Indirizzo alla progettazione;
2. l'Offerta del Soggetto affidatario, come risultante dalla procedura di aggiudicazione;
3. le garanzie e le polizze assicurative, richiamate nelle superiori premesse;
4. **[NEL CASO IN CUI IL PROFESSIONISTA SIA UN R.T./CONSORZIO/ OVVERO IN CASO DI ALTRE IPOTESI DI ASSOCIAZIONISMO TRA IMPRESE CONSENTITE DALLA LEGGE]** l'atto costitutivo del

Raggruppamento Temporaneo/Consorzio.

I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso.

In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti sopra indicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione delle prestazioni oggetto d'appalto, nel rispetto della normativa vigente in materia.

Articolo 2 - (Ambito soggettivo)

1. Nell'ambito del presente Contratto si intendono assunte le definizioni di cui al comma successivo.

2. Ai fini dell'esecuzione del presente atto, si intende per:

- Stazione appaltante/Ente committente: il Comune di Colle di Val d'Elsa;

- Professionista: _____ [completare], rappresentato per la firma del presente atto da _____ [completare], nella sua qualità di _____ [completare];

- Responsabile unico del progetto (RUP): _____ [completare];

Articolo 3 - (Oggetto e finalità dell'appalto)

1. L'oggetto del presente Contratto attiene all'esecuzione dei servizi di architettura e ingegneria e di altri servizi tecnici, come meglio individuati a seguire, relativi al Progetto di rigenerazione urbana CUP C42J21000010005 denominato "Area Sonar e Villa ex Maccari, frazione di Gracciano, Loc. Molinuzzo e San Marziale, riqualificazione patrimonio edilizio esistente per incrementare l'edilizia residenziale sociale CUP C42J21000010005".

2. L'Ente Committente concede al Professionista, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), dell'intervento in questione.

3. Le prestazioni professionali da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nelle seguenti attività: Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), comprensiva delle prestazioni inerenti il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

La progettazione di fattibilità tecnica ed economica dovrà garantire la produzione della documentazione prevista dagli articoli 6, co. 7, e 21 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, secondo quanto di seguito previsto.

Nel dettaglio, il PFTE, dovrà comprendere i seguenti elaborati:

a. relazione generale;

b. relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici, oltre alla relazione geologica;

c. relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, per la procedura ex art. 1, c. 2 dell'Allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023) ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche

digitalmente supportate, secondo quanto indicato nell'articolo 1, co. 7 dell'Allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023;

d. relazione di sostenibilità dell'opera, comprensiva del Piano di campionamento per la caratterizzazione delle terre e rocce da scavo;

e. rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;

f. modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43 del Codice dei Contratti;

g. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi (nello specifico dovranno essere prodotte: le planimetrie di tutti i livelli a scala non inferiore a 1:200, almeno n. 2 sezioni (una longitudinale e una trasversale), i prospetti in scala non inferiore a 1:200 e una planimetria della sistemazione esterna e della viabilità in scala non inferiore a 1:500. Dovranno essere prodotti gli elaborati necessari a.....);

h. computo estimativo dell'opera;

i. quadro economico di progetto;

m. schema di contratto;

n. capitolato speciale d'appalto;

o. cronoprogramma;

p. piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;

q. capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi;

r. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;

s. piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;

t. piano preliminare di monitoraggio ambientale. I contenuti minimi dell'elaborato di cui alla lettera p), sono i seguenti:

- identificazione e la descrizione dell'opera, esplicitata con:
 - o la localizzazione del cantiere e la descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere;
 - o una descrizione sintetica dell'opera, con riferimento alle scelte progettuali effettuate;
- relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione degli effettivi rischi naturali e antropici, con riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, nonché alle lavorazioni interferenti, ivi compresi i rischi derivanti dal possibile rinvenimento di ordigni bellici

inesplosi, nei cantieri interessati da attività di scavo, nonché dall'esecuzione della bonifica degli ordigni bellici ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, ove valutata necessaria;

- scelte progettuali ed organizzative, le procedure e le misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, e alle lavorazioni; scelte progettuali ed organizzative, le procedure e le misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, e alle lavorazioni;
- stima sommaria dei costi della sicurezza, determinata in relazione all'opera da realizzare, sulla base degli elementi di cui alle lettere da a) a c) del presente comma, e del punto 4 dell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, secondo le modalità del calcolo sommario di cui all'articolo 16 del presente allegato.

3.1.2 Per quanto riguarda gli elaborati necessari alla richiesta di, dovranno essere prodotte le planimetrie

3.1.3 Qualora necessitino ulteriori dati tecnici si procederà ai sensi dell'articolo 120, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, applicando ai corrispettivi di cui al D.M. 17 giugno 2016 applicando lo sconto offerto in fase di gara .

3.1.4 Le attività affidate dovranno essere svolte secondo le caratteristiche tecniche, condizioni e modalità stabilite nel presente contratto e nelle condizioni contenute nell'offerta proposta.

