

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE
SUL RENDICONTO DELLA GESTIONE
2025 E DOCUMENTI ALLEGATI**

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Relazione dell'organo di revisione

- ✓ *sulla proposta di
deliberazione consiliare
del rendiconto della
gestione*
- ✓ *sullo schema di
rendiconto*

Anno 2025

L'ORGANO DI REVISIONE

DOTT. AGNELLI ALESSANDRO - PRESIDENTE

RAG. PICCOLOTTI BRUNO

DOTT. GUIDI GABRIELE

Sommario

1. INTRODUZIONE	2
1.1. Verifiche preliminari	4
2. CONTO DEL BILANCIO	6
2.1. Il risultato di amministrazione	6
2.2. Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024	7
2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione	7
2.4. Verifica degli equilibri	9
2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025	9
2.6. Analisi della gestione dei residui	11
2.7. Servizi conto terzi e partite di giro	14
3. GESTIONE FINANZIARIA	15
3.1. Fondo di cassa	15
3.2. Tempestività pagamenti	16
3.3. Analisi degli accantonamenti	17
3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità	17
3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate	17
3.3.3. Fondo anticipazione liquidità	18
3.4. Fondi spese e rischi futuri	18
3.4.1. Fondo contenzioso	18
3.4.2. Fondo indennità di fine mandato	19
3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali	19
3.4.4. Fondo obiettivi finanza pubblica	19
3.4.5. Altri fondi e accantonamenti	19
3.5. Analisi delle entrate e delle spese	20
3.5.1. Entrate	20
3.5.2. Spese	24
4. ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO	28
4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento	29
4.2. Strumenti di finanza derivata	31

5. RISULTANZE DEI FONDI CONNESSI ALL'EMERGENZA SANITARIA	31
6. RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI	31
6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate	31
6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie	38
6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche	38
6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati	39
7. CONTABILITÀ ECONOMICO-PATRIMONIALE	39
8. PNRR E PNC	42
9. RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO	42
10. CONCLUSIONI	43



Comune di Colle di Val d'Elsa

Organo di revisione

Verbale n. 60 del 17/04/2026

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2025

L'Organo di revisione ha esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2025, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2025 la n. 968 del 17/04/2026, operando ai sensi e nel rispetto:

- ✓ del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- ✓ del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- ✓ degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- ✓ dello statuto comunale e del regolamento di contabilità;
- ✓ dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

esaminato

Il documento e le check list e tabelle sul rendiconto della gestione 2025 debitamente compilato che si allega.

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2025 del Comune di Colle di Val d'Elsa che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Colle di Val d'Elsa, lì 17/04/2026

L'Organo di revisione

Dott. Agnelli Alessandro - Presidente

Rag. Piccolotti Bruno - Membro

Dott. Guidi Gabriele - Membro



1. Introduzione

I sottoscritti Dott. Agnelli Alessandro, Presidente, Rag. Piccolotti Bruno e Dott. Guidi Gabriele nominato con delibera consiliare n. 60 del 30/07/2024, esecutiva e con deliberazione consiliare n. 118 del 11.11.2025, esecutiva ai sensi di legge;

✓ ricevuta in data 02/04/2026 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2025, approvati con delibera della Giunta comunale n. 75 del 01/04/2026, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito TUEL):

- a) Conto del bilancio;
- b) Conto economico (*);
- c) Stato patrimoniale (**);

e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo:

- ✓ relazione sulla gestione
- ✓ il prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione;
- ✓ il prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato;
- ✓ il prospetto concernente la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- ✓ il prospetto degli accertamenti per titoli, tipologie e categorie;
- ✓ il prospetto degli impegni per missioni, programmi e macro aggregati;
- ✓ la tabella dimostrativa degli accertamenti assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
- ✓ la tabella dimostrativa degli impegni assunti nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti imputati agli esercizi successivi;
- ✓ il prospetto rappresentativo dei costi sostenuti per missione;
- ✓ il prospetto delle spese sostenute per l'utilizzo di contributi e trasferimenti da parte di organismi comunitari e internazionali;
- ✓ il prospetto delle spese sostenute per lo svolgimento delle funzioni delegate dalle regioni;
- ✓ il prospetto dei dati Siope;
- ✓ l'elenco dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori a quello di competenza, distintamente per esercizio di provenienza e per capitolo;
- ✓ la relazione sulla gestione dell'organo esecutivo, contenente il prospetto sui pagamenti e l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti;
- ✓ la delibera dell'organo esecutivo n. 53 del 12.03.2026 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi; la determina del responsabile del servizio finanziario n. 140 del 27/02/2026 avente ad oggetto il riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi di parte capitale 2025 esigibili nel 2026 relativi agli interventi in corso e della spesa di personale;
- ✓ la tabella dei parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale;
- ✓ il piano degli indicatori e risultati di bilancio;
- ✓ il prospetto spese di rappresentanza (art.16, D.L. 138/2011, c. 26, e D.M. 23/1/2012);
- ✓ l'attestazione, rilasciata dai responsabili dei servizi, dell'insussistenza alla chiusura dell'esercizio di debiti fuori bilancio.

