



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzioni
VAS - AUTORITÀ COMPETENTE

Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa

**PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
V.A.S.**

ai sensi della L.R. n.10/2010 e del DLgs 152/2006

**PARERE MOTIVATO
EX ART.26 DELLA L.R.10/2010 smi
FASE DI APPROVAZIONE
CONTRODEDUZIONI**

**L'Autorità Competente in materia di VAS
Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Come individuata con deliberazione di Consiglio Comunale n.123 del 29/11/2019 Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della LR 10/2010, riferita al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa

visti

- il Dlgs.152/2006 smi “Norme in materia Ambientale”;
- la LR 10/2010 smi “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;
- la LR 30/2015 smi “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla LR 24/1994, alla LR 65/2014, alla LR 24/2000 ed alla LR 10/2010”;

visto

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 162/2022 è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo comunale ai sensi della LR 65/2014 e ai sensi dell'art. 23 comma 1 e dell'art. 73ter della L.R. 10/2010, che in tale sede è stato approvato, fra gli altri, il "Documento Preliminare di VAS";
- che ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 è stata effettuata la trasmissione ai soggetti



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzioni

VAS - AUTORITÀ COMPETENTE

competenti in materia ambientale con prot. n. 16666 del 16/08/2022, ovvero:

- REGIONE TOSCANA -Settore Pianificazione del territorio- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio- Settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica- Ufficio Tecnico del Genio Civile
- PROVINCIA DI SIENA
- COMUNE DI CASOLE D'ELSA
- COMUNE DI MONTERIGGIONI
- COMUNE DI POGGIBONSI
- COMUNE DI SAN GIMIGNANO
- COMUNE DI VOLTERRA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO SEGRETERIATO REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA
- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
- AUTORITÀ IDRICA TOSCANA
- GESTORE UNICO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ACQUEDOTTO
- DEL FIORA
- AUTORITÀ SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA RIFIUTI URBANI ATO
- TOSCANA SUD
- GESTORE UNICO DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD
- AZIENDA USL TOSCANA SUD EST
- ARPAT DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SIENA
- E-DISTRIBUZIONE SPA
- CENTRIA RETI GAS SRL
- CONSORZIO TERRECABLATE
- WIND TRE SPA
- TELECOM ITALIA
- VODAFONE ITALIA
- OPEN FIBER SPA
- INFRATEL ITALIA SPA



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzioni
VAS - AUTORITÀ COMPETENTE

- Che a seguito di tale trasmissione sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi:

n. progressivo	Prot.	Del	Ente
1	18803	13/09/2022	INFRATEL ITALIA SPA
2	20099	29/09/2022	Aziendale USL Toscana Sud-Est
3	20100	29/09/2022	REGIONE TOSCANA – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica
4	20989	10/10/2022	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
5	21033	11/10/2022	ARPAT
6	21526	17/10/2022	ACQUEDOTTO DEL FIORA
7	24811	01/12/2022	REGIONE TOSCANA – Settore Tutela della Natura e del Mare

- Che la consultazione di cui sopra ha concluso la cosiddetta “fase preliminare” della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e l’apporto che ne è derivato è stato recepito nella successiva redazione del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica e nello Studio di incidenza;
- che con deliberazione consiliare n. 27 del 23/04/2024 è stato adottato il nuovo Piano Operativo comunale ai sensi della LR 65/2014 e che in tale sede è stato approvato, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica redatti ai sensi dell’art. 24 della L.R. 10/2010 smi e lo Studio di incidenza redatto ai sensi della Legge Regionale n. 30/2015;
- che ai sensi dell’art. 25 della LR 10/2010 tali atti sono stati trasmessi ai soggetti competenti in materia ambientale, con prot. n. 9611 del 07/05/2024; mentre in data 15/05/2024 è stato pubblicato formale avviso sul BURT nel quale si informava il pubblico interessato dove poter prendere visione degli atti al fine di formulare eventuali osservazioni nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;
- che sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi in materia di valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 25 della LR 10/2010:

n. progressivo	Prot.	Del	Ente
1	13020	16/06/2024	ARPAT
2	13203	21/06/2024	Autorità Idrica Toscana
3	13431	25/06/2024	REGIONE TOSCANA – Settore VAS e Vinca