3.1.5 Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni accessorie e necessarie per dare compiuti i servizi sopra elencati secondo le condizioni, le prescrizioni e le caratteristiche tecniche e qualitative previste nella documentazione di gara. Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del Codice appalti approvato con D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui il Soggetto affidatario indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

In ragione dell'esigenza di garantire l'unitarietà del progetto e la continuità dell'attività di progettazione non è ammesso il subappalto della progettazione.

È ammesso il subappalto dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché delle seguenti prestazioni:

- relazione di archeologia preventiva;
- intervento qualificato in materia di acustica;
- relazione
-

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Il Professionista si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi complementari richiesti, anche

ove non espressamente indicati, funzionali alla perfetta realizzazione della progettazione, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte dell'Ente Competente, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto.

Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al RUP per i relativi provvedimenti.

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; il Professionista dovrà garantire l'adeguamento delle soluzioni tecniche dallo stesso fornite o gestite con la normativa in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e con gli standard tecnici nazionali ed internazionali. Il Professionista ha l'obbligo di osservare le norme e le prescrizioni previste dai contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, ha l'obbligo altresì di attenersi sia alle norme generali in materia di sicurezza sia alle prescrizioni particolari contenute nei relativi piani redatti ai sensi del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Articolo 4 - (Termini e durata del contratto)

1. Il Contratto sarà efficace tra le parti a far data dalla sua conclusione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, salvi i casi di risoluzione o recesso disciplinati dal presente Contratto.
2. I termini per l'espletamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica decorrono dalla data del verbale di avvio dei servizi di architettura e ingegneria o, diversamente, dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza;
3. Il termine per l'ultimazione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione è determinato in 75+15 (90) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio della progettazione da parte del RUP. Le tempistiche necessarie per la verifica (art. 42 del D.Lgs. 36/2023) e per le eventuali modifiche necessarie sono da intendersi ricomprese nella durata complessiva sopra indicata. Rimangono invece esclusi da tale arco temporale il processo approvativo, ma sono compresi nei 15 gg i tempi per l'adeguamento del progetto alle prescrizioni ed osservazioni, formulate nel corso del processo approvativo.
4. I termini di cui al comma 3 si intendono determinanti e vincolanti con le seguenti condizioni:
 - a) il termine previsto per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica comprende anche i termini per la redazione della relazione geologica, della relazione archeologica nonché per l'esecuzione dei rilievi, delle indagini, dei monitoraggi, delle verifiche "*ante operam*" e degli studi accessori e specialistici eventualmente ritenuti necessari;
 - b) il termine indicato per la progettazione non comprende i tempi necessari all'espletamento della Conferenza dei Servizi ;
 - c) Per i termini previsti per gli eventuali adeguamenti alle indicazioni della Conferenza dei Servizi sono

assegnati al massimo un totale di 15 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla ricezione da parte del progettista dell'ultimo parere o prescrizione rilasciato dalle Amministrazioni e dagli Enti preposti, salvo atto scritto motivato da parte del Committente.

- d) nel caso in cui si proceda alla verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 contestualmente alla redazione della progettazione nei vari lotti di intervento, i tempi per adeguare la progettazione ai report di verifica intermedia saranno stabili dal RUP o dall'Organo di Controllo preposto alla verifica, in proporzione all'entità delle modificazioni/integrazioni all'uopo necessarie. Sarà sempre il RUP a stabilire, a cagione delle modificazioni e/o integrazioni richieste, se concedere o meno congrua proroga al termine per la consegna dei progetti.

5. Nel caso di mancato rispetto del termine di consegna del progetto (ovvero di ciascuna fase progettuale secondo il precedente punto d)), sarà applicata una penale dell'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Le penali non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

6. La sospensione delle prestazioni può essere disposta secondo quanto previsto dall'articolo 121 del Codice dei Contratti.

7. L'Ente committente ha anche facoltà di recesso in qualsiasi tempo dal presente contratto nel rispetto e con le conseguenze di cui all'art. 123 del codice.

Articolo 5 - (Luogo di svolgimento del servizio e risorse strumentali)

Il Professionista svolgerà le prestazioni oggetto del presente Contratto presso le proprie sedi aziendali, con propri mezzi e propria organizzazione, assumendosi il relativo rischio di impresa.

Articolo 6 - (Referenti responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio – Soggetti che svolgeranno le prestazioni professionali - Collaboratori)

1. La persona fisica incaricata dal Professionista del ruolo di responsabile del progetto (di seguito, "**Responsabile**") è _____, nato a _____, il _____, residente in _____.

Il compito di detto referente è quello di coordinare le attività correlate all'oggetto dell'appalto, di pianificare e di verificare gli interventi da effettuare e di gestire tutte le comunicazioni tra le parti.

Il Professionista, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio legale presso la propria sede operativa individuata nel territorio del Comune di **[INDICARE]**_____;

Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti, i documenti e le comunicazioni che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e dell'intervento che ne costituisce oggetto.

