



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO

INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50 COMMA 1, LETTERA C) E ART. 76 DEL D.LGS N. 36/2023 E S.M.I. IN MODALITÀ TELEMATICA SUL SISTEMA START DELLA REGIONE TOSCANA, PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'EDIFICIO DI SUPPORTO AI CAMPI SECONDARI PRESSO LO STADIO G. MANNI COMPRESIVO DEGLI INTERVENTI AGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI ED ELETTRICI – CUP C48H20000090001- CUI 0134520527_2025_00006

Stazione Appaltante: Comune di Colle di Val d'Elsa, Via F. Campana, 18 – 53034 Colle di Val d'Elsa – SI, c.f. e partita IVA 00134520527 codice AUSA cod. 0000158329, Responsabile Anagrafe della Stazione Appaltante (R.A.S.A.) Dott. Luigi Scibona – Responsabile Servizio 9 – Gare e contratti.

Pec comune.collevaldelsa@postecert.it

Sito istituzionale: www.comune.collevaldelsa.it

Responsabile Unico del progetto: **Ing. Andrea Beltrami**

Email a.beltrami@comune.collevaldelsa.it

Tel 0577-912232 – Pec comune.collevaldelsa@postecert.it

Approvazione Progetto DG n.111/2025

Validazione Progetto Det. Serv 6 Lavori Pubblici e Manutenzione n.625/2025

Art. 1 NATURA DELL'AVVISO

Trattasi di appalto di lavori da affidare mediante procedura di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. Codice dei Contratti; il presente avviso ha lo scopo di permettere l'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi generali del Codice.

La gara si svolgerà interamente per via telematica ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice, attraverso la piattaforma regionale START. Tutte le informazioni relative al sistema sono contenute nel sito <https://start.toscana.it>

Si applicano pertanto alla presente procedura anche:

- le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>;
- il DPGR Toscana n. 79R del 24/12/2009 Regolamento per l'attuazione delle procedure



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007 n. 38, come modificata dalla L.R. n. 13/2008 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente quale procedimento preselettivo finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso costituisce un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

Gli interessati alla procedura, se non presenti sul sistema START, devono iscriversi presso il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START). Per le informazioni possono contattare il Call Center del gestore del Sistema Telematico da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 (055) 6560174 o all'indirizzo di posta elettronica: start.oe@pamercato.it

Art. 2 OGGETTO DEI LAVORI - LUOGO DI ESECUZIONE.

L'appalto ha per oggetto *“OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'EDIFICIO DI SUPPORTO AI CAMPI SECONDARI PRESSO LO STADIO G. MANNI COMPENSIVO DEGLI INTERVENTI AGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI ED ELETTRICI A COLLE DI VAL D'ELSA”, a Colle di Val d' Elsa.*

Importo a base di gara

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € **337.992,84** (euro trecentotrentasettemilanovecentonovantadue/84) oltre IVA in misura di legge, di cui:

- a) per lavori (soggetti a ribasso) € 329.593,85
- b) per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 8.398,99

La Categoria Prevalente che identifica l'opera da realizzare è la Categoria di opere specializzate OG1 **“EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI”** e i gruppi di lavorazioni omogenee/categorie di lavoro di cui agli articoli n. 43, comma 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 207



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

del 2010 sono di seguito di seguito riportati:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si – no)
Edifici civili e industriali	OG1	1	126.503,24	38	P	SI al 49,99%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	1	118.999,46	36	S	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	1	84.091,15	26	S	SI
TOTALE			329.593,85	100		

Ai fini della qualificazione, si richiamano integralmente le disposizioni di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, l'aggiudicatario dovrà dare atto che gli importi offerti in sede di gara sono stati determinati tenendo conto delle spese relative al costo del personale a cui verrà applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e di prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con le attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente ovvero **CCNL EDILIZIA INDUSTRIA**

Durata dei lavori **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Si fa presente che tassativamente l'aggiudicazione dei lavori dovrà essere effettuata entro il 30.11.2025 e la fine degli stessi dovrà avvenire entro il 30.11.2026, in relazione



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

alle tempistiche dettate dal cofinanziamento regionale dell'intervento.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, anche in pendenza della sottoscrizione del contratto di appalto, immediatamente dopo l'efficacia dell'aggiudicazione.

Art 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.3 del medesimo decreto è richiesto inoltre che gli operatori economici assumano, in sede di offerta, l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto e con riferimento alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione femminile.