Le procedure adottate dall'Ente per la contabilizzazione delle entrate e delle spese in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari sono regolari.

Vi è corrispondenza tra i dati riportati nel conto del bilancio con quelli risultanti dalle scritture contabili.

L'Ente ha rispettato il principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni.

L'Ente ha effettuato la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria.

Vi è corrispondenza tra le entrate a destinazione specifica e gli impegni di spesa assunti in base alle relative disposizioni di legge.

Vi è equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa nelle partite di giro e nei servizi per conto terzi.

Sono stati rispettati i limiti di indebitamento e del divieto di indebitarsi per spese diverse da quelle d'investimento.

L'Ente ha rispettato il contenimento e la riduzione delle spese di personale e dei vincoli sulle assunzioni.

L'Ente ha rispettato l'obbligo di certificazione delle spese di rappresentanza previsto all'articolo 16, comma 26, del decreto-legge 13 agosto 2011, convertito, con modificazioni ed integrazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148.

L'Ente ha provveduto alla verifica degli equilibri finanziari ai sensi dell'art. 193 del TUEL.

- ✓ visto il bilancio di previsione degli esercizi 2026-2028 con le relative delibere di variazione per gli enti che hanno già approvato il bilancio di previsione;
- ✓ viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del TUEL;
- ✓ visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;
- ✓ visto il d.lgs. 118/2011;
- ✓ visti i principi contabili applicabili agli enti locali;
- ✓ visto il regolamento di contabilità approvato con delibera dell'organo consiliare n. 91 del 12/12/2018;

TENUTO CONTO CHE

- ◆ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL avvalendosi anche di tecniche motivate di campionamento;
- ◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- ◆ si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate dalla Giunta nel corso dell'esercizio 2025, dal responsabile del servizio finanziario e dai dirigenti, anche nel corso dell'esercizio provvisorio;

In particolare, ai sensi art. 239 comma 1 lett. b) 2), è stata verificata l'esistenza dei presupposti relativamente le seguenti variazioni di bilancio:



	Anno 2025
Variazioni di bilancio totali	n. 12
di cui variazioni di Consiglio	n. 6
di cui variazioni di Giunta con i poteri del consiglio a ratifica ex art. 175 c. 4 Tuel	n. 2
di cui variazioni di Giunta con i poteri propri ex art. 176 Tuel	n. 0
di cui variazioni di Giunta con i poteri propri ex art. 175 c. 5 bis Tuel	n. 3
di cui variazioni responsabile servizio finanziario ex art. 175 c. 5 quater Tuel	n. 1
di cui variazioni del responsabile servizio finanziario per applicazione avanzo vincolato	n. 0
di cui variazioni di altri responsabili se previsto dal regolamento di contabilità	n. 0

- ◆ le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dall'Organo di revisione (qualora dovuti) risultano dettagliatamente riportati nella documentazione a supporto dell'attività di vigilanza svolta;

RIPORTANO

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2025.

1.1. Verifiche preliminari

L'Ente registra una popolazione al 01.01.2025, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 21.610 abitanti.

L'Ente non è in dissesto;

L'Ente non ha attivato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale;

L'Organo di revisione precisa che l'Ente:

- ✓ non è istituito a seguito di processo di fusione per unione;
- ✓ non è istituito a seguito di processo di fusione per incorporazione;
- ✓ non è terremotato;
- ✓ non è alluvionato;
- ✓ non partecipa all'Unione dei Comuni;
- ✓ partecipa ai seguenti Consorzi di Comuni: Consorzio Terre Cablate, ATO Toscana Sud, Autorità idrica Toscana, Società della Salute Alta Valdelsa;