La/e persona/e fisica/he che svolgerà/anno le prestazioni di cui al presente Contratto, in conformità a quanto dichiarato dall'Appaltatore in sede di gara, acquisita agli atti dalla Stazione Appaltante, è/sono la/le seguente/i, relativamente al **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in**

Fase di Progettazione:

a) _____ Iscritto/non iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____ ;

b) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____ in qualità di **Responsabile della progettazione edilizia per la categoria "E....."**;

c) iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____ in qualità di **Responsabile della progettazione edilizia per la categoria "IA 01"**;

d) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____ in qualità di **Responsabile della progettazione di opere strutturali per la categoria "S.03"**;

e) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____ in qualità di **Responsabile della progettazione degli impianti relativi alla categoria "IA.02"**;

f) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____ in qualità di **Responsabile della progettazione degli impianti relativi alla categoria "IA.03"**;

g) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____ in qualità di **Responsabile della progettazione degli impianti relativi alla categoria "IA.04"**;

h) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____ abilitato in qualità di **Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione** ai sensi del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'Art. 98 del D.Lgs 81/08;

i) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, in qualità di **Professionista Geologo**;

j) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____ e negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'Articolo 16 del Decreto Legislativo 8 marzo 2006, n.139, C.F. _____, P.IVA _____, in qualità di **Professionista qualificato in materia di antincendio**;

k) _____ iscritto all'Elenco Nazionale degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____, in qualità di **Professionista Archeologo**;

l) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____ e nell'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale ex D.Lgs 17 febbraio 2017, n.42 in qualità di **Professionista qualificato in materia di acustica**;

m) _____ iscritto all'Ordine _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____ in qualità di **Professionista Agronomo**;

n) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____ in qualità di **Giovane Professionista** [solo per operatori partecipanti in R.T. art.39 Allegato II.2 del D.Lgs 36/2023];

2. Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, anche

ulteriori rispetto alle risorse già indicate nell'offerta tecnica di gara.

3. Il Professionista si impegna a non modificare il gruppo di lavoro e non sostituire i componenti nel corso dell'esecuzione del servizio, se non per cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e comunque a seguito di una specifica istanza all'Ente Committente, formalizzata per iscritto, previa autorizzazione dell'Ente committente stesso. Il nuovo professionista dovrà avere i medesimi requisiti professionali del professionista precedentemente individuato. In ogni caso l'attività dei suddetti collaboratori avviene sotto la stretta e personale responsabilità dell'aggiudicatario che ne risponde sotto ogni profilo e senza alcuna riserva, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa.

4. Il RUP può, in ogni momento, chiedere all'aggiudicatario, l'allontanamento immediato o la sostituzione immediata dei predetti collaboratori, senza obbligo di motivazione. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

5. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto. L'Ente Committente rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Professionista intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Articolo 7 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)

1. Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto di Appalto è di € _____ (euro _____/00), oltre IVA e oneri di legge, ed è stato determinato applicando il ribasso percentuale offerto dal Professionista in sede di Offerta.

Tutte le attività previste dal presente Contratto saranno contabilizzate a corpo.

Il corrispettivo si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione di gara allegata al presente Contratto.

Il corrispettivo offerto ai servizi in fase di progettazione è da intendersi fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle opere ricadenti nelle classi e categorie, risultanti dall'effettuazione dell'attività di progettazione.

Il corrispettivo dovuto al Professionista sarà pagato, dietro presentazione di fattura, in un'unica soluzione a saldo, dopo l'acquisizione della validazione e verifica del progetto. Il RUP, verificata la corretta esecuzione dell'incarico, inviterà il Professionista incaricato a emettere la relativa fattura. Ai fini della fatturazione elettronica, il Responsabile del Procedimento comunicherà al Professionista i seguenti dati da inserire in fattura: Codice IPA, CIG, CUP, Codice Intervento, Impegno, Codice beneficiario. Le fatture, intestate all'Ufficio in titolo, dovranno necessariamente contenere:

L'indicazione del numero di conto corrente bancario (istituto, agenzia, codice ABI, codice CAB) o postale dedicato; il Professionista è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n° 136 del 13/08/2010 e ss. mm. e ii., e sono a suo carico le spese derivanti dalle modalità di pagamento prescelte.

E' prevista la corresponsione dell'anticipazione del 10% nelle forme previste dalla vigente normativa (art.33 comma 1 bis dell'Allegato II. 14 al Codice dei Contratti).

2. Il Professionista dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo sopra determinato comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli, per come espressamente identificati nel Disciplinare di gara e nel DIP, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni dell'Ente Committente, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

Resta inteso tra le Parti che il corrispettivo convenuto si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente contratto e include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

Al Professionista non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni ovvero che siano riconducibili a carenze delle attività necessarie per eseguire le prestazioni affidatagli.

Rimangono, altresì, a carico del Professionista le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto.

3. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato al Professionista e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010:

Numero c/c: _____,

Banca: _____,

Gruppo: _____,

Agenzia: _____,

ABI: _____, CAB: _____, CIN: _____,

IBAN: _____

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, il Professionista dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:

Cognome e nome: _____

Data e luogo di nascita: _____

Indirizzo di residenza: _____

Nazionalità: _____

Codice fiscale: _____

[AGGIUNGERE ALTRI NOMINATIVI, OVE NECESSARIO]

Il Professionista si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente Contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010.

