

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2025
Numero: 1558

OGGETTO

NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 27 DEL 23 APRILE 2024 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Colle di Val D'Elsa è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07/03/2024 divenuto efficace a seguito della pubblicazione al B.U.R.T. in data 26.07.2024;
- Con Deliberazione della G.C. n. 10 del 26 Gennaio 2021, è stato approvato l'Avviso Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, per la raccolta di contributi utili alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale;
- Con Deliberazione della G.C. n. 162 del 22 Luglio 2022 è stato approvato l'Avvio del procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010;
- Con la medesima deliberazione veniva inoltre individuato nella persona del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio, Arch. Rita Lucci, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e nel Geom. Francesco Manganelli, sempre dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio, la figura del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n° 65/2014.
- Considerato che a far data del 01/04/2024 l'Arch. Rita Lucci non risulta più essere Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, e a tal proposito, con decreto del Sindaco n° 6 del 28/03/2024 è stato nominato il nuovo Responsabile del suddetto Servizio 4 nella persona del Geom. Francesco Manganelli e, con Deliberazione Giunta Comunale n° 72 del 11/04/2024 il medesimo è stato nominato nuovo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 per gli atti di Governo del Territorio in corso di formazione.
- Non potendo rivestire contemporaneamente la carica di RUP e di Garante dell'informazione e della Partecipazione in quanto in contrasto con quanto disciplinato dall'art. dell'art. 37 della L.R. 65/2014, con la medesima deliberazione è stato inoltre nominato il nuovo Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona della P.E. Valentina Landozzi dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio.
- In data 23/04/2024, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27, è stato adottato ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa, unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R.10/2010 e s.m.i.
- La trasmissione degli elaborati adottati è avvenuta nelle forme previste dagli art.19 e 20 della LR 65/2014 e degli artt. 25 e 73ter della LR 10/2010 in data 07/05/2024 prot. 9611 e il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Colle di Val d'Elsa e sul BURT n. 20 in data 15/05/2024.
- Con determinazione n. 447 del 08/07/2024 del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio è stato prorogato di ulteriori 45 giorni il termine di presentazione delle osservazioni al Piano Operativo adottato e pertanto fino al 29 agosto 2024; l'avviso di tale proroga è stato pubblicato sul BURT n. 29 del 17/07/2024.
- A seguito della pubblicazione e della relativa proroga sopra richiamata, avvenuta con le modalità di legge, sono pervenute n.165 osservazioni delle quali n. 5 istanze ripetute e n. 6 fuori dai termini, n. 2 osservazioni alla comunicazione per l'apposizione del vincolo espropriativo e n. 2 contributi dagli Enti sovraordinati - Provincia di Siena e Regione Toscana.

- In data 23/01/2025 si è svolta inoltre la seduta della Commissione provinciale BSA per la valutazione degli interventi ricadenti in aree di pertinenza di BSA di cui all'art. 13.14 co) 6 della disciplina del PTCP;
- In data 24 febbraio 2025, con deliberazione consiliare n. 16, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Operativo adottato ai sensi dell'art.19, co.5 della LR 65/2014.

CONSIDERATO che la normativa in materia di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico prevede che:

- gli strumenti della pianificazione urbanistica del Comune devono conformarsi al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico [PIT-PPR];
- la Regione Toscana convoca a tal fine la conferenza paesaggistica finalizzata all'esame di conformazione degli strumenti urbanistici, una volta completata da parte del Comune l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione degli strumenti di pianificazione;
- I nuovi strumenti urbanistici comunali possono acquisire efficacia esclusivamente dopo aver completato l'iter di conformazione alla disciplina del PIT-PPR;

PRESO ATTO che, in attuazione della disciplina sopra descritta:

