



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI

N. 442 DEL 25/05/2026

OGGETTO: PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 6, DEL D.LGS. 36/2023 - INDIVIDUAZIONE DI ENGIE SERVIZI SPA QUALE PROMOTORE - RIMMISSIONE ALLA GIUNTA COMUNALE DELLE VALUTAZIONI DEFINITIVE IN ORDINE ALLA PERMANENZA DELL'INTERESSE PUBBLICO.

Visto, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art. 48 dello Statuto Comunale;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 18 del 31/10/2025 di conferimento al sottoscritto dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio Gare Ambiente Servizi doversi, nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L;

Premesso che:

- con Determinazione n. 672 del 03/10/2025 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici il sottoscritto è stato individuato come RUP della procedura in oggetto;
- con successivo Decreto del Sindaco n. 18 del 31/10/2025, al sottoscritto Dr. Roberto Donati sono stati conferiti i poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il Comune di Colle di Val d'Elsa in data 20/05/2025 prot.10307 ha ricevuto ai sensi del comma 3 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 una proposta di Finanza di Progetto con allegato il Progetto di fattibilità relativa alla concessione dei lavori di riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica e gestione degli impianti comunali. La proposta è stata presentata da: CIVISMART SPA Via Gallarate, 211 - 20151 Milano Piva 02121810762;
- successivamente, in data 19/06/2025 prot.12364, il Comune ha ricevuto ai sensi del comma 3 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 una proposta di Finanza di Progetto con allegato il Progetto di fattibilità relativa all'affidamento del servizio di pubblica illuminazione. La proposta è stata presentata da: HERA LUCE SRL Sede legale e direzionale Via A. Spinelli, 60 - 47521 C.F. / Reg. Imp. 02074861200 Partita Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208 Hera S.p.A.;
- in data 06/03/2025 prot.4904 la società Teike Srl ha presentato all'Amministrazione una ipotesi generica di proposta di finanza di progetto per l'illuminazione pubblica senza che il



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

documento integrasse il progetto di fattibilità ai sensi del comma 3 Art.193 D. Lgs 36 del 31/03/2023;

- successivamente, in data 03/07/2025 prot.13278, il Comune ha ricevuto ai sensi del comma 3 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 la proposta di Finanza di Progetto con allegato il Progetto di fattibilità relativa alla concessione dei lavori di riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica e gestione degli impianti comunali presentata da: TEIKE srl via Marco Polo, 31 - 35020 Albignasego (PD) C.F. - P.IVA: 05571100287 | Numero REA: PD - 476767;
- in data 12/03/2025 la società ENGIE SERVIZI SPA ha fatto richiesta di disponibilità per la presentazione di una proposta di finanza di progetto al fine di presentare progetto di fattibilità per l'efficientamento della pubblica illuminazione e che in data 04/06/2025 sono state richieste informazioni e presa visione di dati dalla sezione Amministrazione trasparente;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n182 del 04/07/2025 veniva riconosciuto il pubblico interesse per la valutazione di proposte di finanza di progetto ai fini dell'efficientamento della pubblica illuminazione del Comune di Colle di Val d'Elsa.
- con la suddetta deliberazione 182/2025 veniva evidenziato in particolare come:

risulta tra le linee programmatiche di mandato 2025–2027 di questa Amministrazione l'obiettivo di realizzare l'efficientamento della pubblica illuminazione come riportato nel programma 6 del DUP, dove la sicurezza e l'efficientamento energetico rappresentano il fulcro delle finalità da raggiungere, per garantire ai cittadini un alto livello di benessere legato ad aspetti come la salute e la sicurezza e raggiungibile mediante l'ottimizzazione del risparmio energetico e la diminuzione del relativo impatto ambientale;

le proposte evidenziano la volontà di attuare un progetto che mirato migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza urbana nonché esaltare talvolta i manufatti rappresentativi caratterizzanti la città stessa, che potrebbero stimolare la digitalizzazione dei processi relativi e la sostenibilità delle spese, fattori che diverrebbero un valore aggiunto per la città, e che rappresentano una delle mission di questa Amministrazione;