L'Organo di revisione, nel corso del 2025, non ha rilevato gravi irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente risulta essere correttamente adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BDAP;
- *l'Ente ha provveduto al caricamento dei dati del rendiconto 2025 in BDAP attraverso la modalità "approvato dalla Giunta" il caricamento effettuato in data 08.04.2026 ha avuto esito positivo – Schemi di Bilancio, protocollo RGS 74580 - Dati contabili analitici, protocollo RGS 74586 - Piano degli Indicatori e dei risultati attesi, protocollo RGS 74579.*
- l'Ente ha dato attuazione all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'amministrazione di tutti i rilievi mossi dalla Corte dei conti in sede di controllo, nonché dei rilievi non recepiti degli organi di controllo interno e degli organi di revisione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 31, d.lgs. n. 33/2013;
- l'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, in ordine all'eventuale utilizzo dell'avanzo di amministrazione, in sede di applicazione dell'avanzo libero, non si trovasse in una delle situazioni previste dagli artt.195 e 222 del TUEL (utilizzo di entrate a destinazione specifica e anticipazioni di tesoreria), come stabilito dall'art.187 co. 3-bis del TUEL salvo quanto previsto dall'art.18-bis del D.l. 113/2024;
- non risultano in essere contratti di partenariato pubblico-privato previsto dal principio contabile 4/1 come modificato dal DM 10/10/2024;
- nel corso del 2025 non sono stati effettuati lavori di somma urgenza;
- nel corso dell'esercizio 2025, non sono state effettuate segnalazioni ai sensi dell'art.153 co. 6 del TUEL per il costituirsi di situazioni, non compensabili da maggiori entrate o minori spese, tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio;
- in attuazione dell'articoli 226 e 233 del Tuel gli agenti contabili, hanno reso i conti della loro gestione, entro il 30/01/2026 ed alcuni in date successive ma prima della definizione del rendiconto, allegando i documenti di cui al secondo comma del citato art. 233, ad eccezione *della resa del conto degli incassi dei parcometri a mezzo di carte di credito e debito gestiti dalla società Nayax Europe UAB, nonostante la richiesta di sollecito della presentazione del conto della gestione presentata in data 24.03.2026 dal Servizio 2 "Polizia Municipale" pertanto si invita l'ente a sollecitare la presentazione assegnando un termine. Nel caso di inadempimento entro il termine assegnato l'ente dovrà provvedere alla segnalazione alla Corte dei conti.*
- I conti resi hanno ottenuto il visto di conformità del conto alle scritture contabili dell'Ente e l'Organo di revisione si esprime in tale sede in maniera favorevole alla loro approvazione;
- l'Ente ha nominato il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.139 del d.lgs. 174/2016 ai fini della trasmissione, tramite il servizio SIRECO, dei conti degli agenti contabili;
- l'Ente ha reso il rendiconto dei contributi straordinari nei termini perentori e con le modalità di cui all'art. 158 Tuel;

- l'Ente ha predisposto, secondo le modalità previste dalle note metodologiche di SOGEI le seguenti rendicontazioni:
 - scheda di monitoraggio e rendicontazione delle risorse aggiuntive assegnate per il 2025 e finalizzate al potenziamento dei servizi sociali comunali;
 - scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio per asili nido;
 - scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio relativi al trasporto studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025);
 - scheda di monitoraggio e rendicontazione relative ai servizi di assistenza all'autonomia e alla comunicazione degli studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025).
- l'Ente ha raggiunto i propri obiettivi di servizio;
- l'Ente non rientra tra quelli inadempienti in base al Decreto 18 ottobre 2024 - Allegato A;
- dai dati risultanti dalla tabella dei parametri di deficitarietà strutturale (Decreto Interministeriale del 4.8.2023 pubblicato sulla GU n.224 del 25.9.2023) allegata al rendiconto emerge che l'Ente non è da considerarsi strutturalmente deficitario;

2. Conto del bilancio

2.1. Il risultato di amministrazione

L'Organo di revisione ha verificato e attesta che il risultato di amministrazione dell'esercizio 2025, presenta un avanzo di euro 23.137.983,85.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente ha indicato nel prospetto del risultato di amministrazione i residui attivi (c/competenza e c/residui) incassati alla data del 31/12/2025 in conti postali e bancari

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

Evoluzione del risultato d'amministrazione nell'ultimo triennio:

	2023	2024	2025
Risultato d'amministrazione (A)	€ 21.023.516,40	€ 23.800.425,14	€ 23.137.983,85
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>			
Parte accantonata (B)	€ 16.544.285,19	€ 17.746.671,61	€ 18.706.489,71
Parte vincolata (C)	€ 1.124.693,73	€ 1.876.772,87	€ 1.413.444,51
Parte destinata agli investimenti (D)	€ 85.185,95	€ 61.201,81	€ 38.664,66
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	€ 3.269.351,53	€ 4.115.778,85	€ 2.979.384,97

L'Organo di revisione ha verificato che alla chiusura dell'esercizio le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento per le quali, sulla base del principio contabile applicato di cui all'All.4/2 al d.lgs.118/2011 e s.m.i. , non è stato costituito il F.P.V., sono confluite nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- vincolato;
- destinato ad investimenti;

- libero;
- a seconda della fonte di finanziamento.

2.2. Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024

Valori e Modalità di utilizzo del risultato d'amministrazione	Totale parte disponibile	Parte accantonata				Parte vincolata					Totale parte destinata agli investimenti	Totali
		FCDE	Fondo passività potenziali	Altri Fondi	Totale parte accantonata	Ex lege	Trasferimenti	Mutuo	Ente	Totale parte vincolata		
Copertura dei debiti fuori bilancio	0,00											0,00
Salvaguardia equilibri di bilancio	0,00											0,00
Finanziamento spese di investimento	3.313.666,49											3.313.666,49
Finanziamento di spese correnti non permanenti	737.400,00											737.400,00
Estinzione anticipata dei prestiti	0,00											0,00
Altra modalità di utilizzo	0,00											0,00
Utilizzo parte accantonata			0,00	59.398,00	59.398,00						59.398,00	
Utilizzo parte vincolata						712.508,16	616.606,11	0,00		0,00		0,00
Utilizzo parte destinata agli investimenti											61.201,81	61.201,81
Totale delle parti utilizzate	4.051.066,49	0,00	0,00	59.398,00	59.398,00	712.508,16	616.606,11	0,00	18.010,92	1.347.125,19	61.201,81	5.518.791,49
Totale delle parti non utilizzate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	4.051.066,49	0,00	0,00	59.398,00	59.398,00	712.508,16	616.606,11	0,00	18.010,92	1.347.125,19	61.201,81	5.518.791,49
Somma del valore delle parti non utilizzate=Valore del risultato d'amministrazione dell' anno n-1 al termine dell'esercizio n:												

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle finalità indicate in ordine di priorità dall'art. 187 co.2 TUEL oltreché da quanto previsto dall'art.187 co. 3-bis TUEL e dal principio contabile punto 3.3 circa la verifica di congruità del fondo crediti dubbia esigibilità.