Il Professionista si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.

Alle fatture emesse si applicano le norme relative allo split payment, di cui alla Legge n. 190/2014.

I pagamenti saranno effettuati trenta giorni decorrenti dall'atto di liquidazione adottato dal RUP a seguito di ricezione della fattura.

L'Ente Committente avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente contratto ex articolo 1456 Codice civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, co. 9 bis, della Legge n. 136/2010.

Articolo 8 - (Modifiche soggettive del Professionista)

La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'articolo 97 e dal comma 17 dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, cui si rinvia espressamente.

Articolo 9 - (Oneri e obblighi a carico del Professionista)

1. Il Professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e ss. c.c., nonché della deontologia professionale. Si applicano altresì al presente contratto: la L. 2 marzo 1949, n. 143; la L. 7 agosto 2012, n. 134; il D.M. 17 giugno 2016, in materia di tariffe professionali ed ogni altra normativa vigente e correlata all'oggetto dell'incarico, integrato con le disposizioni di cui all'All. I.13 al Codice.

2. Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Ente committente. Lo stesso è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri e tecniche per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Ente committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici dell'Ente e di non aggravare gli adempimenti ed i procedimenti che competono a questi ultimi.

3. Il Professionista è altresì soggetto ai principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e

i servizi di cui al precedente paragrafo 2 ed in particolare con il Responsabile Unico del Progetto e gli altri eventuali professionisti designati dall'Ente committente per la realizzazione dell'intervento.

4. Il Professionista è inoltre soggetto alla giurisdizione contabile della Corte dei Conti in caso di danno erariale, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e ss.mm.ii.

5. Il Professionista è tenuto, nell'esecuzione del presente contratto, al rispetto delle clausole del Codice di Comportamento adottato dal Comune con atto.....

6. Il Professionista assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori, facenti parte della "filiera delle imprese", le clausole del, che, con la sottoscrizione del presente contratto e dello stesso, vengono espressamente, integralmente ed incondizionatamente accolte.

7. Il Professionista si obbliga a rispondere e a manlevare l'Ente Committente da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti del Professionista e/o subfornitore ovvero dell'Ente Committente medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dall'Ente Committente. Il Professionista risponderà direttamente e manleverà l'Ente Committente da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte del Professionista, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del Contratto.

8. Qualora il Professionista reputi necessario potrà provvedere all'esecuzione di ulteriori indagini senza che questo comporti ulteriori oneri per l'Amministrazione. Ai fini dell'espletamento delle ulteriori attività di indagine dovrà preventivamente presentare al Responsabile unico del progetto dell'Ente Committente uno specifico "*Piano delle indagini*".

Articolo 10 - (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

1. Il Professionista accetta espressamente:

a) che tutte le spese sono conglobate in forma forfettaria nel corrispettivo previsto, rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro, agli eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere;

b) non si applicano gli articoli 7, 9, 10, 16, 17 e 18 della legge 2 marzo 1949, n. 143, in materia di incarichi collegiali, anticipazioni e incarichi parziali e ogni disposizione in contrasto con il D.M. 17 giugno 2016, "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" integrato con le disposizioni della legge 21 aprile 2023, n. 49 e dall'All. I.13 al D.Lgs n.36/2023.

2. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici, il Professionista si impegna a:

a) produrre un numero minimo di 1 (una) copia cartacea in originale di ogni elaborato e di ogni altro atto connesso o allegato già retribuite con il corrispettivo qui stabilito, nonché un numero di copie degli elaborati

progettuali e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Ente committente, previa corresponsione delle sole spese di riproduzione; a richiesta dell'Ente committente le ulteriori copie devono essere fornite anche a terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni, conferenze di servizi ecc.);

b) produrre, unitamente agli elaborati di cui alla lettera a), su supporto informatico: 1 (una) copia degli elaborati di cui alla lettera a) in formato standardizzato editabile (tipo .DXF, .DWG, .MXD, .PLN, .DOC, .RVT, .XLS, .DOCX), 1 (una) copia in formato .PDF conforme all'originale e 1 (una) copia in formato .PDF conforme all'originale e sottoscritta digitalmente;

3. Il Professionista è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Ente committente, nonché ogni volta che le circostanze lo rendano opportuno.

4. Il Professionista è inoltre obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a partecipare a riunioni collegiali o pubbliche, indette dall'Ente committente, o a conferenze di servizi indette da qualunque pubblica autorità, per l'illustrazione della progettazione o dell'andamento dell'opera, a semplice richiesta dell'Ente committente.

5. In relazione alla proprietà intellettuale di quanto progettato, l'Ente committente diviene proprietario di tutti gli elaborati prodotti ed è autorizzato alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamenti a terzi.

Articolo 11 - (Variazioni, interruzioni, ordini informali)

1. Il Professionista è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito alla vigente normativa e agli atti di incarico.

3. Qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento rilevante deve essere comunicato tempestivamente per iscritto all'Ente committente.