- con l'Atto di cui sopra, ai sensi del comma 4 art. 193, D. Lgs 36 del 31/03/2023 e s.m.i., veniva indicato come il termine per la presentazione di altre proposte in 60 gg dal 04/07/2025;
- essendo pervenute due richieste di proroga dei tempi di consegna delle proposte:

N. Prot. 0013718 del 08/07/2025 da ENGIE SERVIZI SPA;

N. Prot. 0014366 del 16/07/2025 da DIDDI DINO E FIGLI SRL;

con la determina n.505 del 11/08/2025 il Resp. del Serv. 6 Lavori pubblici manutenzione ha indicato la proroga per i termini di presentazione delle manifestazioni di interesse in parola al 02/10/2025;

- entro il termine del 2 ottobre, oltre ad un aggiornamento della proposta da parte di Hera Luce Srl, sono pervenute le ulteriori proposte formulate da:
- Menowatt Ge S.p.A- Via della Civiltà 18 Loc. Marina Palmense 63900 Fermo (FM), CF e P.Iva 01384070445 : Prot 0019837 del 04/10/2025 (02/10/2025 17:37);0019839 del 04/10/2025- 02/10/2025 17:42, 0019840 del 04/10/2025 02/10/2025 17:42;0019841 del 04/10/2025 02/10/2025 17:43;0019842 del 04/10/2025 02/10/2025 17:46.;
- Engie Servizi Spa- con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, iscritta al n. 07149930583 (già 9490/85) del Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale n. 07149930583, partita IVA 01698911003, Prot 0019845 del 04/10/2025 02/10/2025 16:01,



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

0019846 del 04/10/2025 02/10/2025 16:06, 0019847 del 04/10/2025 02/10/2025 16:21,
0019848 del 04/10/2025 02/10/2025 17:41, 0019849 del 04/10/2025 02/10/2025 17:46,
0019850 del 04/10/2025 02/10/2025 17:51, 0019851 del 04/10/2025 02/10/2025 18:02,
0019852 del 04/10/2025 02/10/2025 18:06, 0019853 del 04/10/2025 02/10/2025 18:15,
0019854 del 04/10/2025 02/10/2025 18:21, 0019855 del 04/10/2025 02/10/2025 18:26,
0019856 del 04/10/2025 02/10/2025 18:31, 0019857 del 04/10/2025 02/10/2025 18:40,
0019858 del 04/10/2025 02/10/2025 18:46, 0019859 del 04/10/2025 02/10/2025 18:50,
0019860 del 04/10/2025 02/10/2025 19:01, 0019861 del 04/10/2025 02/10/2025 19:02,
0019863 del 04/10/2025 02/10/2025 19:13, 0019864 del 04/10/2025 02/10/2025 19:21,
0019865 del 04/10/2025 02/10/2025 19:21, 0019866 del 04/10/2025 02/10/2025 19:26,
0019867 del 04/10/2025 02/10/2025 19:32, 0019868 del 04/10/2025 02/10/2025 20:16
(trasmissione link)

- Edison Next Government Srl con sede in Milano (cap. 20162) – Viale Fulvio Testi n. 121, codice fiscale e partita I.V.A. n. 12860530158- prot.0019888 del 04/10/2025 02/10/2025 19:01 ;
- RTI Coopservice S. Coop. p. A (Capogruppo)- E.S.TR.A. S.P.A.- Coopservice S. Coop. p. A., con sede legale in Reggio Emilia (RE), via Rochdale n. 5, Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione nel Registro Imprese dell'Emilia al n. 00310180351- E.S.TR.A. S.P.A. Energia Servizi Territorio Ambiente, con sede legale in Prato (PO), via Ugo Panziera n.16, Codice Fiscale, Partita IVA, e iscrizione nel Registro Imprese di Pistoia - Prato n 02149060978, REA 505831- Prot. N° 0019889 del 04/10/2025 02/10/2025 19:51.;