2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

Il risultato della gestione di competenza si concilia con quello di amministrazione, come risulta dai seguenti elementi:

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE	
Gestione di competenza	2025
SALDO GESTIONE COMPETENZA*	-€ 729.366,37
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	€ 4.162.387,99
Fondo pluriennale vincolato di spesa	€ 4.302.235,50
SALDO FPV	-€ 139.847,51

Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	€ 528,30
Minori residui attivi riaccertati (-)	€ 26.826,65
Minori residui passivi riaccertati (+)	€ 233.070,94
SALDO GESTIONE RESIDUI	€ 206.772,59
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	-€ 729.366,37
SALDO FPV	-€ 139.847,51
SALDO GESTIONE RESIDUI	€ 206.772,59
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	€ 5.518.791,49
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	€ 18.281.633,65
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025	€ 23.137.983,85

*saldo accertamenti e impegni del solo esercizio 2025

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale e dalla gestione finanziaria, integrata con l'applicazione a bilancio dell'avanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2025 la seguente situazione:

01) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE		3.593.612,25
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	1.071.469,20
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	272.449,55
02) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		2.249.693,50
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	-52.253,10
03) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		2.301.946,60
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE		1.055.965,36
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	609.949,49
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		446.015,87
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		446.015,87
VF/1) Variazioni attività finanziaria - saldo di competenza		0
- Risorse accantonate - attività finanziarie stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	
- Risorse vincolate - attività finanziarie nel bilancio	(-)	
VF/2) Variazioni attività finanziaria - equilibrio di bilancio		0
- Variazione accantonamenti - attività finanziarie effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	
VF/3) Variazioni attività finanziaria - equilibrio complessivo	(-)	0
W1) RISULTATO DI COMPETENZA		4.649.577,61
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	1.071.469,20

Risorse vincolate nel bilancio	(-)	882.399,04
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO		2.695.709,37
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto	(-)	-52.253,10
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO		2.747.962,47

2.4. Verifica degli equilibri

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha conseguito un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 820 e 821 del citato art. 1 della L. 145/2018 in applicazione di quanto previsto dalla Circolare MEF RGS n° 3/2019 del 14 febbraio 2019 e successive indicazioni.

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche), gli esiti sono stati i seguenti:

- W1 (risultato di competenza): € 4.649.577,61
- W2 (equilibrio di bilancio): € 2.695.709,37
- W3 (equilibrio complessivo): € 2.747.962,47

L'Organo di revisione ha verificato *che* l'Ente ha correttamente contabilizzato al piano dei conti U.1.04.01.01.020 i contributi alla finanza pubblica per il 2025 richiesti dall'art. 1, co. 853 della legge n. 178/2020 e dall'art. 1, co. 535 della legge n. 213/2023.

2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025

L'Organo di revisione ha verificato con la tecnica del campionamento: la fonte di finanziamento del FPV di parte corrente, di parte capitale e delle partite finanziarie;

- a) la sussistenza dell'accertamento di entrata relativo a obbligazioni attive scadute ed esigibili che contribuiscono alla formazione del FPV;
- b) la costituzione del FPV in presenza di obbligazioni giuridiche passive perfezionate;
- c) la corretta applicazione dell'art.183, comma 3 del TUEL in ordine al FPV riferito ai lavori pubblici alla luce anche delle modifiche al punto 5.4.9 del principio 4/2 introdotte dal DM 10/10/2024 anche alla luce del d.lgs. n. 36/2023 e come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025;
- d) la formulazione di adeguati cronoprogrammi di spesa in ordine alla imputazione e re-imputazione di impegni e di residui passivi coperti dal FPV.

La composizione del FPV finale al 31/12/2025 è la seguente:

Composizione FPV	01/01/2025	31/12/2025
FPV di parte corrente	€ 526.629,57	€ 538.106,23
FPV di parte capitale	€ 3.635.758,42	€ 3.764.129,27
FPV per partite finanziarie	€ -	€ -

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente è la seguente:

Alimentazione Fondo pluriennale vincolato di parte corrente

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12	€ 519.713,72	€ 526.629,57	€ 538.106,23
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile *	€ 346.344,01	€ 409.600,10	€ 415.503,36
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i casi di cui al punto 5.4a del principio contabile 4/2**	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in anni precedenti	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da trasferimenti e contributi per eventi sismici	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in anni precedenti per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile	€ 82.495,05	€ 117.028,59	€ 122.602,87
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	€ -	€ -	€ -

In sede di rendiconto 2025 il FPV è stato attivato per le seguenti tipologie di spese correnti:

FPV spesa corrente

Voci di spesa	Importo
Salario accessorio e premiante	424.578,81
Trasferimenti correnti	
Incarichi a legali	105.903,96
Altri incarichi	7.623,46
Altre spese finanziate da entrate vincolate di parte corrente	
Riaccertamento ordinario ex paragrafo 5.4.2 del principio applicato 4/2	
Altro(**)	
Totale FPV 2025 spesa corrente	538.106,23

L'Organo di revisione ha verificato che il FPV in spesa c/capitale è stato attivato.