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzioni
VAS - AUTORITÀ COMPETENTE

Dato atto

- che una porzione del territorio comunale è ricadente nel perimetro della Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003);
- che è stato redatto Studio di Incidenza ai sensi della LR 30/2015 smi;
- che la normativa stabilisce con l'art.87 co.8 della LR 30/2015 apposite misure di coordinamento fra la procedura di VAS e di VINCA;
- che ai sensi dell'art.73ter, co.2 della LR 10/2010 smi, l'Autorità Competente esprime parere motivato previa acquisizione di valutazione di VINCA;
- che ai sensi dell'art.87, co.3, lett.b della LR 30/2015 è stata individuata la Regione quale autorità competente in materia di VINCA per il procedimento in parola;
- che lo studio di incidenza redatto ai sensi della LR 30/2015 è stato inviato ai sensi dell'art. 73ter LR 10/2010 alla Regione Toscana in qualità di autorità competente, ma che ad oggi non ha fatto pervenire alcun parere;
- l'eventuale parere dell'autorità competente verrà comunque ricompreso nel provvedimento finale di VAS nella fase di approvazione definitiva del PO;

espletata la propria attività tecnico-istruttoria ai sensi dell'art.26 della LR 10/2010 nella fase di approvazione delle controdeduzioni, condividendo i contenuti dei contributi pervenuti in materia di VAS

esprime parere positivo con le seguenti richieste e proposte di miglioramento di Piano:

- a) Si evidenzia quanto valutato nel Contributo di **ARPAT**, precisando alcuni aspetti da implementare ed in particolare richiamando le diverse componenti ambientali:

Scarichi: Premesso che il competente Ente Gestore, Acquedotto del Fiora, non ha fatto pervenire segnalazioni di criticità in merito, si richiede comunque di integrare il Rapporto Ambientale con la quantificazione dell'aumento del fabbisogno depurativo in funzione dei nuovi abitanti equivalenti per le nuove aree di trasformazione.

Rifiuti: In considerazione di quanto evidenziato nel contributo, si richiede che il Rapporto Ambientale venga integrato con approfondimenti sulla matrice rifiuti speciali per le nuove aree di trasformazione/riconversione.

Siti in bonifica:

Si ritiene di dover dare rappresentazione nelle schede norma del rimando ai siti oggetto di bonifica ad integrazione e miglioramento puntuale di tale tema.

All'articolo 30 c) 6 delle NTA è previsto che, “..in caso di interventi di riqualificazione di insediamenti produttivi attraverso demolizione di immobili esistenti, dovrà essere rassegnata una relazione attestante il piano di demolizione e bonifica dell'area”..;

Verificato inoltre il portale “SISBON” dal quale risulta:



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzioni
VAS - AUTORITÀ COMPETENTE

sito SI1130: **Sito con iter chiuso** con non necessità di intervento di bonifica (autocertificazione da verificare da parte del soggetto competente)

sito SI129: **Sito con iter chiuso** con certificazione di avvenuta bonifica

sito SI053: **Sito con iter chiuso** con non necessità di intervento di bonifica - PRB 384/99-Allegato4 FaseC Escluso (Sito che necessita di memoria storica)

sito SI026bis: **Sito con iter attivo** con valutazione della necessità di intervento di bonifica/MISP/MISO in corso

sito SI066: **Sito con iter chiuso** con non necessità di intervento di bonifica - PRB 384/99-Allegato4 FaseC Escluso (Sito che necessita di memoria storica)

sito SI227: **Sito con iter chiuso** con certificazione di avvenuta bonifica

sito SI204-SI151: **Sito con iter chiuso** con non necessità di intervento di bonifica (Validazione (senza presa d'atto) della non necessità di intervento)

Analizzati i siti segnalati e che interferiscono con nuovi interventi, si prescrive il recepimento nelle schede di trasformazione (AE02.01, AT02.09, AT04.04, AT06.02) che, fino alla certificazione di avvenuta bonifica dell'area, potranno essere ammessi solo le opere di cui all'art.13bis della LR25/98.