Visto come, al fine dell'esame delle proposte pervenute, si sia ritenuta opportuna l'attivazione di apposita struttura di supporto composto da personale interno e da due operatori esterni;

Visto come con Determinazione n. 907 del 15/12/2025 del sottoscritto i membri di supporto interno siano stati individuati nelle persone di:

Ing. Andrea Beltrami, Responsabile del Servizio 6 "Lavori Pubblici";

Rag. Alessio Franchini, Responsabile del Servizio 5 "Economico Finanziario e Patrimonio";

Dr. Carlo Paolini, Funzionario del Comune/Staff del Sindaco;

Rag. Clementino Di Petrillo, Dipendente Servizio 9-Gare Contratti

Dr. Luigi Scibona, Dipendente Servizio 9- Gare Contratti

Visto come con Determina del RUP n. 826 del 20.11.2025 la D.ssa Donata Cappelli, di Firenze, sia stata individuata per il servizio di supporto al RUP per l'esame delle proposte da un punto di vista economico-finanziario;

Visto come, giusta determinazione n. 978 DEL 23/12/2025, l'Ing. Paolo Ceccotti, Dirigente del Comune di Siena, sia stato individuato quale supporto al RUP per l'esame delle proposte da un punto di vista strettamente tecnico;

Visto come sia stata espletata la procedura prevista dall'art. 193 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

Visto come con Determinazione n. 121 del 23/02/2026 sia stata individuata la proposta presentata da Engie Servizi Spa quale proposta da ammettere a valutazione ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, disponendo l'avvio del contraddittorio istruttorio finalizzato all'eventuale adeguamento, modifica ed integrazione della proposta stessa;

DATO ATTO CHE:

- nel corso del procedimento sono stati richiesti chiarimenti, modifiche ed integrazioni alla documentazione progettuale, economico-finanziaria e convenzionale;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- Engie Servizi Spa ha trasmesso documentazione integrativa e modificativa tradottasi in una aggiornata disciplina convenzionale;
- l'attività istruttoria svolta ha consentito di migliorare il contenuto della proposta originaria sotto il profilo tecnico, economico e convenzionale, definendo una base progettuale maggiormente coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione;

RICHIAMATA a tale proposito la Determinazione n. 352 del 23/04/2026 di supplemento istruttorio;

CONSIDERATO CHE:

- particolare rilievo assume l'accettazione, da parte del proponente, della clausola convenzionale secondo cui l'alterazione dell'equilibrio economico-finanziario assume carattere significativo esclusivamente qualora l'evento determini uno scostamento degli indicatori di equilibrio superiore al 5%, contribuendo così a rafforzare la stabilità del rapporto concessorio ed a limitare il ricorso a meccanismi di revisione economico-finanziaria in presenza di variazioni marginali;
- risulta altresì significativa la regolamentazione convenzionale della possibilità di procedere alla suddivisione in lotti degli interventi previsti dal cronoprogramma dei lavori, concretizzando, almeno sotto il profilo convenzionale e programmatico, l'impostazione operativa prospettata dal proponente e garantendo maggiore flessibilità esecutiva nella futura fase di realizzazione;
- le integrazioni trasmesse devono tuttavia essere considerate quale livello minimo tecnico, economico e convenzionale assunto dall'Amministrazione quale base di partenza della futura procedura competitiva, tenuto conto che l'attuale fase procedimentale attiene ancora ad un livello di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- la successiva procedura di gara, qualora permanga l'interesse pubblico a proseguire secondo l'istituto del partenariato pubblico privato alla luce del tempo trascorso dalla presentazione delle proposte, garantirà pertanto un confronto competitivo reale ed effettivo, suscettibile di determinare ulteriori miglioramenti tecnico-economici e convenzionali, in coerenza con i principi affermati dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea nella sentenza 5 febbraio 2026, causa C-810/24;

