



Il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa

Adozione

ai sensi della L.R. n.65/2014

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART.18 DELLA L.R.65/2014smi

Premesso quanto segue.

La vigente disciplina urbanistica del Comune, costituita da Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, risale nella sua elaborazione principale ai primi anni Duemila, in costanza delle previgenti leggi regionali in materia di governo del territorio. In particolare:

- con delibera di Consiglio Comunale n.59 del 11/07/2001 è stato definitivamente approvato il Piano Strutturale redatto ai sensi della L.R. n.5/1995.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 18/04/2003 è stato definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico redatto ai sensi della L.R. n.1/2005.

Delle numerose varianti succedutesi nel tempo ad entrambi gli strumenti si distinguono la Variante di Assestamento al Piano Strutturale, approvata con deliberazione CC n.158 del 22/12/2009, e l'omologa al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione CC n.159 del 22/12/2009, di portata generale con funzione di riconferma della parte strategica del RU decaduta ai sensi dell'art.55 della L.R.



Città del Cristallo



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

n.1/2005 smi e di contestuale recepimento della disciplina innovata all'interno del PS.

Con delibera di Consiglio Comunale n.110 del 20/12/2013 è stato approvato l'Atto di ricognizione del Regolamento Urbanistico al fine di verificarne la coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena (PTCP2010). Da tale atto sono scaturite le misure di salvaguardia efficaci per il territorio comunale a far data dal 01/01/2014.

L'avvento della Legge Regionale Toscana n.65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio" ha determinato l'entrata in vigore delle disposizioni transitorie della stessa e, con comunicazione resa in data 11/04/2016, prot.7074, Regione Toscana ha fornito parere positivo circa l'applicabilità dell'art.222 della L.R. n.65/2014 alla strumentazione urbanistica del Comune di Colle di Val d'Elsa.

Con delibera di Consiglio Comunale n.123 del 29/11/2019 è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa.

Gli elaborati sono stati redatti dal gruppo di lavoro incaricato con referente l'Arch.Roberto Vezzosi di Prato in conformità alle disposizioni contenute nell'art.17 della L.R. n.65/2014 nonché dell'art.23 comma 1 della L.R. n.10/2010.

I documenti approvati sono:

- a) documento "Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale";



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

- b) tavola "Individuazione preliminare del territorio urbanizzato" a scala 1:20.000;
- c) documento "Documento Preliminare di VAS".

Con la stessa Deliberazione n.123 del 29/11/2019 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento di formazione del Nuovo Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.65/2014 nella figura del dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e SUE del Comune di Colle di Val d'Elsa, Arch. Rita Lucci, ed è stato individuato quale Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. n.65/2014 il Geom. Francesco Manganelli del medesimo Servizio.

Ai sensi degli artt.5 e 5 bis della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)." il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa è sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Tale procedimento è stato avviato ai sensi dell'art.23 della citata L.R. n.10/2010 con la medesima deliberazione consiliare n.123 del 29/11/2019.

In tale sede è stato altresì individuato il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente, mentre quale Autorità Competente è stato designato il responsabile del Servizio Lavori pubblici, Provveditorato, Gare e contratti cui è subentrata l'Ing. Margherita Anastasi responsabile



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

del Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Colle di Val d'Elsa.

L'atto di Avvio del Procedimento è stato trasmesso con prot.26473/2019 e con prot.26482/2019, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 e dell'art.23 della L.R. n.10/2010, ai seguenti soggetti:

- REGIONE TOSCANA -*Settore Pianificazione del territorio- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio- Settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica- Ufficio Tecnico del Genio Civile*
- PROVINCIA DI SIENA
- COMUNE DI CASOLE D'ELSA
- COMUNE DI MONTERIGGIONI
- COMUNE DI POGGIBONSI
- COMUNE DI SAN GIMIGNANO
- COMUNE DI VOLTERRA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO
- SEGRETARIATO REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA
- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
- AUTORITÀ IDRICA TOSCANA
- GESTORE UNICO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ACQUEDOTTO DEL FIORA
- AUTORITÀ SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