Il FPV in spesa c/capitale è stato attivato in presenza di entrambe le seguenti condizioni: entrata esigibile e tipologia di spesa rientrante nelle ipotesi di cui al punto 5.4.9 del principio applicato della contabilità finanziaria alla luce degli aggiornamenti del DM 10 ottobre 2024.

La re-imputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal FPV determinato

alla data del 1° gennaio 2026, è conforme all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

L'Organo di revisione ha verificato che le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento prive, a chiusura dell'esercizio considerato, di obbligazioni giuridiche perfezionate e che non rientrano nelle fattispecie di cui al punto 5.4.9 (conservazione del fondo pluriennale vincolato come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025) del Principio contabile della contabilità finanziaria, sono confluite, a seconda della fonte di finanziamento, nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

a) vincolato

b) destinato ad investimenti

c) libero

le anticipazioni PNRR per spese di investimento relative a obbligazioni perfezionate e non scadute hanno generato FPV;

nell'avanzo vincolato sono presenti risorse derivanti dal PNRR.

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale è la seguente:

Alimentazione Fondo pluriennale vincolato c/capitale

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12	€ 4.387.724,63	€ 3.635.758,42	€ 3.764.129,27
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in c/competenza	€ 833.561,02	€ 280.994,15	€ 1.205.772,84
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in anni precedenti	€ 3.564.163,61	€ -	€ 1.317.353,63
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV da entrate correnti e avanzo libero	€ -	€ 1.767.479,05	€ 1.241.002,80

2.6. Analisi della gestione dei residui

L'Ente ha provveduto al riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi di parte capitale 2025 esigibili nel 2026 relativi agli interventi in corso e della spesa di personale con determinazione del responsabile del Servizio finanziario n. 140 del 27/02/2026 munita del Parere dell'organo di revisione n. 55 del 25/02/2026 e al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto G.C. n. 53 del 12.03.2026 munito del parere dell'Organo di revisione (riferimento verbale n. 56 del 11.03.2026).

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del TUEL;
- la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

Nelle scritture contabili dell'Ente persistono residui attivi e passivi provenienti dal 2021 e da esercizi precedenti.

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito del riaccertamento ordinario deliberato con atto G.C. n. 53 del 12.03.2026 ha comportato le seguenti variazioni:

VARIAZIONE RESIDUI

	Iniziali	Riscossi	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	€ 19.554.743,52	€ 2.353.589,55	€ 20.903.853,76	-€ 26.298,35
Residui passivi	€ 4.411.942,76	€ 2.163.770,55	€ 4.787.064,78	-€ 233.070,94

I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

MINORI RESIDUI DA RIACCERTAMENTO

	Insussistenze dei residui attivi	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente non vincolata	€ 7.221,96	€ 221.030,62
Gestione corrente vincolata	€ 7.564,39	€ -
Gestione in conto capitale vincolata		
Gestione in conto capitale non vincolata	€ 11.416,62	€ 11.944,94
Gestione servizi c/terzi	€ 95,38	€ 95,38
MINORI RESIDUI	€ 26.298,35	€ 233.070,94

L'Organo di revisione ha verificato che i crediti riconosciuti formalmente come assolutamente inesigibili o insussistenti per l'avvenuta legale estinzione (prescrizione) o per indebito o erroneo accertamento del credito sono stati definitivamente eliminati dalle scritture e dai documenti di bilancio.

L'Organo di revisione ha verificato che il riconoscimento formale dell'assoluta inesigibilità o insussistenza è stato adeguatamente motivato:

- attraverso l'analitica descrizione delle procedure seguite per la realizzazione dello stesso prima della sua eliminazione totale o parziale;
- indicando le ragioni che hanno condotto alla maturazione della prescrizione.

L'Organo di revisione ha verificato conseguentemente che è stato adeguatamente ridotto il FCDE.

L'Organo di revisione ha verificato che il riaccertamento dei residui attivi è stato effettuato dai singoli responsabili delle relative entrate, motivando le ragioni del loro mantenimento o dell'eventuale cancellazione parziale o totale.