RICHIAMATA la relazione istruttoria conclusiva predisposta dal sottoscritto in qualità di RUP, allegata alla presente Determinazione, dalla quale emerge:

- la sostanziale coerenza della proposta con gli obiettivi strategici dell'Amministrazione;
- la convenienza dell'ipotesi partenariale rispetto al ricorso all'appalto tradizionale, anche alla luce delle risultanze del Public Sector Comparator;
- la coerenza della proposta con il modello EPC e con il trasferimento del rischio operativo tipico del partenariato pubblico-privato;

VISTO il verbale conclusivo del gruppo di lavoro in data 21 maggio 2026, allegato alla presente determinazione;

RITENUTO, pertanto:

- di poter concludere il procedimento di cui all'art. 193, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;
- di poter individuare Engie Servizi Spa quale promotore dell'intervento relativo alla riqualificazione, gestione ed efficientamento della pubblica illuminazione comunale;

RITENUTO altresì di dover comunque rimettere alla Giunta Comunale le valutazioni definitive circa la permanenza dell'interesse pubblico alla prosecuzione dell'operazione, verificando l'attualità e la



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

persistenza dei presupposti già individuati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 04/07/2025;

VISTI pertanto

- il D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento, di tipo esclusivamente istruttorio, non necessita del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto della conclusione del procedimento istruttorio previsto dall'art. 193, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 relativo alla proposta di partenariato pubblico-privato concernente la riqualificazione, gestione ed efficientamento della pubblica illuminazione del Comune di Colle di Val d'Elsa, espletato secondo le modalità esplicitate in premessa;
3. Di approvare, quale parte integrante del provvedimento, il verbale della seduta del gruppo di lavoro tenutasi in data 21 maggio e la relazione istruttoria conclusiva predisposta dal sottoscritto, agli atti della presente Determinazione;
4. Di individuare Engie Servizi Spa quale promotore dell'intervento ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;
5. Di dare atto che le integrazioni e modifiche pervenute nel corso dell'istruttoria costituiscono il livello minimo tecnico, economico e convenzionale posto a base della successiva procedura competitiva;
6. Di dare atto che l'attuale fase procedimentale attiene ad un livello di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e che, qualora permanga l'interesse pubblico a proseguire secondo l'istituto del partenariato, la successiva procedura di gara, in assenza del diritto di prelazione a seguito della sentenza Corte di Giustizia dell'Unione Europea 5 febbraio 2026, causa C-810/24, garantirà un confronto competitivo reale ed effettivo, suscettibile di determinare ulteriori miglioramenti tecnico-economici e convenzionali nell'interesse dell'Amministrazione;
7. Di rimettere pertanto alla Giunta Comunale ogni valutazione definitiva in ordine alla permanenza dell'interesse pubblico alla prosecuzione dell'operazione di partenariato pubblico-privato, verificando la sussistenza e l'attualità dei presupposti già individuati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 04/07/2025;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

8. Di trasmettere il presente provvedimento alla Giunta Comunale per le valutazioni di competenza;
9. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
10. Di pubblicare il presente atto nelle forme di legge.

Colle di Val d'Elsa, 25/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DONATI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Servizio 9 Gare Ambiente Servizi diversi

Oggetto: Procedura di partenariato pubblico-privato per gestione della pubblica illuminazione del Comune di Colle di Val d'Elsa. Individuazione della proposta Engie Servizi Spa quale promotore ai sensi del comma 6 dell'art.193 del D.lgs 36/2023.