Articolo 12 - (Obblighi del Professionista in materia di rapporti di lavoro, di contribuzione, di assistenza e previdenza)

1. Il Professionista dichiara e garantisce che il personale del quale si avvarrà per l'esecuzione del presente appalto sarà regolarmente contrattualizzato e assicurato dallo stesso Professionista nel rispetto della vigente normativa, ed in tal senso si obbliga ad ogni effetto di legge.

2. Il Professionista assume l'obbligo della piena osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalle norme di legge relative alla regolare assunzione, alle assicurazioni sociali obbligatorie contro gli infortuni sul lavoro e per la previdenza e l'assistenza a favore dei dipendenti, nonché degli obblighi derivanti dal presente contratto e si impegna ad assicurare al personale dipendente trattamenti economici e normativi non inferiori a quelli previsti dalle norme del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro cui è soggetto.

Il Professionista è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Articolo 13 - (Garanzie ed Assicurazione)

1. A garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni, il Professionista ha prodotto garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei Contratti, conforme allo Schema tipo di cui all'"*Allegato A-Sezione I - Schemi tipo*" di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193 recante: *"Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni"*, fino all'adozione del Decreto Ministeriale di cui all'articolo 117, co. 12 del medesimo codice, costituita mediante **[CAUZIONE/FIDEIUSSIONE]**

_____ n. _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto
_____ agenzia/filiale di _____, per un importo pari a €
_____ (euro _____ / _____), con durata fino a **[COMPLETARE]** _____.

[SCEGLIERE TRA]

A) Il Professionista ha, altresì, prodotto la polizza di responsabilità civile professionale conforme alle condizioni contrattuali previste dallo Schema Tipo di Polizza 2.2 dell'"*Allegato A-Sezione II - Schemi tipo*" di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193 recante: *"Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni"*, contraddistinta al n.

_____ sottoscritta in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto
_____ agenzia/filiale di _____, per un importo pari a € _____, con durata
fino a **[COMPLETARE]** _____.

B) Ai sensi dell'articolo 3, co. 5, lettera e), del decreto legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, e dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 7 agosto 2012, n. 137, il Professionista ha usufruito della deroga all'onere di stipula della polizza RC in quanto l'affidatario dell'incarico è già in possesso di una polizza di responsabilità civile professionale, che presenta le medesime caratteristiche definite nello Schema Tipo di Polizza 2.2 dell'"*Allegato A-Sezione II - Schemi Tipo*" del Decreto Ministeriale n. 193/2022, in termini di oggetto della copertura assicurativa e di condizioni contrattuali, e prevede un massimale specifico riservato al presente appalto.

Articolo 14 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)

1. Il Committente ha facoltà di esercitare, sia direttamente, sia mediante soggetti terzi dalla medesima incaricati, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull'operato dell'Affidatario e/o di tutti i soggetti deputati

all'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti del Committente.

2. L'esito favorevole delle verifiche e/o dei controlli eventualmente effettuati dal Committente non esonera né limita in ogni caso l'Affidatario dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, anche successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse, qualora venga accertata la non conformità alle prescrizioni contrattuali dell'attività esercitata dall'Affidatario, il medesimo dovrà in ogni caso provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dal Committente o, comunque, occorrente al fine di ricondurre l'attività alle suddette prescrizioni contrattuali.

3. È facoltà del Committente accertare in ogni tempo, ed in relazione alla natura dell'attività svolta l'idoneità professionale dei professionisti incaricati e di assumere, in caso di inidoneità, tutti i conseguenti provvedimenti. A tal fine, l'Aggiudicatario sarà tenuto a consentire al Committente l'effettuazione di verifiche ed ispezioni e a fornire alla medesima tutta la documentazione e le informazioni eventualmente richieste ed occorrenti ai fini della valutazione dell'idoneità di tali soggetti all'espletamento delle attività ai medesimi attribuite, nel rispetto delle vigenti norme in materia di controllo dell'attività lavorativa nonché di tutela e trattamento dei dati personali. L'eventuale svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto da parte di soggetti non idonei costituirà grave inadempimento contrattuale dell'Aggiudicatario. Per tale evenienza, resta in ogni caso ferma la facoltà del Committente di procedere alla risoluzione del Contratto.

In nessun caso, se non previa espressa autorizzazione del Committente, l'Aggiudicatario ha facoltà di modificare la composizione del gruppo di progettazione gruppo dell'appalto principale (fase di progettazione) indicato in sede di offerta. In caso di modifiche non autorizzate all'interno dell'Ufficio, al Committente è riconosciuta la facoltà di risolvere il Contratto.

4. Il Committente ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento per giustificati motivi, ricondotti e/o riconducibili alla rilevata inidoneità professionale del personale incaricato dell'espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto, la sostituzione dello stesso, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti del Committente.

Nel caso in cui venga richiesta la sostituzione, l'Aggiudicatario dovrà procedere alla medesima entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della formale richiesta da parte del Committente. Il personale proposto per la sostituzione dovrà, in ogni caso, avere requisiti professionali non inferiori a quello sostituito. Il rispetto di tale prescrizione potrà in ogni momento essere oggetto di specifica verifica da parte del Committente. La mancata sostituzione del personale nel termine sopra indicato, così come l'inosservanza da parte dell'Aggiudicatario anche di uno solo degli obblighi previsti dal presente articolo, costituisce grave inadempimento contrattuale.