- GESTORE UNICO DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD
- AZIENDA USL TOSCANA SUD EST
- ARPAT DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SIENA
- E-DISTRIBUZIONE SPA
- CENTRIA RETI GAS SRL
- CONSORZIO TERRECABLATE
- WIND TRE SPA
- TELECOM ITALIA
- VODAFONE ITALIA
- OPEN FIBER SPA
- INFRATEL ITALIA SPA

A seguito di tale invio, sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi:

n.progr.	prot.	del
1	983	15/01/2020 CENTRIA
2	3742	20/02/2020 REGIONE
3	4110	25/02/2020 AdB
4	4129	25/02/2020 ARPAT
5	4613	03/03/2020 REGIONE ALTRI
6	5300	11/03/2020 Fiora
7	7523	27/04/2020 REGIONE

La consultazione di cui sopra ha concluso la cosiddetta “fase preliminare” della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e l’apporto che ne è derivato è stato recepito nella successiva redazione del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica. Tali atti, i cui contenuti sono stabiliti dall’art.24 della L.R. n.10/2010 smi, costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Strutturale.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

La procedura di VAS procederà ora ai sensi dell'art.25 della L.R. n.10/2010 smi e del DLgs 152/2006 smi accompagnando l'intero iter di formazione del nuovo strumento di pianificazione territoriale.

Il procedimento di formazione del Piano Strutturale è inoltre soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n.65/2014 e dal DPGR 4/R/2017 e, a tal fine, nel periodo compreso dalla data di avvio del procedimento ad oggi, si sono svolte le iniziative dettagliatamente illustrate nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art.38 della citata L.R. n.65/2014.

In adempimento alle disposizioni di cui all'art.6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n.65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale, la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 26473 e 26482 del 27/12/2019 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo.

L'individuazione del "Perimetro del territorio urbanizzato" è stata effettuata in conformità alle disposizioni di cui all'art.4 della L.R. n.65/2014 smi e dell'art.3 del DPGR 32/R/2017 giungendo alla redazione delle Tavole ST8 a-b-c-d in scala 1:10.000.

Poiché il nuovo Piano Strutturale non contiene previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



urbanizzato di cui sopra, non si rende necessario adire alla Conferenza di Copianificazione di cui all'art.25 della L.R. n.65/2014 smi.

In materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, esse sono state elaborate ai sensi dell'art.104, co.5 della L.R. 65/2014 e in conformità ai contenuti del DPGR 5/R/2020. Per ciò che concerne in particolare la pericolosità da alluvioni la stessa è stata individuata in applicazione della L.R.41/2018.

Le indagini di cui sopra sono state trasmesse al protocollo generale del Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze in data 21/10/2021, prot.23890, acquisendo il n.3703 del 22.10.2021 di deposito.

Gli studi, le analisi e gli approfondimenti conoscitivi e gli elaborati grafici e cartografici di carattere idrologico, idraulico e geomorfologico depositati sono stati elaborati in applicazione e nel rispetto delle norme del PAI del Bacino del fiume Arno e del PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni).

Tutto ciò premesso, sono formati gli elaborati del Piano Strutturale di seguito elencati:

a. Quadro conoscitivo e Progetto:

- Relazione illustrativa con relazioni specialistiche:
 - o Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
 - o La struttura delle imprese agricole
 - o Quadro conoscitivo della mobilità e indicazioni strategiche



Città del Cristallo



- o Processi storici di territorializzazione del comprensorio di Colle di Val d'Elsa tra Preistoria e Medioevo;
- o Metodologia di lavoro per la redazione della carta del rischio archeologico, a cura di Archeotipo srl;
- Relazione di conformazione al PIT/PPR con Allegato · Immobili e aree di notevole interesse pubblico;
- Norme;
- Tavole:
Quadro Conoscitivo
 - o QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000;
 - o QC2 Vegetazione, scala 1:10.000;
 - o QC3 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000;
 - o QC4 Accessibilità dei percorsi per la fruizione delle principali funzioni pubbliche urbane, scala 1:5.000;
 - o QC5 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;