Alla luce dell'istruttoria complessivamente svolta, della documentazione progettuale, economico-finanziaria e convenzionale acquisita agli atti, nonché degli approfondimenti e delle integrazioni trasmesse dal proponente nel corso del procedimento, emerge che la proposta presentata da Engie Servizi S.p.A. risulta, allo stato attuale, idonea a perseguire l'interesse pubblico sotteso all'intervento di riqualificazione, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Colle di Val d'Elsa, ai sensi dell'articolo 193 comma 6 del D.Lgs 36/2023.

L'istruttoria effettuata ha evidenziato, in particolare, come la proposta presenti un'impostazione coerente con il modello del partenariato pubblico-privato di cui agli artt. 174 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, garantendo una significativa integrazione tra interventi di efficientamento energetico, gestione manutentiva, monitoraggio prestazionale ed allocazione dei rischi operativi in capo al soggetto privato.

Sotto il profilo economico-finanziario, le valutazioni effettuate mediante metodologia del Public Sector Comparator hanno evidenziato, pur nell'ambito di valutazioni necessariamente prognostiche, una sostanziale convenienza del ricorso al partenariato rispetto all'ipotesi di appalto tradizionale, anche in ragione del trasferimento al concessionario dei rischi di progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e performance energetica.

Tale convenienza non si esaurisce esclusivamente nel confronto tra i flussi economici stimati nelle differenti ipotesi gestionali, ma deve essere valutata anche alla luce della diversa allocazione dei rischi operativi, risultando trasferiti in capo al concessionario i rischi connessi alla progettazione, alla realizzazione degli interventi, alla gestione, alla manutenzione degli impianti ed al raggiungimento delle performance energetiche previste contrattualmente.

Il modello concessorio consente inoltre di attivare investimenti integralmente finanziati mediante capitale privato, riducendo l'immediato assorbimento di risorse proprie dell'Ente e consentendo all'Amministrazione Comunale di preservare, nel complesso, la propria capacità di spesa in conto capitale, destinando le risorse pubbliche disponibili ad ulteriori interventi strategici rientranti nei diversi ambiti di competenza comunale.

Sotto tale profilo, il ricorso al partenariato pubblico-privato appare coerente non solo con gli obiettivi di efficientamento energetico e miglioramento del servizio pubblico, ma anche con esigenze di sostenibilità finanziaria, flessibilità programmatica e ottimizzazione dell'impiego delle risorse pubbliche, consentendo all'Ente di perseguire contestualmente una pluralità di obiettivi di interesse generale senza compromettere gli equilibri complessivi della programmazione degli investimenti.

Le integrazioni prodotte dal proponente a seguito delle richieste formulate dall'Amministrazione hanno inoltre consentito di chiarire, sviluppare e rendere maggiormente coerenti numerosi aspetti della proposta originaria, sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo convenzionale e gestionale.

In particolare, deve evidenziarsi come, all'esito del confronto istruttorio intervenuto tra l'Amministrazione ed il proponente, la base convenzionale della proposta risulti significativamente migliorata rispetto alla formulazione originaria.

Sotto tale profilo assume particolare rilevanza l'accettazione, da parte del proponente, della clausola convenzionale secondo cui l'alterazione dell'equilibrio economico-finanziario assume carattere significativo esclusivamente laddove l'evento determini uno scostamento degli indicatori di equilibrio superiore al 5%.

Tale previsione, infatti, consente di rafforzare la stabilità economica del rapporto concessorio e di limitare il ricorso a meccanismi di revisione o riequilibrio in presenza di variazioni marginali o fisiologiche, assicurando una maggiore certezza nella gestione del rapporto e una più efficace tutela dell'interesse pubblico rispetto al rischio di continue rimodulazioni economico-finanziarie della concessione.

La clausola in questione appare pertanto idonea a garantire un migliore bilanciamento tra esigenze di sostenibilità economica dell'operatore e necessità di stabilità amministrativa e finanziaria dell'Ente concedente, contribuendo a definire un assetto contrattuale coerente con i principi del partenariato pubblico-privato e con il trasferimento del rischio operativo al concessionario.