L'Organo di revisione ha verificato che è stata effettuata la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, co. 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

L'Organo di revisione ha verificato l'anzianità dei residui attivi e passivi come da tabella seguente:

VETUSTA' DEI RESIDUI

Analisi residui attivi al 31.12.2025

	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totali
Titolo I	€ 8.156.463,62	€ 1.514.926,02	€ 1.364.943,27	€ 1.633.918,81	€ 2.023.836,45	€ 14.694.088,17
Titolo II			€ 3.037,50	€ 48.000,00	€ 60.274,49	€ 111.311,99
Titolo III	€ 1.731.012,47	€ 284.173,70	€ 398.422,30	€ 612.928,81	€ 1.136.454,18	€ 4.162.991,46
Titolo IV	€ 879.522,74	€ 143.909,58	€ 1.179,00	€ 32.554,89	€ 530.619,19	€ 1.587.785,40
Titolo V	€ 324.472,61					€ 324.472,61
Titolo VI						€ -
Titolo VII						€ -
Titolo IX	€ 5.228,69	€ 1.092,55	€ 556,60	€ 38.512,46	€ 4.112,18	€ 49.502,48
Totali	€ 11.096.700,13	€ 1.944.101,85	€ 1.768.138,67	€ 2.365.914,97	€ 3.755.296,49	€ 20.930.152,11

Analisi residui passivi al 31.12.2025

	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo I	€ 533.810,58	€ 39.393,67	€ 115.973,28	€ 342.278,37	€ 2.360.022,65	€ 3.391.478,55
Titolo II	€ 661.654,85	€ 138.481,49			€ 240.079,22	€ 1.040.215,56
Titolo III						€ -
Titolo IV						€ -
Titolo V						€ -
Titolo VII	€ 126.560,18	€ 1.677,58	€ 31.396,24	€ 23.875,03	€ 171.861,64	€ 355.370,67
Totali	€ 1.322.025,61	€ 179.552,74	€ 147.369,52	€ 366.153,40	€ 2.771.963,51	€ 4.787.064,78

Dall'analisi dell'andamento della riscossione in conto residui nell'ultimo quinquennio e dei periodi precedenti relativamente alle principali entrate (IMU – ICI recupero gettito da evasione – TIA -TARE-TARI – Imposta comunale sulla pubblicità – Canoni per occupazioni di spazi e aree pubbliche – Sanzioni per violazioni codice della strada – Fitti attivi e canoni patrimoniali risulta quanto segue:

Residui attivi		Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale residui conservati al 31.12.2025	FCDE al 31.12.2025
IMU cap 128	residui iniziali	2.882.200,12	442.784,86	460.908,10	355.132,11	562.359,11	33.836,00	5.028.190,25	4.909.471,65
	riscossoc/residui al 31.12	105.122,50	26.729,49	33.331,16	22.996,90	37.703,36	100.051,70		

	Percentuale di riscossione	3,65%	6,04%	7,23%	6,48%	6,70%	295,70%		
ICI avvisi di accertamento e ruoli Equitalia cap 130	residui iniziali	544.297,23						540.997,09	540.997,09
	riscosso c/residui al 31.12	3.300,14							
	Percentuale di riscossione	0,61%							
TIA - TARES-TARI cap 239 RECUPERO EVASIONE	residui iniziali	148.363,04	232.986,01	135.838,97	123.022,35	163.436,22	1.173,00	824.239,53	748.925,59
	riscosso c/residui al 31.12	2.889,40	4.278,61	3.245,59	44.694,72	32.241,37	131.350,69		
	Percentuale di riscossione	1,95%	1,84%	2,39%	36,33%	19,73%	11197,84%		
TIA - TARES-TARI cap 240-241 GETTITO ORDINARIO	residui iniziali	3.570.795,92	623.312,16	1.110.384,58	1.049.176,45	1.283.776,04	2.498.315,98	7.994.530,36	7.203.574,68
	riscosso c/residui al 31.12	290.538,20	70.369,54	155.628,88	94.947,23	306.837,68	3.414.415,30		
	Percentuale di riscossione	8,14%	11,29%	14,02%	9,05%	23,90%	136,67%		
Imposta comunale sulla pubblicità cap 170	residui iniziali	50.277,48						39.254,79	
	riscosso c/residui al 31.12	21.446,07							
	Percentuale di riscossione	42,66%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
Canoni per occupazioni di spazi e aree pubbliche cap 1362-1363-1365	residui iniziali	42.042,56	22.286,80	17.247,26	8.977,26	89.532,55	171.390,48	196.986,61	173.565,59
	riscosso c/residui al 31.12	4.544,25	78,84	4.537,74	193,39	32.387,08	379.157,80		
	Percentuale di riscossione	10,81%	0,35%	26,31%	2,15%	36,17%	221,22%		
Sanzioni per violazioni codice della strada cap 910-911	residui iniziali	1.228.873,66	58.963,51	147.421,60	169.815,27	304.496,60	346.496,39	2.042.624,55	2.002.966,59
	riscosso c/residui al 31.12	60.072,37	1.880,43	3.439,39	7.414,14	38.348,69	295.802,93		
	Percentuale di riscossione	4,89%	3,19%	2,33%	4,37%	12,59%	85,37%		
Fitti attivi e canoni patrimoniali	residui iniziali	23.219,03	6.245,04	8.341,94	8.007,40	30.876,18	246.373,53	85.255,47	61.398,55
	riscosso c/residui al 31.12		1.465,27	2.748,00	564,00	21.050,29	201.410,45		
	Percentuale di riscossione	0,00%	23,46%	32,94%	7,04%	68,18%	81,75%		

2.7. Servizi conto terzi e partite di giro

L'Organo di revisione ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi e risultano essere equivalenti.

