



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 – LAVORI PUBBLICI

N. 193 DEL 11/03/2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SONAR E VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CUP C42J21000010005- "MACRO AREA SONAR - EX CAPANNO MACCARI". APPROVAZIONE LETTERA-INVITO A GARA.

Visto, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini della prenotazione della spesa;

Visti gli articoli 17 del D. Lgs 36/2023 e l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

Visto l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – Area Funzionari ed E.Q., dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

Visto l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ricordato che il Comune di Colle di Val d'Elsa è titolare del contributo exPNRR che con decreto Ministero dell'Interno di concerto Ministero Economia e Finanze del 03/03/2025, il progetto in oggetto è stato poi ammesso alla nuova fonte di finanziamento a valere esclusivamente sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 42 e ss. della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 avente ad oggetto:

- AREA SONAR E VILLA EX MACCARI-FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE - RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" CUP C42J21000010005"- MACRO AREA SONAR-EX CAPANNO MACCARI; Target mq. 25.000, importo complessivo opera euro 4.505.214,00, importo contributo euro 4.505.214,00;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n.149 del 10/06/2025;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n.259 del 16/010/2025;

Visto che con decisione a contrarre Det n. 787 dell'11/11/2025 del Responsabile del Servizio 6, questa Stazione Appaltante, ha indetto la procedura finalizzata all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 41 e dell'All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023, , nell'ambito dell'intervento "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SONAR E VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CUP C42J21000010005" – MACRO AREA SONAR – EX CAPANNO MACCARI;

Visto che la suddetta determinazione a contrattare ha approvato il modello dell'avviso pubblico di indagine di mercato e i relativi allegati all'uopo predisposti, unitamente allo schema di contratto;

Visto che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 13/11/2025 sulla piattaforma Start della Regione Toscana, ed in data 13/11/2025 nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Colle di Val d'Elsa dal Dr. Roberto Donati, Responsabile del Servizio 9 (procedura 046009/2025);

Visto che è stata indicata la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse nel giorno 28/11/2025, entro le ore 13,00 a pena di esclusione;

Visto che l'avviso pubblicato prevede. "Il RUP ovvero il responsabile del procedimento di fase ovvero seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso."

Visto come, a seguito della pubblicazione della indagine di mercato, siano state raccolte le manifestazioni di interesse;

Ricordato come, al fine di selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata, l'Avviso pubblicato abbia specificato i criteri di selezione e previsto che i criteri utilizzati *"non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata"*, qualora le manifestazioni di interesse siano superiori a 5;

Visto in particolare come l'individuazione dei cinque operatori da invitare alla procedura negoziata sia stata prevista nel modo seguente (si rimanda comunque al punto 14 dell'Avviso):

N. 2 Operatori dalla GRADUATORIA CATEGORIA PREVALENTE P.03. Saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore;

N. 2 Operatori dalla GRADUATORIA CATEGORIA SECONDARIA E06. Saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore;

N.1 Operatore dalla GRADUATORIA LAVORI COLLE DI VAL D'ELSA- Sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore per lavori riferiti al territorio di Colle di Val d'Elsa in P.03 e E06.

Visto come il sottoscritto, in qualità di Responsabile di Progetto, abbia provveduto ad esaminare le



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

istanze pervenute con la commissione nominata;

Visto come siano stati individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata di cui all'articolo 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto come nella seduta del 10 marzo 2026 sia stata annullata sulla piattaforma Start la procedura di indagine di mercato, in quanto risulta indicato sulla piattaforma l'importo a base di gara di € 53.644,39;

Visto come, trattandosi di un servizio di ingegneria ed architettura in cui l'importo complessivo a base di gara è € 153.269,69, di cui € 99.625,30 importo fisso ed € 53.644,39 importo ribassabile, avendo indicato sulla piattaforma l'importo di € 53.644,39 (quello su cui effettivamente verrà effettuato ribasso), si vengono a creare problemi per quel che riguarda la futura gestione del contratto;

Visto infatti come l'indicazione sulla piattaforma Start, in futuro, potrebbe determinare problemi nella gestione delle informazioni e dell'effettiva entità del contratto (in pratica, qualunque sia il ribasso di aggiudicazione, risulterà un importo inferiore di 99.625,30 rispetto all'importo di contratto);