- in data 12/03/2025 prot. n. 6100, la Regione ha indetto la conferenza paesaggistica a seguito della trasmissione da parte di questa Amministrazione degli elaborati del PO controdedotto;
- i lavori sono stati avviati con la seduta del 15/05/2025 e sono proseguiti con la seconda seduta in data 29/05/2025;
- acquisito il verbale della I° e II° seduta, questa Amministrazione ha trasmesso alla Conferenza la documentazione del Piano Operativo opportunamente adeguata alle richieste di modifiche e integrazioni evidenziate durante le medesime;
- con prot. n. 12061 del 16/06/2025 è pervenuto a questa Amm.ne Com.le il Verbale di Conferenza Paesaggistica della III° seduta tenutasi il 10/06/2025 contenente prescrizioni recepite in sede di progettazione dal gruppo di lavoro;
- il parere formale di conformità sarà espresso in sede di seduta conclusiva, che sarà convocata dopo la trasmissione alla Regione e al Ministero della Cultura, della presente deliberazione, con la quale si approvano gli elaborati modificati ai fini della conformazione in attuazione delle prescrizioni formulate dalla Conferenza;

DATO ATTO che, a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica, si è reso necessario procedere alla modifica dei seguenti elaborati, allegati integranti del presente atto:

Norme e Relazioni:

- Norme tecniche di Attuazione
- Relazione Illustrativa
- Relazione di conformazione al PIT-PPR
- Relazione di conformazione al PIT-PPR - interventi del quadro previsionale strategico
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 1
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 2
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 3
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 4
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 5
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 6
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 7
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 8
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 10

Tavole:

- Tav01_01k_ovest – PO.01 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav02_01k_est - PO.02 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav03_02k – PO.03 – Territorio Urbanizzato
- Tav04_02k – PO.04 – Territorio Urbanizzato
- Tav05_02k - PO.05 – Territorio Urbanizzato
- Tav06_02k - PO.06 – Territorio Urbanizzato
- Tav07_02k - PO.07 – Territorio Urbanizzato
- Tav08_02k - PO.08 – Territorio Urbanizzato
- Tav09_02k - PO.09 – Territorio Urbanizzato
- Tav10_02k - PO.10 – Territorio Urbanizzato
- Tav11_02k - PO.11 – Territorio Urbanizzato
- Tav12_02k - PO.12 – Territorio Urbanizzato
- Tav13_02k - PO.13 – Territorio Urbanizzato

- Tav14_02k - PO.14 – Territorio Urbanizzato
- Tav15_02k - PO.15 – Territorio Urbanizzato
- Tav16_02k - PO.16 – Territorio Urbanizzato
- Tav17_02k - PO.17 – Territorio Urbanizzato
- Tav18_02k - PO.18 – Territorio Urbanizzato
- Tav19_02k - PO.19 – Territorio Urbanizzato
- Tav20_10k_nordest – Territorio Rurale
- Tav21_10k_sudest - Territorio Rurale
- Tav22_10k_sudovest - Territorio Rurale
- Tav23_10k_nordovest - Territorio Rurale
- Tavola_20k – Sintesi del Progetto

Indagini Geologiche:

- D.01 - Relazione geologica
- D.02 - Schede di fattibilità
- D.03 - Relazione idraulica
- S.01a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.02a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.03a - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03b - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03c - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03d - Carta della vulnerabilità sismica
- S.04a - Carta della esposizione sismica
- S.04b - Carta della esposizione sismica
- S.04c - Carta della esposizione sismica
- S.04d - Carta della esposizione sismica
- S.05a - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05b - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05c - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05d - Carta delle aree a rischio sismico

Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza;
- Dichiarazione di sintesi

DATO ATTO, altresì, che la modifica di alcuni degli elaborati ha la finalità di assicurare la coerenza interna del provvedimento conseguente alla conformazione al PIT-PPR;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte e illustrate negli allegati alla presente, di procedere all'approvazione degli elaborati del Piano Operativo, così come modificati in conformità alle valutazioni, determinazioni e prescrizioni espresse dalla Conferenza Paesaggistica nelle sedute sopra richiamate, formalizzate nei relativi verbali, nonché agli aggiornamenti sopra illustrati;