6. Resta in ogni caso ferma ed impregiudicata l'integrale responsabilità dell'Aggiudicatario nei confronti dell'Ente Committente per il perfetto e puntuale adempimento delle prestazioni oggetto del Contratto nonché per l'adempimento di tutti gli obblighi gravanti sull'Appaltatore dei servizi tecnici.

La verifica di conformità finale delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o, ove nominato, dal DEC a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini indicati nel presente contratto.

Articolo 15 - (Subappalto – Subaffidamento)

1. [SCEGLIERE TRA]

- A)** Il Professionista in sede di offerta ha dichiarato di non voler subappaltare/subaffidare le prestazioni oggetto dell'Appalto.
- B)** Il Professionista in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare/subaffidare le seguenti prestazioni:

[COMPLETARE]_____.

Dette prestazioni potranno essere subappaltate o subaffidate, previa autorizzazione dell'Ente Committente e nel rispetto dell'articolo 119 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Disciplinare di gara.

Si precisa in ogni caso che si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di operatori economici del Professionista i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Ente committente dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto ferma restando comunque la responsabilità esclusiva dell'affidatario/progettista. L'Ente Committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione di quella parte di servizio oggetto di subappalto.

Articolo 16 -(Penali)

a) A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi del Professionista assunti in forza del presente Contratto, l'Ente Committente applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all' **1,5%** (unovirgolacinque per mille) del corrispettivo per la fase progettuale oggetto di affidamento, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento), in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione, per ogni giorno oltre i termini previsti dal presente contratto;

2. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Ente committente.

3. Ai sensi dell'art. 121, co.8, del D.Lgs 36/2023 il Professionista che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le prestazioni nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuali. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto dell'Ente committente. Sull'istanza di

proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori.

Articolo 17 - (Esecuzione in danno)

1. È facoltà dell'Ente Committente, nel caso in cui il Professionista o un terzo esecutore da questi incaricato ometta di eseguire anche parzialmente le prestazioni di cui al presente contratto, di ordinare ad altro soggetto, senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dal Professionista o dal terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.

In caso di risoluzione del contratto, sia ai sensi dell'articolo 1662 del Codice civile che ai sensi dell'articolo 1456 Codice civile, l'Ente Committente si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente Contratto; i maggiori oneri dovuti all'affidamento alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, secondo quanto previsto dall'art.124, comma 2, del Codice, saranno a carico del Professionista inadempiente

2. Ai sensi dell'articolo 117, co. 5, del Codice dei Contratti, l'Ente Committente può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione.

Nei suddetti casi, l'Ente Committente avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di quantificare il danno che il Professionista è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno non esime il Professionista dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

Articolo 18 - (Certificato di verifica di conformità o Certificato di regolare esecuzione)

1. Il certificato di verifica di conformità è rilasciato entro 7 giorni dalla verifica e validazione del progetto.

Articolo 19 - (Risoluzione e clausola risolutiva espressa)

1. Per le ipotesi di risoluzione del presente Contratto si rimanda espressamente all'articolo 122 del D.Lgs 36/2023.

2. Il Contratto è risolto di diritto al verificarsi delle condizioni richiamate nel presente atto e previste quali clausole di risoluzione espressa ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile.

Il Contratto è altresì risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. subordinatamente alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del dl. 90/2014 convertito in legge 114 del 2014, ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp 319 ter cp 319 quater 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp.

In caso di risoluzione del contratto, l'Ente Committente provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salvata facoltà per la medesima di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in

danno del Professionista. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno. Il Professionista è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

3. Al verificarsi della risoluzione l'Ente Committente altresì tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per l'espletamento della nuova procedura di gara.

4. Inoltre, l'esecuzione di prestazioni in violazione delle condizioni di esecuzione ai sensi dell'articolo 113 del Codice dei Contratti comporta la risoluzione del presente atto.

Articolo 20 - (Recesso)

1. L'Ente Committente avrà il diritto insindacabile di recedere, in tutto o in parte, dal presente Contratto in ogni momento ai sensi e con le modalità dell'art. 123 del D.Lgs 36/2023.

Dalla data di comunicazione del recesso, il Professionista dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno all'Ente Committente.

Articolo 21 - (Cessione del contratto – Cessione dei crediti)

1. La cessione del credito è disciplinata dalla legge 52/1991 (disciplina speciale sulla cessione dei crediti d'impresa), nonché dall'art. 120, co. 12 e allegato II.14, articolo 6 del d.lgs. 36/2023.

2. Ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debitorie.

3. Si rimanda alla normativa di cui al punto 1.

Articolo 22 - (Modifiche assetti proprietari)

1. Il Professionista è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Articolo 23 - (Incompatibilità)

1. Il Professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con il Committente e si impegna, comunque, a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

Articolo 24 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. Il contratto d'appalto, quelli di subappalto e i subcontratti sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136

2. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;

le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;

ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

3. La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.
4. Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.
5. In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
6. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del contratto.