- **Requisiti di ordine speciale:** Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, degli articoli 2, 4 e 30 dell'allegato II.12 al medesimo codice, il concorrente potrà qualificarsi, alternativamente, mediante il possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico – organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, oppure dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile per i loro singoli importi, e quindi tramite il:

Possesso **dell'attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, nella categoria prevalente **OG1** per l'importo totale dei lavori (classifica I, o superiore), con obbligo di subappalto necessario (qualificante) per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria **OS28 e OS30** se non possedute;

Raggruppamenti Temporanei di Imprese

È ammessa la partecipazione alla gara di RTI costituiti o da costituirsi, purché gli imprenditori partecipanti siano in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

Avvalimento

In attuazione dei disposti dell'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023, il concorrente singolo o consorziato



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. La fattispecie sarà disciplinata nella lettera di invito a gara.

Art. 4 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in modalità telematica: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START- accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

Art. 5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "Modello Manifestazione di interesse" disponibile nella documentazione allegata e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 06.10.2025 esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.**

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 02 8148 0761 e/o scrivere all'indirizzo mail



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

start.oe@accenture.com.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, c. 19, del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. A tale proposito si suggerisce di definire la propria forma di partecipazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), qualificandosi sempre come "impresa o società", ovvero in forma singola.

Art. 6 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITA' DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a **5 (cinque)**.

Qualora dovessero pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5 si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).

Qualora invece il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, come segue:

a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito);

b) Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente indicata in sede di procedura, (da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori, CEL);

c) Numero di personale dipendente, a tempo determinato e indeterminato, al momento della presentazione dell'istanza. (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro).

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature pervenute, gli operatori da invitare alla procedura negoziata sono così individuati:



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- dalla graduatoria di cui alla **lettera a)** sono individuati per l'invito **2 (DUE)** operatori di cui **1 con il primo maggior valore** e **1 con l'ultimo minor valore per fatturato**, purché superiori all'importo a base della procedura;
- dalla graduatoria di cui alla **lettera b)** con riferimento ai lavori, sono individuati per l'invito **2 (DUE)** operatori, di cui **1 con il primo valore** e **1 con l'ultimo valore** per lavori eseguiti nella categoria prevalente, purché superiori all'importo a base della procedura;
- dalla graduatoria di cui alla **lettera c)** è individuato per l'invito **1 (UNO)** operatore con il maggior valore.

Inoltre:

- qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie, esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto; specularmente, si provvederà all'invito dell'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva della graduatoria contraddistinta dalla successiva corrispondente lettera dell'alfabeto;
- qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
- in caso di parità di valori nella medesima graduatoria si procede mediante sorteggio;
- in caso di RTI e/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti;
- per i Consorzi di cui all'articolo 65, lettere c) e d), del Codice gli importi richiesti (lavori/prestazioni e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Al fine di cui sopra:

- il candidato, nel modulo di manifestazione di interesse, dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle **sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci** ivi indicate, di quali certificazioni risulti in possesso;
- nel caso in cui **non sia dichiarato il possesso di una o più certificazioni, non verrà**



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

attribuito il relativo punteggio;

- poiché non sempre e non tutte le certificazioni sono reperibili sulla Banca dati di ACCREDIA, o altre banche dati, per la celerità della procedura, **è richiesto che il candidato allegghi alla manifestazione di interesse le certificazioni di cui dichiara il possesso.**

Art. 7 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, così come stabilito dall'art. 54, comma 1, Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'allegato II.2 Codice, metodo A.

Le stazioni appaltanti potranno valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art 8. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale".

L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate. Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di "dettaglio della gara". L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Art. 9 CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, entro e non oltre il giorno – 02.10.2025 ore 12.00. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date entro il giorno 03.10.2025 ore 14.00, pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

Art. 10 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Andrea Beltrami.

Art. 11 ELABORATI PROGETTUALI

Gli elaborati progettuali sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Art. 12 PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente del Comune di Colle di Val d'Elsa al seguente indirizzo internet:

<https://servizi.comune.collevaldelsa.it/L190/?idSezione=209426&id=&sort>

Art. 13 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (General Data Protection Regulation - DPR), nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune Colle di Val d'Elsa al seguente indirizzo:

<https://www.comune.collevaldelsa.it/it/privacy>.



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Art. 14 ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Art. 15. PRECISAZIONE

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Colle di Val d' Elsa e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico. Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

IL Responsabile del Servizio 6
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

ING. ANDREA BELTRAMI