RICHIAMATO il Parere Favorevole con prescrizioni, sullo Studio di Indecenza ai sensi dell'art. 73 ter della L.R. 10/2010 da parte della Regione Toscana espresso con decreto n. 3406 del 20/02/2025 e pervenuto a questa Amministrazione in data 22/02/2025 prot. n. 3925;

DATO ATTO che in data 24/06/2025 prot. n. 19626, sono stati inviati all'Autorità competente per la VAS i seguenti documenti:

- le controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come determinate con delibera C.C. n. 16/2025;
- gli elaborati di interesse della medesima Autorità, opportunamente adeguati in riferimento alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale in accoglimento totale o parziale delle dette osservazioni e contributi, nonché alle determinazioni assunte in sede di Conferenza Paesaggistica del 10/06/2025.

CONSIDERATO altresì, che ai sensi dell'art. 27 della LRT 10/2010 e dell'art. 17 D. Lgs. 152/2006 è stata elaborata la Dichiarazione di Sintesi, in ragione del parere motivato espresso dall'Autorità Competente.

CONSIDERATO che in data 04/07/2025 l'Autorità Competente per la VAS ha confermato il proprio Parere Motivato positivo precedentemente espresso, comunicando altresì la conclusione del procedimento di VAS a seguito di verifica della documentazione relativa alle controdeduzioni del Consiglio Comunale alle osservazioni ed ai contributi pervenuti, nonché alle determinazioni assunte in sede di Conferenza Paesaggistica.

DATO ATTO, in relazione ai procedimenti valutativi di VAS e di VINCA, che a seguito di approvazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa si procederà all'informazione della decisione assunta nei modi e nei tempi stabiliti dagli artt. 28 e 73 ter della LR 10/2010 smi e dall'art. 87, co. 8 della LR 30/2015.

DATO ATTO altresì che:

- con prot. n. 8296 del 18/04/2024 sono state depositate presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile di Firenze, ai sensi dell'art.104, co.5 della L.R. 65/2014 e in conformità ai contenuti del DPGR 5/R/2020 le indagini geologiche, idrauliche e sismiche e delle relative certificazioni, acquisendo il n. 3831 del 19/04/2024 di deposito;
- con prot. n. 14853 del 23/07/2025 è stata depositata presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile di Firenze tutta la documentazione richiesta ai fini dell'approvazione definitiva del nuovo Piano Operativo;
- con prot. n° 14955 del 24/07/2025 il competente Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze ha espresso esito positivo del controllo delle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche presentate.

VISTO E PRESO ATTO di quanto dichiarato e accertato dal Responsabile del Procedimento, nel documento avente ad oggetto *“Certificazione del Responsabile del Procedimento – Approvazione definitiva”*;

VISTO il documento *“Rapporto della Garante dell'informazione e della partecipazione sull'attività svolta”*, nel quale si illustrano le iniziative poste in essere in attuazione del programma, approvato allo scopo nell'atto di avvio del procedimento, e si evidenzia come le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'approvazione degli organi competenti;

RICHIAMATI l'art. 19, 20 e 31 della LR 65/2014 e l'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, nonché l'art. 27 della LR 10/2010;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R. n. 65 del 10 novembre 2014;

ATTESA la competenza di questo Consiglio Comunale della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESO altresì che, allo stato, il presente provvedimento non comporta oneri riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, il parere favorevole del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Posto in votazione il presente provvedimento nelle forme di legge, si ottiene il seguente esito:

- Consiglieri presenti: n. ...;
- Voti favorevoli: n. ...;
- Voti contrari: n. ...;
- Astenuti: ..