Articolo 25 - (Doveri di riservatezza e astensione)

1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti gli elaborati prodotti dal Professionista nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente Appalto, rimarranno di titolarità esclusiva dell'Ente Committente che potrà, quindi, disporne.
2. Tutta la documentazione relativa o connessa a ciascun Progetto e tutte le informazioni inerenti, sono da considerarsi strettamente riservate e i professionisti a qualsiasi titolo incaricati della progettazione non potranno darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione del Committente o farne alcun uso proprio, a esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività previste dal contratto, né in fase di contratto, né successivamente alla conclusione delle obbligazioni contrattuali.
3. L'Aggiudicatario è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori e consulenti di qualsiasi tipo, nonché subappaltatori e loro dipendenti, collaboratori e consulenti. L'Aggiudicatario è, comunque, responsabile dell'eventuale divulgazione delle informazioni relative al progetto, da parte di qualsiasi soggetto ne sia venuto

a conoscenza in conseguenza della stipula del contratto. L’Affidatario ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l’esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del presente servizio. L’obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. Il Professionista è responsabile per l’esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

Pertanto, l’Ente Committente avrà diritto all’utilizzazione piena ed esclusiva dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente Contratto.

Il Professionista dovrà garantire all’Ente Committente che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

Il Professionista, in ogni caso, si impegna a tenere indenne l’Ente Committente da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali, gli elaborati, le opere d’ingegno, le creazioni intellettuali e l’altro materiale predisposto o realizzato dal Professionista medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell’ingegno.

Il Professionista si obbliga espressamente a fornire all’Ente Committente copia di tutta la documentazione, creata, predisposta o realizzata dal Professionista medesimo ed il materiale necessario all’effettivo sfruttamento di detti diritti d’uso, diritti di proprietà intellettuale e di *copyright*, nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari per garantirne l’uso illimitato. Pertanto, l’Ente Committente potrà disporre la pubblicazione, la diffusione, l’utilizzo, il trasferimento a terzi, la duplicazione, la cessione, anche parziale, o comunque lo sfruttamento di detti beni ed elaborati.

Il Professionista deve, altresì, provvedere, senza alcun onere a carico dell’Ente Committente, al completamento delle attività di trasferimento di conoscenze al personale dell’Ente Committente, per la piena fruibilità in autonomia dei prodotti/servizi realizzati.

Il Professionista si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate nei paragrafi che precedono all’interno dei contratti sottoscritti con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all’intervento oggetto dell’Appalto.

Il Professionista dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i prodotti, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all’esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l’esecuzione dell’Appalto. Il Professionista risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali sub-

contraenti/sub-fornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dall'Ente Committente al Professionista, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva dell'Ente Committente e devono essere restituiti allo stesso Ente Committente al completamento delle prestazioni.

Tutti i diritti di proprietà intellettuale, il *software* e il *know-how* che siano di proprietà dell'Ente Committente o che siano stati al medesimo concessi in licenza, utilizzati per lo svolgimento delle funzioni aziendali alla data di inizio di validità del presente contratto e/o sviluppati o acquisiti dall'Ente Committente successivamente in relazione alle prestazioni rimarranno di proprietà del medesimo Ente Committente.

L'Ente Committente garantisce al Professionista il diritto di utilizzare a titolo gratuito, per la durata del presente contratto, i diritti di proprietà intellettuale della medesima che siano necessari per lo svolgimento delle prestazioni, ed esclusivamente a tale fine. L'Ente Committente potrà, pertanto, senza alcuna restrizione, utilizzare, anche solo parzialmente detti materiali ed opere dell'ingegno. I menzionati diritti devono intendersi acquisiti dall'Ente Committente in modo perpetuo, illimitato ed irrevocabile.

Il Professionista si obbliga espressamente a fornire all'Ente Committente tutta la documentazione e il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti.

Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del presente Contratto, resteranno nella titolarità esclusiva dell'Ente Committente i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico dei prodotti e dei documenti elaborati, nonché di tutto quanto realizzato dal Professionista, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto.

Pertanto, l'Ente Committente avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva dei prodotti e documenti elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente Contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Il Professionista dovrà garantire all'Ente Committente che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

Al Professionista è, inoltre, fatto tassativo divieto di usare i dati forniti dall'Ente Committente e/o di spendere lo stesso nome dell'Ente Committente presso altri clienti, se non previa autorizzazione scritta specifica. Al Professionista è fatto tassativo divieto di rilasciare comunicati e/o annunci relativi al contenuto del Contratto o parti di esso se non previa autorizzazione scritta dell'Ente Committente.