Parimenti rilevante risulta la regolamentazione convenzionale della possibilità di procedere alla suddivisione in lotti degli interventi di riqualificazione previsti nel cronoprogramma dei lavori.

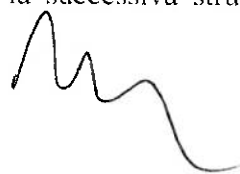
Attraverso tale previsione è stata infatti concretizzata, almeno sotto il profilo convenzionale e programmatico, l'impostazione operativa prospettata dal proponente, consentendo di conferire maggiore flessibilità esecutiva all'intervento e di rendere maggiormente sostenibile la pianificazione delle attività di adeguamento e riqualificazione degli impianti.

La previsione della suddivisione in lotti consente inoltre di contemperare le esigenze di continuità del servizio pubblico con quelle di progressiva realizzazione degli interventi, permettendo una gestione più efficiente delle fasi di cantierizzazione, una migliore organizzazione operativa e una più efficace capacità di adattamento alle eventuali esigenze dell'Amministrazione che dovessero emergere nel corso dell'esecuzione.

Tali elementi confermano pertanto come il confronto istruttorio sviluppatosi ai sensi dell'art. 193, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 abbia effettivamente prodotto un miglioramento della proposta sotto il profilo tecnico, economico e convenzionale, contribuendo a definire una base progettuale e contrattuale maggiormente coerente con le esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Inoltre, deve evidenziarsi come l'attuale fase procedimentale sia ancora riconducibile ad un livello di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, caratterizzato, per sua natura, da un grado di definizione necessariamente preliminare e suscettibile di ulteriori sviluppi, approfondimenti ed affinamenti nell'ambito della successiva procedura di evidenza pubblica.

In tale contesto, le integrazioni e le modifiche pervenute da Engie Servizi S.p.A. devono essere intese quale livello minimo tecnico, prestazionale, economico e convenzionale assunto dall'Amministrazione quale base di riferimento per la successiva strutturazione della procedura



competitiva, costituendo pertanto un punto di partenza minimo e non già un assetto contrattuale definitivamente cristallizzato.

La successiva procedura di gara, qualora permanga, alla luce del tempo trascorso, l'interesse pubblico a proseguire secondo l'istituto del partenariato pubblico privato, garantirà un confronto competitivo reale ed effettivo, suscettibile di determinare ulteriori miglioramenti tecnico-economici e convenzionali, in coerenza con i principi affermati dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea nella sentenza 5 febbraio 2026, causa C-810/24.

Tale impostazione risulta altresì coerente con i principi recentemente affermati dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea con sentenza 5 febbraio 2026, causa C-810/24, la quale ha ribadito la necessità, eliminando il diritto di prelazione, che le procedure di partenariato pubblico-privato ad iniziativa privata garantiscano un confronto concorrenziale effettivo e non meramente formale, assicurando che la fase di gara costituisca una reale procedura competitiva aperta al mercato e non una mera ratifica della proposta del promotore.

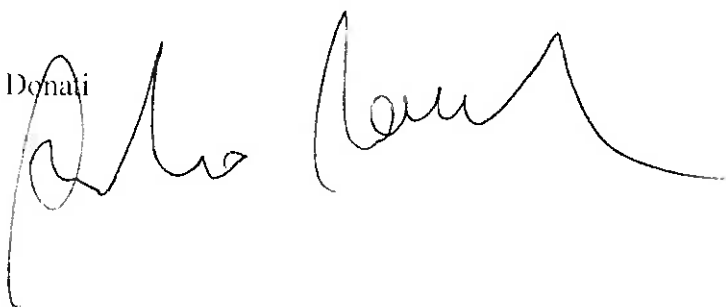
Alla luce di quanto sopra, la proposta presentata da Engie Servizi S.p.A. appare, allo stato dell'istruttoria, idonea ad essere dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, individuando la medesima società quale promotore dell'intervento. Con la successiva procedura di gara ed il confronto competitivo reale ed effettivo si potranno determinare ulteriori miglioramenti tecnico-economici e convenzionali nell'interesse dell'Amministrazione e della collettività.