DELIBERA

1. Di approvare, ai fini della conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, in attuazione delle prescrizioni espresse dalla Conferenza Paesaggistica regionale, i seguenti elaborati costituenti il Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa:

Norme e Relazioni:

- Norme tecniche di Attuazione
- Relazione Illustrativa
- Relazione di conformazione al PIT-PPR
- Relazione di conformazione al PIT-PPR - interventi del quadro previsionale strategico
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 1
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 2
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 3
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 4
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 5
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 6
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 7
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 8
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – UTOE 10

Tavole:

- Tav01_01k_ovest – PO.01 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav02_01k_est - PO.02 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav03_02k – PO.03 – Territorio Urbanizzato
- Tav04_02k – PO.04 – Territorio Urbanizzato
- Tav05_02k - PO.05 – Territorio Urbanizzato
- Tav06_02k - PO.06 – Territorio Urbanizzato
- Tav07_02k - PO.07 – Territorio Urbanizzato
- Tav08_02k - PO.08 – Territorio Urbanizzato
- Tav09_02k - PO.09 – Territorio Urbanizzato
- Tav10_02k - PO.10 – Territorio Urbanizzato
- Tav11_02k - PO.11 – Territorio Urbanizzato
- Tav12_02k - PO.12 – Territorio Urbanizzato
- Tav13_02k - PO.13 – Territorio Urbanizzato
- Tav14_02k - PO.14 – Territorio Urbanizzato
- Tav15_02k - PO.15 – Territorio Urbanizzato
- Tav16_02k - PO.16 – Territorio Urbanizzato
- Tav17_02k - PO.17 – Territorio Urbanizzato
- Tav18_02k - PO.18 – Territorio Urbanizzato
- Tav19_02k - PO.19 – Territorio Urbanizzato
- Tav20_10k_nordest – Territorio Rurale
- Tav21_10k_sudest - Territorio Rurale
- Tav22_10k_sudovest - Territorio Rurale
- Tav23_10k_nordovest - Territorio Rurale
- Tavola_20k – Sintesi del Progetto

Indagini Geologiche:

- D.01 - Relazione geologica
- D.02 - Schede di fattibilità
- D.03 - Relazione idraulica
- S.01a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.02a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.03a - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03b - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03c - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03d - Carta della vulnerabilità sismica
- S.04a - Carta della esposizione sismica
- S.04b - Carta della esposizione sismica
- S.04c - Carta della esposizione sismica
- S.04d - Carta della esposizione sismica
- S.05a - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05b - Carta delle aree a rischio sismico

- S.05c - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05d - Carta delle aree a rischio sismico

Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
 - Studio di Incidenza;
 - Dichiarazione di sintesi
2. **Di Dare atto** che costituiscono altresì allegati al Piano Operativo a formarne parte integrante e sostanziale anche:
 - la Relazione del Responsabile del Procedimento ex art.18 della LR 65/2014;
 - il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ex art.38 della medesima LR 65/2014;
 - il parere motivato dell'Autorità Competente espresso in data 18/02/2025 e confermato in data 04/07/2025 in materia di V.A.S. e di V.INC.A.;
 3. **Di Dare atto**, altresì, che gli elaborati di cui ai precedenti punti sono elencati nel documento denominato "Elenco documenti di Piano - HASH" allegato alla presente e facente parte integrante e sostanziale della stessa contenente per ciascuno l'impronta informatica (HASH) che ai sensi del D. Lgs. n.82/2005 e del D.P.C.M. 13/11/2014 individua in maniera univoca i documenti digitali di riferimento;
 4. **Di disporre** che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, prima della pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, il provvedimento stesso e i relativi allegati saranno trasmessi alla Regione Toscana, nonché al Segretariato Regionale per la Toscana del Ministero della Cultura e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, affinché la Conferenza Paesaggistica possa concludere i lavori ed esprimere il definitivo parere di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR;
 5. **Di dare atto** che, in applicazione di quanto previsto dalla legge regionale 65/2014, l'efficacia dello strumento interverrà, ai sensi di legge, dopo 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
 6. **Di disporre** che il Servizio 4 Gestione del Territorio provveda all'espletamento degli adempimenti conseguenti secondo gli artt. 19 e 20 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65, nonché in materia di procedimenti collegati.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con votazione espressa nelle forme di legge con il seguente esito:

- Consiglieri presenti: n. ...;
- Voti favorevoli: n. ...;
- Voti contrari: n. ...;
- Astenuti: ..

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.