



Il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa

Approvazione delle Controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi pervenuti

ai sensi della L.R. n.65/2014

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART.18 DELLA L.R.65/2014smi

Premessa

Con delibera di Consiglio Comunale n.123 del 29/11/2019 è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa.

Gli elaborati sono stati redatti dal gruppo di lavoro incaricato con referente l'Arch.Roberto Vezzosi di Prato in conformità alle disposizioni contenute nell'art.17 della L.R. n.65/2014 nonché dell'art.23 comma 1 della L.R. n.10/2010.

I documenti approvati sono:

- a) documento "Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale";
- b) tavola "Individuazione preliminare del territorio urbanizzato" a scala 1:20.000;
- c) documento "Documento Preliminare di VAS".

Con la stessa Deliberazione n.123 del 29/11/2019 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento di formazione del Nuovo Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.65/2014 nella figura del



Città del Cristallo



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e SUE del Comune di Colle di Val d'Elsa, Arch. Rita Lucci, ed è stato individuato quale Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. n.65/2014 il Geom. Francesco Manganelli del medesimo Servizio.

In data 10/03/2022, con deliberazione di Consiglio Comunale n.21, è stato adottato ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa.

La trasmissione degli elaborati adottati è avvenuta nelle forme previste dagli art.19 e 20 della LR 65/2014 in data 16/03/2022 prot. 5688 e il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT in data 06/04/2022.

A seguito della pubblicazione di 60 giorni avvenuta con le modalità di legge, sono pervenuti n.12 fra contributi, osservazioni e comunicazioni, così come da attestazione allegata.

Aspetti valutativi

Il nuovo Piano Strutturale comunale, ai sensi degli artt.5 e 5 bis della LR 10/2010 e del DLgs 152/2006 è stato sottoposto a procedura di **Valutazione Ambientale Strategica**, per la quale è stato individuato il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente, mentre quale Autorità Competente è stato designato il responsabile del Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Colle di Val d'Elsa. Tale procedimento valutativo è stato avviato con deliberazione di CC n.123 del 29/11/2019.

Il "Rapporto Ambientale" e la "Sintesi non Tecnica", redatti ai sensi dell'articolo 24 della citata L.R.10/2010 e allegati alla deliberazione di adozione del piano, sono stati trasmessi ai soggetti ambientalmente competenti individuati con invio prot.5688 del 16/03/2022, mentre in data 06/04/2022 è stato pubblicato formale avviso sul BURT ai sensi dell'art.25, co.1 della LR10/2010 nel quale si



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

informava il pubblico interessato dove potere prendere visione degli atti al fine di formulare eventuali osservazioni nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione. Entro il termine di cui sopra, ovvero entro il 06/06/2022, sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi in materia di Valutazione Ambientale Strategica:

n.progr.	prot.	del	
1	6396	25/03/2022	AdB Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
2	11053	26/05/2022	REGIONE TOSCANA Settore Valutazione Impatto Ambientale

In data 08/05/2023 l'Autorità Competente in materia di VAS ha espresso il proprio Parere Motivato ai sensi dell'art.26 della LR 10/2010 con esito positivo con prescrizioni, trasmesso con prot. 8598 del 09/05/2023 ai progettisti. Oggi sono in corso le attività di recepimento dei contenuti del parere tecnico in parola da parte dei progettisti incaricati di concerto con l'Autorità Competente, così come disposto dall'art.26 della LR 10/2010, mentre il procedimento di V.A.S. si concluderà ai sensi dell'art.27 della LR 10/2010 all'atto dell'approvazione definitiva del Piano al quale sarà allegata la prevista Dichiarazione di Sintesi.

Inoltre, ai sensi della LR 30/2015, poiché piano in oggetto interessa una porzione di territorio classificata come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), è stata espletata procedura di **Valutazione di Incidenza** (VINCA). Lo Studio di Incidenza è stato inviato ai sensi dell'art.73 ter della LR 10/2010 alla Regione in qualità di Autorità competente, la quale, con prot.7112 del 13/04/2023 si è espressa con parere favorevole subordinato a prescrizioni.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Aspetti geologici, idraulici e sismici

In materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, esse sono state elaborate ai sensi dell'art.104, co.5 della L.R. 65/2014 e in conformità ai contenuti del DPGR 5/R/2020. Per ciò che concerne in particolare la pericolosità da alluvioni la stessa è stata individuata in applicazione della L.R.41/2018.