Articolo 26 - (Spese, imposte e tasse)

1. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la prestazione del Servizio di cui al presente Contratto, con la sola esclusione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali ed assistenziali per la parte a carico del Committente, sono e saranno ad esclusivo carico dell'Aggiudicatario, senza diritto di rivalsa; tra queste vi sono:
 1. le spese contrattuali;
 2. le spese di bollo occorrenti alla gestione del contratto dall'avvio dell'esecuzione del servizio al collaudo delle opere;
 3. le spese relative alla pubblicità della gara, ove previste dalla vigente normativa.
2. Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Aggiudicatario. S'intendono, altresì, a carico dell'Aggiudicatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, quali le spese per provvedere agli eventuali strumenti topografici ed al personale necessario per le operazioni di tracciamento, livellazioni, trasporto di capisaldi, etc., finalizzati all'espletamento della presente prestazione.

Articolo 27 - (Trattamento dei dati personali e oneri di comportamento in materia di privacy)

1. In relazione a quanto disposto dal Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), le parti stipulanti dichiarano che al Professionista sono state comunicate, oralmente e prima della sottoscrizione del presente atto, come previsto dagli artt. 12 e 13 circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e le modalità per l'esercizio dei propri diritti spettanti in virtù del capo III del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679).
2. Le parti stipulanti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.
3. L'Ente committente tratta i dati relativi al presente contratto ed alla sua esecuzione in ottemperanza agli obblighi di legge, per fini di studio e statistici ed in particolare per le finalità legate al monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa, nonché per l'analisi degli ulteriori risparmi di spesa ottenibili.
4. La trasmissione dei dati dal Professionista all'Ente committente avverrà anche per via telefonica o telematica, nel rispetto delle disposizioni in materia di comunicazioni elettroniche di cui al decreto legislativo n. 196/2003.
5. Le parti stipulanti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto del citato decreto legislativo 196/2003 con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

6. Il Professionista dovrà garantire che il personale adibito al servizio mantenga la più assoluta riservatezza in ordine alle informazioni, di qualsivoglia natura, di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento del servizio e che osservi scrupolosamente le disposizioni in materia di protezione dei dati personali di cui al decreto legislativo n. 196/03.

7. Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. In particolare, si rimanda all'informativa sul trattamento dei dati personali, redatta ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione Dati Personali.

Articolo 28 - (Controversie e foro competente)

Si può ricorrere all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 211 del Codice dei Contratti quando insorgano controversie circa l'esatta esecuzione delle prestazioni dovute. Si applica ai servizi oggetto di Appalto, per quanto compatibile, la disciplina dell'articolo 210 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 212 del Codice dei Contratti, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta a pena di nullità, nel rispetto del Codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.

Ove non si proceda all'accordo bonario e il Professionista confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente Contratto è devoluta al Tribunale ordinario presso il Foro competente in via esclusiva è quello di Siena.

È espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Articolo 29 - (Domicilio e rappresentanza delle parti)

1. Il Professionista elegge il proprio domicilio, per tutti gli effetti di cui al presente contratto, presso _____ [completare] – indirizzo PEC _____ [completare]. Qualunque comunicazione effettuata dall'ente committente al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dal Professionista.

2. Il Professionista individua il seguente soggetto come responsabile del coordinamento fra le varie prestazioni integrate:

Arch. /Ing. / _____ [completare] in qualità di _____ [completare];

3. Il Professionista individua il seguente soggetto come referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso all'esecuzione del presente contratto:

Arch. /Ing. / _____ [completare] in qualità di _____ [completare];

4. Ogni comunicazione, richiesta e ordine indirizzati dall'Ente committente e dai suoi rappresentanti a uno dei

soggetti di cui al comma 2e 3 si intende effettuato al Professionista.

5. Ogni comunicazione, richiesta, osservazione, atto o documento che il Professionista intenda far pervenire all'Ente committente è trasmessa presso la sede dell'ente e indirizzata al Responsabile Unico del Progetto.

Articolo 30 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)

1. Le parti si danno reciprocamente atto che per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si fa riferimento al D.lgs. n. 36/2023 e alle disposizioni di cui al Codice civile regolanti la materia.

2. Si richiamano altresì tutte le prescrizioni contenute negli atti di gara, nessuno escluso, nonché le obbligazioni assunte dal Professionista in base all'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara.

3. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice civile.

Articolo 31 - (Disposizioni transitorie e finali)

1. Il presente contratto è vincolante per l'Ente committente solo per le prestazioni per le quali sia stato assunto specifico impegno di spesa, che deve essere comunicato al Professionista.

2. Tutte le spese inerenti gli adempimenti fiscali, ivi comprese quelle di bollo e di registrazione del presente atto, con la sola esclusione dell'IVA, sono a carico del Professionista.

3. Bollo totalmente a carico della controparte assolto in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR 642 del 26/10/1972.

4. Sono altresì a carico del Professionista tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo.

§§§

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Scritto sotto la mia direzione con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su pagine _____ e redatto

nella forma di atto pubblico informatico nel rispetto della disciplina di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 63/2023, viene sottoscritto dalle parti e da me Ufficiale rogante mediante dispositivo di firma digitale, previa verifica effettuata da me Ufficiale rogante della validità dei certificati di firma delle parti.

Per l'Ente committente: _____

Per il Professionista:

L'UFFICIALE ROGANTE

(_____)