Statuto del territorio

- o ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
- o ST2 Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici, scala 1:20.000;
- o ST3 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000;
- o ST4 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000;
- o ST5 Habitat di interesse comunitario, scala 1:10.000;
- o ST6 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000;
- o ST7 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000;
- o ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;





- o ST9 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000;
- o ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- o ST11 Contesti fluviali, scala 1:20.000;
- o ST12 Rischio archeologico, scala 1:10.000;

Strategie

- o STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000;
- o STR2 Contesti di intervento prioritario.

b. Studi geologici, idraulici e sismici:

- R1 Relazione geologica;
- SG1 Carta Geologica, scala 1:10.000;
- SG2 Carta Geomorfologica, scala 1:10.000;
- SG7 Carta Idrogeologica, scala 1:10.000;
- SG8 Carta della Pericolosità geologica, scala 1:10.000;
- SG9 Carta della Pericolosità sismica locale, scala 1:5.000;
- SG10 Carta delle Pericolosità da alluvioni, scala 1:5.000;
- SG11 Carta dei battenti, scala 1:5.000;
- SG12 Carta delle velocità della corrente, scala 1:5.000;
- SG13 Carta della magnitudo idraulica, scala 1:5.000;
- SG14 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale, scala 1:10.000;
- Studio idraulico
 - o R2 Relazione idrologico-idraulica;
 - o All_R2 Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica;
 - o SI1 Planimetria delle aree boscate, scala 1:25.000;





Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

- o SI2 Gerarchizzazione del reticolo idrografico, scala 1:25.000;
 - o SI3 Coefficienti di infiltrazione e saturazione, scala 1:25.000;
- Studio di MS1
 - o R3 Relazione tecnica illustrativa;
 - o All_R3 Indagini sismiche;
 - o SG3 Carta geologico-tecnica, scala 1:5.000;
 - o SG3a Carta delle sezioni geologico-tecniche, scala 1:5.000;
 - o SG4 Carta delle indagini e dei dati di base, scala 1:5.000;
 - o SG5 Carta delle frequenze fondamentali, scala 1:5.000;
 - o SG6 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS), scala 1:5.000.

c. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

Sono accertati:

- a) i “profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett a), della L. R. 65/2014, come rappresentato negli elaborati “Relazione illustrativa con relazioni specialistiche” e “Relazione di conformazione al PIT/PPR”;
- b) i “profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett b), della L. R. 65/2014;



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



- c) il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione dl patrimonio territoriale” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett c), della L. R. 65/2014 come rappresentato nell'elaborato “Relazione illustrativa con relazioni specialistiche”;
- d) il “rispetto dei criteri per l’individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all’art. 4 ” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett d), della L. R. 65/2014 come rappresentato nell'elaborato ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000 e nella “Relazione illustrativa con relazioni specialistiche”;
- e) il “rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III, e del relativo regolamento di attuazione di cui all’art. 84” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett e), della L. R. 65/2014 si come rappresentato nell'elaborato “Relazione illustrativa con relazioni specialistiche”;
- f) il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all’art. 130” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett f), della L. R. 65/2014 come rappresentato negli elaborati “Relazione illustrativa con relazioni specialistiche” e “Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica”;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, la sottoscritta, Arch. Rita Lucci, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta e certifica ai sensi dell’art. 18 comma 1 L.R. n.65/2014 che:



Città del Cristallo



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

- il Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa in adozione si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in particolare nel rispetto della L.R. n.65/2014 smi, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate;
- l'atto in itinere si è formato in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della L.R. n.65/2014, ovvero PIT/PPR e PTCP;
- i contributi, le segnalazioni e le proposte formulati dai soggetti interessati durante il percorso partecipativo sono stati acquisiti e valutati.
- Costituiscono allegati al Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa oggetto di adozione, la presente Relazione e il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione.

Colle di Val d'Elsa, 01/03/2022

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Rita Lucci

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21

D.Lgs 82/2005 e smi)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it