Va comunque rimessa alla Giunta Comunale ogni valutazione definitiva in ordine alla permanenza dell'interesse pubblico alla prosecuzione dell'operazione di partenariato pubblico-privato, verificando la sussistenza e l'attualità dei presupposti già individuati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 04/07/2025.

Siena, 20 maggio 2026

Il RUP

Dr. Roberto Donati

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roberto Donati', written in a cursive style.



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Servizio 9 Gare Ambiente Servizi diversi

VERBALE ESAME PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER IL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

V^A SEDUTA

L'anno 2026 il giorno 21 maggio 2026 alle ore 15:00, presso la sede del Comune di Colle di Val d'Elsa In Via F. Campana 18, il RUP della procedura, Dr. Roberto Donati, unitamente ai Signori:

Ing. Andrea Beltrami, Responsabile del Servizio 6 "Lavori Pubblici";

Dr. Carlo Paolini, Funzionario del Comune/Staff del Sindaco;

Rag. Clementino Di Petrillo, Dipendente Servizio 9-Gare Contratti

Dr. Luigi Scibona, Dipendente Servizio 9- Gare Contratti

D.ssa Donata Cappelli- Specialista Esterna;

Ing. Paolo Ceccotti- Specialista Esterno

La D.ssa Donata Cappelli espleta servizio di supporto al RUP per l'esame delle proposte da un punto di vista economico-finanziario, incaricata con Determina del RUP n. 826 del 20.11.2025.

L'Ing. Paolo Ceccotti espleta servizio di supporto al RUP per l'esame delle proposte da un punto di vista strettamente tecnico giusta determinazione n. 978 DEL 23/12/2025.

Il RUP, incaricato con Determina 672 DEL 03/10/2025 del Responsabile Lavori Pubblici, a seguito del Decreto del Sindaco n.18 del 31 ottobre 2025 è munito anche dei poteri di cui all'articolo 107 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Il RUP ricorda come con propria Determinazione n. 121 del 23/02/2026 sia stato stabilito di:

1. *di approvare i verbali delle sedute istruttorie del 2 dicembre 2025, 16 dicembre 2025, 20 gennaio 2026 e 3 febbraio 2026, relativi all'esame delle proposte di partenariato pubblico privato per il servizio di illuminazione pubblica, verbali che formano parte integrante e sostanziale, unitamente alle griglie di valutazione, della presente determinazione;*
2. *di approvare le valutazioni effettuate e le griglie di valutazione predisposte e comunque già approvate nel corso dell'istruttoria;*
3. *di ammettere, ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 193 del D.lgs 36/2023, la proposta di partenariato pubblico privato presentata da ENGIE Servizi S.p.A. alla successiva fase di valutazione, quale proposta maggiormente rispondente all'interesse pubblico dell'Amministrazione;*
4. *di richiedere a ENGIE Servizi S.p.A. la presentazione delle modifiche al progetto di fattibilità, secondo l'elenco approvato nella seduta del 3 febbraio 2026, elenco che forma parte integrante e sostanziale, della presente determinazione pur non essendo materialmente allegato alla medesima;*
5. *che il termine per la ricezione delle integrazioni e modifiche alla proposta è fissato in 30 giorni dalla ricezione della pec di richiesta;*

j. *di dare atto di come, dovendo richiedere ad Engie Servizi S.p.a. integrazioni e modifiche della proposta, nell'occasione la società sarà informata della disapplicazione del diritto di prelazione, con contestuale richiesta di conferma dell'interesse alla valutazione della proposta presentata;*

Con lettera prot n° 3989 del 23/02/2026 sono state richieste le modifiche al progetto di fattibilità;

Le integrazioni sono state assunte al protocollo del Comune al n. 6334 del 26/03/2026.

