



Città di Colle di Val d'Elsa
Provincia di Siena

Nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa

ai sensi della l.r. 65/2014

ADOTTATO con delibera C.C. n. 27 del 23/04/2024

ATTESTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 7
Unità Operativa Protocollo

In riferimento a quanto previsto dall'art. 9 della L.1150/1942 relativamente agli adempimenti riguardanti la pubblicazione degli strumenti urbanistici adottati e la presentazione di osservazioni, si attesta che:

- Il nuovo Piano Operativo comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 27 del 23/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questa Amministrazione Comunale in data 15/05/2024, nel B.U.R.T. in data 15/05/2024 e nella stessa data messo a disposizione di chiunque interessato a prenderne visione;
- che a seguito della pubblicazione in data del 15/05/2024 e della successiva proroga pubblicata sul BURT in data 17/07/2024, sono pervenute a questa Amministrazione le seguenti osservazioni e contributi ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014 e smi:

OSSERVAZIONI PIANO OPERATIVO				
N.	DATA	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	ARGOMENTO
1	06/06/2024	12045	ASSOCIAZIONE DEI TESTIMONI DI GEOVA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
2	17/06/2024	12794	PUGLISI DAVID	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
3	17/06/2024	12836	ANSELMI IVANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
4	20/06/2024	13092 13104 13143	SOC. L'EDILCOSTRUZIONI S.R.L. SOC. EDILCUSONA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
5	20/06/2024	13142	PACE ROBERTO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

6	24/06/20274	13341	BENSI SIMONE	NUOVE ABITAZIONI RURALI
7	27/06/2024	13678	ING. BURRESI GIORGIO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
8	28/06/2024	13748	CISA COMMERCIALE INTERNAZIONALE SALCETO SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
9	02/07/2024	13815	PINETTI PAOLA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
10	02/07/2024	13861	DONDOLI CLAUDIO E POCCI MARCO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
11	02/07/2024	13866	RUGI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
12	03/07/2024	13953	LICARI SAMUELE	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
13	04/07/2024	14056	RUGI ALYSSA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO

14	05/07/2024	14108	BARONE SALVATORE	14.1 MODIFICA VIABILITA'
				14.2 MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
15	05/07/2024	14213	BERTI MARCO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
16	08/07/2024	14263	VENERANDA CONFRATERNITAS DI MISERICORDIA O.D.V	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
17	08/07/2024	14267	GIOTTILINE COMPANY S.P.A.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
18	08/07/2024	14273	ECO COSTRUZIONI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
19	09/07/2024	14377	NENCINI ALESSANDRA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
20	09/07/2024	14417	COLDIRETTI SIENA	NUOVE ABITAZIONI RURALI

21	10/07/2024	14501	CERRI MARTA Delegata Mattii Lucia	MODIFICA DISCIPLIA DI INTERVENTO
22	10/07/2024	14502	CERRI MARTA Delegata Mattii Lucia	MODIFICA DISCIPLIA DI INTERVENTO
23	10/07/2024	14550	CERRI MARTA Delegata Carriero Maurizio	MODIFICA RESEDE
24	10/07/2024	14553	BACCI GIOVANNA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
25	11/07/2024	14637	RICCI ANITA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
26	11/07/2024	14638	BROGIONI CRISTINA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
27	11/07/2024	14639	BROGIONI CRISTINA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
28	11/07/2024	14705	CORTAZZO MICHELE	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE

29	11/07/2024	14707	COMI GIOVANNI	29.1 MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
				29.2 CORREZIONE CARTOGRAFIA
30	12/07/2024	14774	ERREMMEDUE S.R.L.	MODIFICA VIABILITA'
31	12/07/2024	14775	MUGNAINI PAOLO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
32	12/07/2024	14776	LE TERRE DI LORENZO SRL	INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
33	12/07/2024	14779	Belluomini Gabriella Maria	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
34	12/07/2024	17480	DI FONZO STEFANO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
35	12/07/2024	14781	UNO SEI QUATTRO S.R.L.	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO

36	12/07/2024	14782	CEM SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
37	12/07/2024	14805	DI BIASI GIUSEPPE	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
38	12/07/2024	14817	PROSPETTIVA IMMOBILIARE SRL	38.1 MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
				38.2 SALVAGUARDIE
39	12/07/2024	14821	NENCIONI LUCIANO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
40	12/07/2024	14836	NENCIONI LUCIANO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
41	15/07/2024	14862	TOSCO COSTRUZIONI SRL	41.1 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
				41.2 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

				41.3 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
42	15/07/2024	14872	IL GERMOGLIO DI CAPEZZUOLI MAURA & C. SAS	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
43	15/07/2024	14873	SCOPETANI STEFANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
44	15/07/2024	14874	CENCETTI MARCO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
45	15/07/2024	14875 e integrata con prot. n. 14947	CONIGLIO GIOVANNI	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
46	15/07/2024	14876	LUCHINI MARIA ASSUNTA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
47	12/07/2024	14749	BELLUMINI GIULIANO, BELLUOMINI ENRICO, BELLUOMINI	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
48	15/07/2024	14863	PAZZAGLI LUCA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

49	15/07/2024	14900	MALANDRINI ALEX	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
50	15/07/2024	14901	MALANDRINI ALEX	AREE DI PERTINENZA DEI BSA
51	15/07/2024	14910	TADDEI MARCELLO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
52	16/07/2024	15011	DONZELLA FABIO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
53	18/07/2024	15230	FRANCINI ANDREA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
54	30/07/2024	15898	Lo Spuntone RE Srl	PARAMETRI PARCHEGGI
55	30/07/2024	15923	COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
56	30/07/2024	15929	GIOMI PIER LUIGI	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

57	30/07/2024	15994	COMI LAURA, COMI MARIA GRAZIA, COMI RITA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
58	30/07/2024	15996	COMI LAURA, COMI MARIA GRAZIA, COMI RITA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
59	01/08/2024	16124	GRASSINI PAOLA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
60	02/08/2024	16241	BARTOLI BARBARA	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
61	02/08/2024	16254	PARRI LUCIA PARRI RENATO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
62	02/08/2024	16256	CAMILLI MARIA GRABRIELLA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
63	02/08/2024	16257	CIANFERONI RICCARDO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
64	02/08/2024	16258	SCARINGI STEFANO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE

65	02/08/2024	16261	IMMOBILIARE 1884 SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
66	02/08/2024	16262	IL BAGNO S.R.L.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
67	02/08/2024	16263	NESI SILVANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
68	02/08/2024	16264	STELLIN MONICA	DISCIPLINA DI INTERVENTO T4
69	02/08/2024	16265	LANDI DANIELE	DISCIPLINA DI INTERVENTO T5
70	02/08/2024	16266	CACIORGNA MARIANO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
71	02/08/2024	16267	GIANNINI MARCO, GIANNINI TIZIANA, FRANCHI FERNANDA, PANICHI MARTA,	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
72	02/08/2024	19268	PETRIOLI CHIARA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO

73	02/08/2024	16271	ALTAVILLA CARLO ALBERTO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
74	05/08/2024	16347	ORIA SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
75	06/08/2024	16423	CAMBI NICCOLO'	NUOVE ABITAZIONI RURALI
76	09/08/2024	16701	CEM SRL	MODIFICA RESEDE
77	09/08/2024	16694	CEM SRL	MODIFICA RESEDE
78	12082024	16722	PALAGIO IMMOBILIARE SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
79	12/08/2024	16723	ROSSI RAFFAELE	79.1 NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
				79.2 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO

80	12/08/2024	16762	DE ANGELIS GIUSEPPE	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
81	13/08/2024	16827	GRECO PAOLO	81.1 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
				81.2 DEROGHE PARAMETRI IGIENICO- SANITARI
				81.3 PROCEDURE
82	14/08/2024	16906	PARRI ANDREA PARRI MARIANGELA PARRI MARILISA	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
83	19/08/2024	17038	PANCI VINCENZO, PANCI FRANCESCA, RICCI MARIA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
84	19/08/2024	17040	MASONI PIETRO SRL	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
85	19/08/2024	17041	BOTTIGLIONI TIZIANA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

86	19/08/2024	17069	FC COSTRUZIONI	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
87	20/08/2024	17122	C.V.G. COSTRUZIONI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
88	26/08/2024	17422	MARCHETTI ROBERTO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
89	26/08/2024	17423	SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI SIENA	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
90	26/08/2024	17424	SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI SIENA	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
				91.1 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
				91.2 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				91.3 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T4

91	26/08/2024	17426	BALDUCCI ALBERTA	91.4 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T5
				91.5 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				91.6 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				91.7 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
				91.8 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				91.9 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				91.10 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				91.11 ALTRE OPERE E DISPOSIZIONI SUGLI INTERVENTI

				91.12 ALTRE OPERE E DISPOSIZIONI SUGLI INTERVENTI
92	26/08/2024	17428	CINI VALENTINA e CINI MAURO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
93	26/08/2024	17439	S.I.C. S.r.l.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
94	27/08/2024	17495	TANINI E CASTELLACCI DI CASTELLACCI MARCO E C. SAS	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
95	27/08/2024	17502	STELLIN MASSIMO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
96	27/08/2024	17517	CHIAVACCI CARONNA, PECCARINI ANDREA, PECCARINI MAURO,	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
97	27/08/2024	17523	KOCI ARBEN	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
98	27/08/2024	17532	CAPEZZUOLI MAURA	PROGETTI IN CORSO (PV)

99	27/08/2024	17542	CANDELA BALDASSARRE	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
100	27/08/2024	17543	CANDELA BALDASSARRE	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
101	27/08/2024	17544	CANDELA VINCENZO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
102	27/08/2024	17548	BOTTIGLIONI TIZIANA	
103	27/08/2024	17549	SIMONPIERO PIERSIMONI	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
104	27/08/2024	17553	SIMONPIERO PIERSIMONI	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
105	27/08/2024	17562	G.P.G. TECHNOLOGY SRL	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
106	27/08/2024	17565	CAESAR'S STATUARY EXPORT SRL	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO

107	27/08/2024	17567	CAESAR'S STATUARY EXPORT SRL	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
108	27/08/2024	17584	C.M. IMMOBILIARE SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
109	27/08/2024	17586	CICCOROSSO SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
110	27/08/2024	17587	CICCOROSSO SRL	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
111	27/08/2024	17588	CICCOROSSO SRL	
112	27/08/2024	17589	CANDELA ANTONIO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
113	28/08/2024	17618	G.P.G. DI PERSIMONI SIMONPIETRO E C. SNC	
114	28/08/2024	17619	SIMONPIERO PIERSIMONI	

115	28/08/2024	17621	ROSSI RAFFAELE	
116	28/08/2024	17622	STELLIN MASSIMO, CLEMENTE GRETA, PETRILLO FABIO, VADA MARTA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
117	28/08/2024	17623	STELLIN MASSIMO E CLEMENTE GRETA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
118	28/08/2024	17639	CREDIT PROJECT REOCO SRL	118.1 NUOVE ABITAZIONI RURALI
				118.2 AGRICAMPEGGIO
119	28/08/2024	17640	CREDIT PROJECT REOCO SRL	DISCIPLINA INTERVENTO DI TIPO T5
120	28/08/2024	17651	AIAZZI SILVIA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
121	28/08/2024	17652	AIAZZI SILVIA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO

122	28/08/2024	17653	ROSSI ADRIANO	122.1 PROGETTI IN CORSO (PV)
				122.2 MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
123	28/08/2024	17654	LAPUCCI MARCELLA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
124	28/08/2024	17655	LOTTI ROBERTO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
125	28/08/2024	17656	HAMITAJ HYSEN	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
126	28/08/2024	17657	TOSI GABRIELE	MODIFICA RESEDE
127	28/08/2024	17658	STANCO FRANCO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
128	28/08/2024	17659	MANNINO ANTONELLA	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO

129	28/08/2024	17660	ANTICHI ALBERTO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
130	28/08/2024	17661	ANTONELLI ALEANDRO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
131	28/08/2024	17662	FREGOLI GIANCARLO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
132	28/08/2024	17663	VIVIANI DARIO	132.1 NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
				132.2 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
133	28/08/2024	17664	ROSSI GRAZIANO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
134	28/08/2024	17665	MARCONI FABRIZIO	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
135	28/08/2024	17666	INTERLANDI MAURO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO

136	28/08/2024	17667	SIGNORINI DINO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
137	28/08/2024	17701	CEM - ZATTERA CLAUDIO	PROGETTI IN CORSO (PV)
138	28/08/2024	17703	CONTICELLI DELFINA	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
139	28/08/2024	17707	PANAIT EUGENIA	DISCIPLINA INTERVENTO DI TIPO T5
140	29/08/2024	17733	VILLANI FRANCESCO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
141	29/08/2024	17742	CAMBI FABRIZIO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
142	29/08/2024	17746	NENCINI PIETRO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
143	29/08/2024	17751	DI PIETRO ANGELO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

144	29/08/2024	17752	PISANESCHI ANNALISA	144.1 DEROGHE PARAMETRI IGIENICO SANITARI
				144.2 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T5
				144.3 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				144.4 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				144.5 MANUFATTI AMATORIALI
				144.6 MANUFATTI AMATORIALI
145	29/08/2024	17754	PELAGOTTI ENRICO	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
146	29/08/2024	17755	MEZZEDIMI	146.1 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T4

146	29/08/2024	17755	FRANCESCA	146.2 MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
147	29/08/2024	17775	CHESI FRANCO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
148	29/08/2024	17779	BALDUCCI MAURIZIO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
149	30/08/2024	17837	BEL SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
150	30/08/2024	17838	IN.VE.CO. DI CAVICCHIOLI ELIO E C. SNC	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
151	30/08/2024	17839	MARDEGAN STEFANO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
152	30/08/2024	17842	FAMA SRL	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
153	30/08/2024	17846	BONNER NICHOLAS	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

154	30/08/2024	17851	CARCHIVI GIUSEPPE	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
155	30/08/2024	17852	BETA SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
156	30/08/2024	17855	ANGIOLETTI ALFA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
157	30/08/2024	17857	SOLAI LINO ROMANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
158	30/08/2024	17858	PACE ROBERTO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
159	05/07/2024	14229	UFFICIO	

FUORI DAL TERMINE				
160	10/10/2024	20907	NEW SERVICE SRL	160.1 MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
				160.2 MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
161	17/10/2024	21574	PELLENC ITALIA SRL	DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO 6
162	21/10/2022	21722	SPRUGNOLI MARCO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
163	28/10/2024	22203	ARKILIME SRL	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
164	04/11/2024	22637	CIANI PAOLO CHELLINI EDRA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
165	28/01/2025	2083	PALUFRAIA DEGLI ETRUSCHI S.S.	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO

OSSERVAZIONI AL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

1	13/06/2024	12559	IOZZI ROBERTO IOZZI TEBRO	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
2	17/06/2024	12778	TENUTA DI MENSANELLO	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

CONTRIBUTI ENTI

1	16/07/2024	14948	PROVINCIA DI SIENA	CONFORMITA' DISCIPLINA PTCP
2	17/07/2024	15092	REGIONE TOSCANA	CONFORMITA' NORME SOVRAORDINATE
3	29/07/2024	15809	REGIONE TOSCANA	CONFORMITA' NORME SOVRAORDINATE

Colle di Val d'Elsa 18/02/2025

Il Responsabile del Servizio 7
Unità Operativa Protocollo