Campi elettromagnetici bassa frequenza

Il quadro conoscitivo del PS è dotato di individuazione delle fasce di rispetto DPCM 08/07/2003. Per il Piano Operativo si prescrive di inserire all'interno delle schede di trasformazione (AT.02.10, AT.05.01, AT 06.02) la cartografia di riferimento con l'indicazione della fascia di rispetto degli elettrodotti ed indicazione in metri delle DpA.

Campi elettromagnetici alta frequenza

Il contributo fornisce utili indicazioni per le successive fasi di verifica da attuarsi durante le eventuali progettazioni di nuovi interventi edilizi che ricadono in prossimità delle infrastrutture di telecomunicazione RTV-SRB.

Rumore

Il contributo fornisce spunti e informazioni di carattere generale utili alle successive fasi verifica della coerenza con il PCCA dei futuri progetti nelle aree di trasformazione.

b) Si evidenzia quanto valutato nel **Contributo REGIONE TOSCANA, Direzione Urbanistica e sostenibilità, Settore VAS e Vinca** accogliendo le seguenti indicazioni:

- In luogo di un nuovo allegato alle NTA dovranno essere integrate le NTA stesse con maggiori dettagli alle schede norma di valenza quinquennale con indicazioni in merito a pericoli climatici, mitigazione e compensazione del consumo e impermeabilizzazione del suolo e le eventuali risultanze dagli approfondimenti/verifiche effettuate dal RA sull'aumento del fabbisogno depurativo in funzione dei nuovi abitanti equivalenti per le nuove aree di trasformazione
- Nella dichiarazione di sintesi dovrà essere approfondito il tema dei pericoli climatici a cui potrebbero essere esposte le nuove aree di trasformazione



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
urbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzioni
VAS - AUTORITÀ COMPETENTE

- c) Si evidenzia quanto valutato nel contributo **dell'AUTORITA' IDRICA TOSCANA** accogliendo le seguenti indicazioni:

Il contributo fornisce utili informazioni di carattere generale sull'osservanza delle "zone di rispetto" ai sensi dell'art. 94 del Codice dell'Ambiente; verificato che nelle schede indicate non sono previste nuove previsioni che ricadono all'interno delle suddette "zone di rispetto" attualmente definite con il "criterio geometrico", le eventuali trasformazioni da parte di imprenditori agricoli e ad oggi non cartografate, dovranno posizionarsi all'esterno delle medesime aree di rispetto come prescritto dal suddetto articolo. Le zone di rispetto da pozzi e sorgenti dovranno essere rispettate a prescindere dallo "stato di fermo parziale" indicato dal Gestore del S.I.I. e le aree di salvaguardia decadranno solamente nel caso di una dismissione definitiva dell'impianto.

Alla luce di quanto sopra si richiede di inserire nelle NTA apposita disciplina riferita alle zone di rispetto previste dall'art. 94 del codice dell'ambiente;

Al fine dell'approvazione finale del PO, il presente contributo verrà comunque integrato e aggiornato anche recependo le prescrizioni maturate a seguito di parere di VINCA.

Colle di Val d'Elsa, 18/02/2025

L'Autorità Competente di VAS
Ing. Andrea Beltrami
(firmato digitalmente ai sensi di legge)

Firmato digitalmente da
andrea beltrami

CN = andrea beltrami
O = Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Siena
C = IT



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it