Alla luce delle integrazioni pervenute, il RUP con Determinazione n. 352 del 23.04.2026 ha disposto un supplemento di istruttoria, in modo da concludere entro il 25 maggio il procedimento.

Con lettera prot. 8347 del 27/04/2026 sono state richieste ulteriori precisazioni sulla documentazione pervenuta.

La documentazione di riscontro è pervenuta al protocollo in data 12 maggio al n. 9495.

I componenti del gruppo di lavoro sono stati edotti delle documentazioni trasmesse e pervenute.

Sulla base delle documentazioni pervenute il RUP ha provveduto ad una relazione conclusiva di sintesi ed all'elaborazione di sintetico Public Sector Comparator.

L'Ing. Ceccotti ha predisposto apposita relazione tecnica sulla proposta Engie.

La D.ssa Cappelli ha predisposto "Valutazione economico - finanziaria della proposta presentata da ENGIE", con valutazione del nuovo PEF a seguito delle modifiche introdotte sulla base delle richieste di integrazione a suo tempo inviate alla Engie.

Dopo l'esame delle documentazioni e degli apporti sopra citati, il RUP stabilisce che, alla luce dell'istruttoria complessivamente svolta, delle valutazioni tecnico-economiche effettuate, degli elementi emersi nel corso del contraddittorio procedimentale e della documentazione acquisita agli atti, che la proposta presentata da Engie Servizi S.p.A. possa essere individuata quale proposta di pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e che la medesima società possa essere individuata quale promotore dell'intervento relativo alla gestione del servizio di pubblica illuminazione del Comune di Colle di Val d'Elsa.

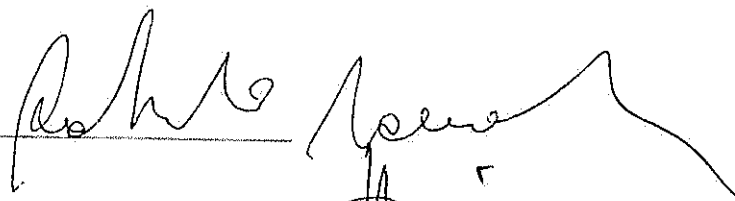
Il RUP stabilisce comunque di rimettere alla Giunta Comunale ogni valutazione definitiva in ordine alla permanenza dell'interesse pubblico alla prosecuzione dell'operazione di partenariato pubblico-privato, verificando la sussistenza e l'attualità dei presupposti già individuati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 04/07/2025

I componenti del gruppo di lavoro concordano con le conclusioni del RUP.

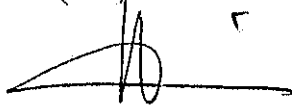
La seduta si conclude alle 16,30.

Delle operazioni sopradescritte viene redatto il presente verbale che, approvato integralmente all'unanimità, viene sottoscritto dai presenti.

Dr. Roberto Donati- RUP



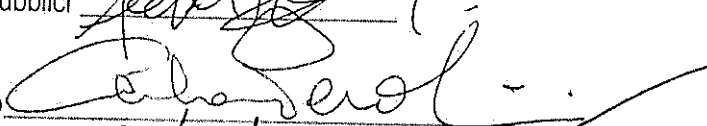
Ing. Paolo Ceccotti- Specialista Esperto Esterno



Ing. Andrea Beltrami, Responsabile del Servizio 6 "Lavori Pubblici"



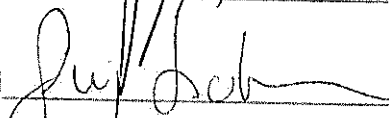
Dr. Carlo Paolini, Funzionario del Comune/Staff del Sindaco



Rag. Clementino Di Petrillo, Dipendente Servizio 9-Gare Contratti



Dr. Luigi Scibona, Dipendente Servizio 9- Gare Contratti



D.ssa Donata Cappelli- Specialista Esperta Esterna-

