

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

*“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI, CON IL QUALE L’AMMINISTRAZIONE INTENDE VERIFICARE LA LORO DISPONIBILITÀ A CEDERE A TITOLO DI COMPRAVENDITA O DI LOCAZIONE FABBRICATI IDONEI DA DESTINARE AD IMPIANTI SPORTIVI / PALESTRA, PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE”*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Colle di Val d’Elsa in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 13 Novembre 2025, ha dato mandato al Responsabile del Servizio di procedere tramite avviso pubblico esplorativo all’individuazione di fabbricati idonei da destinare Ad impianti sportivi / palestra, presenti nel territorio comunale;

TENUTO CONTO CHE con l’atto sopra citato l’Amministrazione Comunale ritiene opportuno ricercare spazi in disponibilità a privati, siti nel territorio comunale, che possano essere adeguati ad ospitare un impianto sportivo e/o una palestra da adibire, prioritariamente, a sport di combattimento, con o senza armi;

CONSIDERATO l’enorme tessuto associativo sportivo che caratterizza la nostra città e che continua a crescere richiedendo sempre maggiori e più adeguati spazi per svolgere la propria attività;

RITENUTO pertanto opportuno verificare la disponibilità di proprietari, o aventi titolo, di fabbricati presenti nel territorio comunale, di cedere a titolo di compravendita o di locazione fabbricati idonei da destinare a ad impianto sportivo / palestra;

SOTTOLINEATO che il comune di Colle di Val d’Elsa, con il presente avviso pubblico, intende reperire, anche in via temporanea, palestre ovvero, in via subordinata, spazi da adibire prioritariamente, a sport di combattimento, con o senza armi da condursi in locazione o mediante atto di compravendita;

DATO ATTO altresì che i locali e spazi esterni adiacenti devono rimanere ad uso esclusivo dell’Amministrazione Comunale;

CONSIDERATI i seguenti requisiti minimi da soddisfare:

- metratura compresa tra i 200 mq e i 600 mq;
- altezza minima interna dei locali di 3,00 metri;
- la superficie delle finestre deve essere proporzionata alla superficie dei locali per garantire una corretta illuminazione e ventilazione -rapporti areo illuminanti necessari per gli ambienti sportivi;
- il fabbricato deve essere dotato di agibilità e di impianti idrico, elettrico e termico conformi alle normative di sicurezza;
- la struttura del fabbricato deve essere sicura dal punto di vista statico;
- i locali devono essere dotati di aperture verso l'esterno per il ricambio d'aria. I bagni senza finestra devono essere dotati di un impianto di aspirazione meccanica;
- gli spazi di primo soccorso, i servizi igienici e gli spogliatoi devono essere ben distinti, accessibili e fruibili da parte di persone con disabilità;
- i pavimenti devono essere di facile pulizia e disinfettabili, mentre le pareti controterra devono avere un isolamento termo-igrometrico adeguato.

PRESO ATTO che il prezzo di compravendita e/o di locazione dichiarato nell'allegata domanda sarà elemento di valutazione al fine della successiva eventuale contrattazione, non costituendo alcun vincolo nei confronti della Pubblica Amministrazione;

SOTTOLINEATO che l'idoneità dei locali e degli spazi esterni adiacenti sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo congiunto effettuato dal Comune di Colle di Val d'Elsa a mezzo di personale degli Uffici comunali preposti (Ufficio Tecnico e Ufficio Sport);

DATO ATTO che il presente avviso pubblico ha carattere meramente esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di siti noti rimanendo nella potestà dell'Ente la decisione di procedere con trattativa con il privato interessato;

### **AVVISA**

I proprietari, o coloro che possono legittimamente disporre di fabbricati, che è possibile presentare apposita manifestazione di interesse all'Amministrazione Comunale per la cessione a titolo di compravendita o di locazione di fabbricati idonei da destinare ad impianto sportivo / palestra, presenti nel territorio comunale di Colle di Val d'Elsa;

Gli interessati dovranno inviare istanza redatta, secondo il facsimile reperibile anche sul sito istituzionale del Comune, dichiarando:

- a) la disponibilità a cedere a titolo di compravendita o di locazione un fabbricato;
- b) l'indicazione del fabbricato;
- c) il possesso del bene con l'atto che lo comprova;
- d) che la metratura è compresa tra i 200 mq e i 600 mq;
- e) che l'altezza minima interna dei locali è di 3,00 metri;
- f) che la superficie delle finestre è proporzionata alla superficie dei locali per garantire una corretta illuminazione e ventilazione;
- g) che il fabbricato è dotato di agibilità e di impianti idrico, elettrico e termico conformi alle normative di sicurezza;
- h) che la struttura del fabbricato è sicura dal punto di vista statico;
- i) che i locali sono dotati di aperture verso l'esterno per il ricambio d'aria e che i bagni senza finestra sono dotati di un impianto di aspirazione meccanica;
- j) che gli spazi di primo soccorso, i servizi igienici e gli spogliatoi sono ben distinti, accessibili e fruibili da parte di persone con disabilità;
- k) che i pavimenti sono di facile pulizia e disinfettabili, mentre le pareti controterra hanno un isolamento termo-igrometrico adeguato;
- l) il prezzo richiesto per la compravendita e/o per la locazione;
- m) la durata minima della locazione

La manifestazione di interesse, indirizzata al Comune di Colle di Val d'Elsa, dovrà essere presentata:

- tramite raccomandata A/R con ricevuta di ritorno ed indirizzata al Comune di Colle di Val d'Elsa – Ufficio Protocollo al seguente indirizzo: Via Francesco Campana, 18, 53034, Colle di Val d'Elsa (SI) e con la seguente dicitura sulla busta: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI, CON IL QUALE L'AMMINISTRAZIONE INTENDE VERIFICARE LA LORO DISPONIBILITÀ A CEDERE A TITOLO DI COMPRAVENDITA O DI LOCAZIONE FABBRICATI IDONEI DA DESTINARE AD IMPIANTO SPORTIVO / PALESTRA, PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE"*;
- ovvero inviata tramite PEC al seguente indirizzo: [comune.collevaldelsa@postecert.it](mailto:comune.collevaldelsa@postecert.it)

La manifestazione di interesse andrà inviata entro e non oltre il giorno **31 gennaio 2026** utilizzando l'apposito modello (Allegato B), sottoscritto dal proprietario dell'immobile o avente diritto e recante in allegato copia del documento d'identità in corso di validità.

Le richieste pervenute saranno valutate, in ordine d'arrivo, da un'apposita commissione che si riserva di chiedere precisazioni ed informazioni integrative, oltre a verificare l'idoneità dei locali/ambienti proposti.

Per ogni eventuale informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Sport, sito in Via Francesco Campana, 18, 53034, Colle di Val d'Elsa (SI), chiamando il seguente numero telefonico: 0577/912331 – 0577/912333.

Ai fini del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., del GDPR 2016/679 e del D. Lgs. n. 101/2018, si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali raccolti sono riferite al procedimento in oggetto;
- la raccolta ed il trattamento dei dati personali costituiscono presupposto necessario per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio 8 "SUAP, Sport e Turismo del Comune di Colle di Val d'Elsa, dove verranno conservati i dati.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Colle di Val d'Elsa e pubblicato sul sito istituzionale del Comune (con i relativi allegati): [www.comune.collevaldelsa.si.it](http://www.comune.collevaldelsa.si.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Alberto Rabazzi

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1 – bis, del D. Lgs. n. 82/2005 – CAD)