Le indagini di cui sopra sono state trasmesse al protocollo generale del Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze in data 21/10/2021, prot.23890, acquisendo il n.3703 del 22.10.2021 di deposito.

Gli studi, le analisi e gli approfondimenti conoscitivi e gli elaborati grafici e cartografici di carattere idrologico, idraulico e geomorfologico depositati sono stati elaborati in applicazione e nel rispetto delle norme del PAI del Bacino del fiume Arno e del PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni).

In data 11/04/2023 con prot.6925 **l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale** ha dato proprio parere favorevole subordinato al recepimento di prescrizioni ai sensi dell'art.32 delle NTA PAI Arno. La comunicazione di recepimento di tali indicazioni da parte del Comune è avvenuta con prot.7867 del 26/04/2023 con consolidamento di parere favorevole, come da indicazioni contenute nella citata missiva di AdB.

In data 11/09/2023, prot.16.815 è stato acquisito parere favorevole da parte del competente **Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze** in relazione alle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche depositate.

Procedura di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valore di Piano Paesaggistico



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



La Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015.

Ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 il nuovo Piano Strutturale in formazione è assoggettato alle disposizioni dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR volte alla **conformazione** degli atti di governo del territorio al citato Piano Paesaggistico.

In adempimento alle disposizioni di cui all'art.6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n.65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale:

- la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 26473 e 26482 del 27/12/2019 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;
- il P.S. adottato con deliberazione CC n.21/2023 è stato trasmesso con prot.5688 del 16/03/2022 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana ed alla Regione Toscana- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

Fase di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale adottato

Come sopra esposto, a seguito del procedimento dettagliatamente descritto, sono emerse alcune osservazioni, contributi in sede di pubblicazione, così come, a seguito dei procedimenti valutativi svolti, sono state mutate prescrizioni volte al miglioramento ed alla mitigazione degli impatti ambientali del piano. Di tutto ciò si dà breve sintesi nell'elaborato allegato e per ciascuno si formula proposta motivata di accoglimento o rigetto.





L'art.31 della LR 65/2014 in materia di conformazione al piano paesaggistico, dispone che la Regione convochi un'apposita conferenza di servizi, detta Conferenza Paesaggistica, a cui partecipano la Regione, gli organi ministeriali competenti e gli enti territoriali interessati ed il cui funzionamento è regolato dalle disposizioni della medesima legge nonché da appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della L 241/1990.

L'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione sottoscritto il 17 maggio 2018, all'art.6, c.5, dispone che in via ordinaria la Conferenza Paesaggistica sia convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio.

Pur quindi riscontrando che sulla base del richiamato Accordo, la convocazione della Conferenza Paesaggistica, pur avvenendo ordinariamente successivamente alla deliberazione delle controdeduzioni delle osservazioni pervenute, sia indipendente dall'approvazione dell'atto stesso, si ritiene razionale, al fine di evitare onerosi successivi atti di recepimento a posteriori degli esiti della Conferenza, procedere alla verifica di conformazione del P.S. al PIT/PPR prima dell'approvazione definitiva dello strumento di pianificazione.

Pertanto la presente deliberazione è volta all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale adottato pervenute ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014, mentre il PS verrà definitivamente approvato ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 a seguito di conclusione della Conferenza Paesaggistica e di recepimento dei relativi esiti.

Le osservazioni pervenute al PS adottato pervenute ai sensi dell'art.19 della LR sono state controdedotte dal gruppo di progettazione e gli esiti di tale





Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

processo sono stati esposti nello specifico allegato alla presente deliberazione che si propone alla votazione del Consiglio.

Si precisa infine che, l'individuazione del "Perimetro del territorio urbanizzato" è stata effettuata in conformità alle disposizioni cui all'art.4 della L.R. n.65/2014 smi e dell'art.3 del DPGR 32/R/2017 giungendo alla redazione delle Tavole ST8 a-b-c-d in scala 1:10.000. Poiché il nuovo Piano Strutturale non contiene previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato di cui sopra, non si è reso necessario adire alla Conferenza di Copianificazione di cui all'art.25 della L.R. n.65/2014 smi.

In relazione alle attività relative agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n.65/2014 e dal DPGR 4/R/2017 per il procedimento in parola, si rimanda al Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art.38 della citata L.R. n.65/2014 ed allegato alla presente deliberazione.

Colle di Val d'Elsa, 15 settembre 2023

La Responsabile del Procedimento

Arch. Rita Lucci

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21

D.Lgs 82/2005 e smi)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it