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è conforme con quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7.

3. Gestione finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta quanto segue.

3.1. Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2025 risultante dal conto del Tesoriere corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da conto del Tesoriere)	€ 11.297.132,02
- di cui conto "istituto tesoriere"	€ -
- di cui conto "Conto di Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia"	€ 11.297.132,02
Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da scritture contabili)	€ 11.297.132,02

Tutte le entrate, siano esse di natura tributaria o patrimoniale, affidate in gestione ai soggetti di cui all'art. 52, co. 5, lettera b), numeri 1), 2) e 4) del d.lgs. 15/12/1997 n. 446, sono affluite direttamente alla tesoreria dell'Ente nel corso del 2025 (art. 1, co. 786, legge di bilancio 2020).

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

	2023	2024	2025
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 10.395.764,25	€ 12.820.012,37	€ 11.297.132,02
<i>di cui cassa vincolata</i>	€ 1.566.724,36	€ 1.125.230,08	€ 849.354,41

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- ha adottato entro il 28/2/2025 il piano annuale dei flussi di cassa contenente il cronoprogramma dei pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 6 co.1 DL155/2024 con Deliberazione di Giunta n. 45 del 21.02.2025;
- ha aggiornato il piano durante l'esercizio 2025 ogni trimestre.

L'Organo ha verificato che non sono state attivate anticipazioni di tesoreria nel corso del 2025;

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto a determinare correttamente la giacenza di cassa vincolata al 31/12/2025, tenuto conto delle novità introdotte dall'art. 6, comma 6-*octies*, del DL 60/2024 recepite dal DM 13/02/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente nel 2025 non ha utilizzato, in termini di cassa, somme vincolate per il pagamento di spese correnti, quindi non ci sono state contabilizzazioni per gli utilizzi in termini di cassa e per i relativi reintegri, rispettivamente, al titolo 9 dell'Entrata e al titolo 7 della Spesa, mediante la regolarizzazione di tutte le carte contabili secondo il Principio applicato 4/2 punto 10.2.)

L'Organo di revisione ha verificato l'esistenza dell'equilibrio di cassa.

Nel conto del tesoriere al 31/12/2025 non sono indicati pagamenti per azioni esecutive.

3.2. Tempestività pagamenti

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni di cassa del bilancio 2025 abbiano rispecchiato gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese e non siano state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha alimentato correttamente la piattaforma dei crediti commerciali (PCC);

tempestiva registrazione delle informazioni di pagamento	SI
comunicazione degli importi di fatture che devono essere considerati sospesi e di quelli non liquidabili	SI
comunicazione della corretta data di scadenza delle fatture che, in ogni caso, non può superare i 60 giorni	SI

- l'Ente ha adottato le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel;

L'Organo di revisione ha verificato:

- che l'Ente, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 4-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 ha assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.
- che l'Ente, ai sensi dell'art. 41, comma 1, D.L. n. 66/2014, ha allegato al rendiconto un prospetto attestante l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal d.lgs. n. 231/2002, e l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'art. 33 del d.lgs. n. 33/2013 nonché l'ammontare complessivo dei debiti e il numero delle imprese creditrici, in particolare:
 - o indicatore di tempestività dei pagamenti (annuale) -25,32 giorni
 - o tempo medio ponderato di pagamento (annuale) 15 giorni
 - o tempo medio ponderato di ritardo (annuale) -25 giorni

- ammontare debito residuo scaduto e non pagato € 56.594,08 per n. 29 imprese creditrici.

3.3. Analisi degli accantonamenti

3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha calcolato il FCDE rispettando la metodologia di cui all'esempio 5 del principio contabile 4/2.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, nell'individuare le categorie di entrate che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione, ha prescelto il seguente livello di analisi (*capitoli*);
- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato All. 4.2. al D. Lgs.118/2011 e smi;
- l'Ente nel calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità non si è avvalso della facoltà di cui all'art.107-bis, D.L. n.18/2020 come modificato dall'art. 30-bis del D.L. n. 41/2021 che consente nella quantificazione del FCDE da accantonare nel risultato di amministrazione 2021 (entrate titolo 1 e 3), di calcolare la percentuale di riscossione del quinquennio precedente con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

Nella determinazione del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità 2025 si è tenuto conto di quanto indicato dalla delibera della Corte dei Conti Marche n. 49/2021 ed i residui attivi con anzianità superiore a 5 anni, mantenuti a residui, sono stati accantonati al 100% del loro importo, così come i residui attivi relativi a procedure fallimentari.

Pertanto l'ammontare del fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel rendiconto 2025 ammonta a complessivi euro 16.655.952,45 pari al 91,65%

Se il rapporto viene effettuato con tutti i residui del titolo 1° e 3°, senza distinzione fra crediti di dubbia esigibilità e non, la percentuale è del 88,33%.