Rilevato come, dopo interlocuzione con la piattaforma Start e con la stessa Anac (ticket 02827015), si è accertato come non sia possibile modificare l'importo a base di gara, elemento questo che poi, evidentemente, si ripercuote su tutto il resto della procedura;

Visto pertanto come nella seduta del 10 marzo si è provveduto ad annullare la procedura 046009/2025, stabilendo di attivare apposita procedura negoziata senza bando con gli operatori economici individuati sulla base dell'indagine di mercato esperita, in maniera da tenere comunque fermi gli effetti della stessa;

Visto infatti come nell'avviso pubblicato gli importi a base di gara siano stati indicati correttamente, per cui gli operatori che hanno manifestato interesse sono stati resi edotti in maniera corretta delle prestazioni da effettuare e della loro remunerazione;

Visto come con separato atti sia stato approvato l'elenco degli operatori invitati a presentare offerta;

Visto che si è provveduto, sulla base dell'avviso a suo tempo pubblicato, a predisporre apposita lettera invito a gara, dettagliando i criteri qualitativi di valutazione delle offerte;

Rilevato altresì come, in considerazione del servizio di natura intellettuale posto in gara, non si individua il CCNL di riferimento;

Rilevato infatti come il CCNL non si applica per i servizi aventi natura intellettuale e i contratti di fornitura senza posa in opera, come chiarito da ANAC nella Relazione illustrativa al Bando tipo n. 1/2023 in cui si legge che "Sulla base del combinato disposto delle due norme [articoli 11, commi 1 e 2, e 57, comma 1], è stato ritenuto di poter aderire all'interpretazione che vede l'articolo 11 come enunciazione di un principio generale e l'articolo 57 come declinazione pratica di tale principio. È stato quindi ritenuto possibile perimetrare l'applicazione dei principi di cui all'articolo 11 all'ambito oggettivo individuato dall'articolo 57, escludendo i contratti di servizi aventi natura intellettuale. Inoltre, è stato ritenuto opportuno escludere le forniture senza posa in opera";



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Visto altresì come la giurisprudenza confermi questa impostazione per cui i servizi di ingegneria e architettura rientrano nei servizi di natura intellettuale (Tar Puglia, Bari, Sez. I, 21/11/2020, n. 1482, C.g.a. 31 marzo 2021, n. 278, C. Stato 21/05/2024, n. 4502);

Rilevato altresì come non sia da applicarsi la clausola sociale di cui all'articolo 57, che riguarda esclusivamente i contratti che implicano l'impiego di personale dipendente e non può essere estesa agli incarichi professionali di natura intellettuale, che si caratterizzano per la prevalente componente di carattere autonomo e per la loro esecuzione diretta da parte del professionista (vedasi Consiglio di Stato, Sez. V, 21/02/2022, n. 1234);

Ritenuto necessario approvare la suddetta onde poter attivare la procedura negoziata senza bando, dando alla presente determinazione il valore di determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 17 comma 1 del Codice dei contratti;

Ritenuta opportuna l'adozione di apposito provvedimento, procedendo altresì con immediatezza alla pubblicazione su Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma Start del provvedimento in questione;

VISTO il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ai sensi della L 241/1990 smi; Per le motivazioni in premessa narrate

DETERMINA

1. di approvare la lettera-invito a gara della PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SONAR E VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CUP C42J21000010005 - "MACRO AREA SONAR – EX CAPANNO MACCARI, che viene allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, corredata da:
 - a) MODELLO ULTERIORI DICHIARAZIONI (All. "1")
 - b) MODELLO INDIVIDUAZIONE TITOLARE EFFETTIVO (All. "2")
 - c) DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO DI INTERESSE (All. "3")
 - d) DICHIARAZIONE SULLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA (All. "4")



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

2. Di prenotare al Cap. 8292 del bilancio di previsione 2026 ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n.118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, l'importo complessivo di € 194.468,58 comprensivo di corrispettivo, Iva e CP;
3. di stabilire che i termini per la ricezione delle offerte sulla piattaforma telematica sono da fissarsi in minimo 15 giorni dalla spedizione della lettera-invito, trattandosi di procedura da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ed avendo previsto questo termine nell'Avviso a suo tempo pubblicato;
4. Di procedere con immediatezza alla pubblicazione su Amministrazione Trasparente del presente provvedimento;
5. Di riservarsi gli atti successivi e conseguenti in riferimento alla procedura in oggetto.

Colle di Val d'Elsa, 11/03/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)