3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate

Nel 2025 viene accantonata la somma di euro 10.000,00 al fondo perdite aziende e società partecipate. Applicando il principio della prudenza tenuto conto che alla data odierna questa Amministrazione non è a conoscenza di enti, organismi e società partecipate che chiuderanno il proprio bilancio al 31.12.2025 in perdita.

Tenuto conto che le somme iniziali derivanti dagli accantonamenti degli anni precedenti ammontano ad euro 210.000,00, e che nel corso dell'esercizio 2025 sono state applicate al bilancio € 59.398,00 a fronte del ripiano della perdita d'esercizio 2024 della società controllata Azienda Speciale Multiservizi.

Nell'esercizio 2025 è stato presentato dall'Azienda Speciale Multiservizi un piano di risanamento aziendale (piano industriale o business plan) per il periodo 2025-2029 volto a riportare in equilibrio la gestione nel quale sono state indicate le misure correttive adottate. il

Piano è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 26.06.2025.

3.3.3. Fondo anticipazione liquidità

L'Ente non ha attivato anticipazioni di liquidità di cui all'art.1 comma 11 del D.L. n. 35/2013 convertito in legge n. 64/2013 e norme successive di rifinanziamento.

3.4. Fondi spese e rischi futuri

3.4.1. Fondo contenzioso

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi da contenzioso per euro 190.524,29, determinato secondo le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 lettera h) per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze e le quote accantonate risultano congrue.

L'Organo di revisione ha verificato che la ricognizione puntuale del contenzioso esistente al 31/12/2025 a carico dell'ente è stata effettuata tenuto conto delle indicazioni del principio contabile OIC 31.

Dalla ricognizione del contenzioso esistente al 31.12.2025, effettuato dal Servizio 9 "Gare, contratti e affari legali" ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 12.03.2026 sono state calcolate le seguenti passività potenziali disponendo i seguenti accantonamenti:

N	CONTENZIOSO	% SOCCOMBENZ A STIMATA	AVANZO ACC.TO REND. 2025
1	RICORSO AL TAR BASTIONE DI SAPIA	60%	4.000,00
2	RICORSO AL TAR SEI TOSCANA CONTRO ATO RIFIUTI TOSCANA SU	40%	4.000,00
3	BANCA SISTEMA7 GALA SPA	60%	49.024,29
4	BASTIONE DI SAPIA – TRIBUNALE DI SIENA	60%	30.000,00
5	BASTIONE DI SPAIA- GIUDICE DI PACE	30%	1.000,00
6	TRIBUNALE SUPERIORE ACQUE PUBBLICHE – D.D. RT GORE	50%	12.000,00
7	EX DIPENDENTE PER LICENZIAMENTO	40%	40.000,00
8	CONDOMINIO AGRESTONE MURO PERICOLANTE	50%	42.000,00
	TOTALE		182.024,29
9	RECUPERO CREDITO DEL COMUNE VS. COGELUC – spese legali	0%	6.500,00
10	RECUPERO CREDITO IMMOBILIARE STEFAN SRL – spese legali	0%	2.000,00
	TOTALE		190.524,29

In relazione alla congruità delle quote accantonate a copertura degli oneri da contenzioso rispetto al valore del contenzioso al 31/12/2025, l'Organo di revisione ritiene congrue le quote accantonate a copertura degli oneri potenziali contenziosi.

3.4.2. Fondo indennità di fine mandato

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha costituito un fondo per indennità di fine mandato, così determinato:

Somme già accantonate nell'avanzo del rendiconto dell'esercizio precedente (eventuale)	€ 2.144,00
Somme previste nel bilancio dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce	€ 4.140,00
- utilizzi	€ -
TOTALE ACCANTONAMENTO FONDO INDENNITA' FINE MANDATO	€ 6.284,00

Le quote accantonate risultano congrue.

3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente ha rispettato tutte le condizioni previste dall'art. 1, comma 859 della L. 145/2018 e s.m.i. e pertanto non è soggetto all'obbligo di accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

3.4.4 Fondo obiettivi finanza pubblica

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha concorso agli obiettivi di finanza pubblici fissati per il 2025 dalla legge n. 178/2020, art.1 co.820 legge n. 213/2023, art.1 co.533 legge n. 207/2024, art.1 co.784.

Si tratta di un accantonamento contabile obbligatorio che gli enti locali sono tenuti ad iscrivere nell'avanzo accantonato 2025 ai sensi dell'art. 1, commi da 784 a 795 della L. 207/2024. Le singole quote di ogni ente locale sono state determinate con il D.M. 04.03.2025.

L'avanzo accantonato per il fondo 2025 potrà essere destinato negli enti in avanzo di amministrazione al 31.12.2025 per il finanziamento di investimenti, anche indiretti, nell'esercizio 2026, prioritariamente rispetto alla formazione di nuovo debito

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, con riferimento al Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025 pari ad euro 38.689,00.

- ha fatto confluire l'importo iscritto nel bilancio di previsione 2025 (missione 20, programma 3, voce U.1.10.01.07.001) nella parte accantonata del risultato di amministrazione destinata al finanziamento di investimenti;
- ha correttamente compilato l'allegato a/1 al rendiconto secondo le indicazioni del principio contabile 4/1 del d.lgs. 118/2011.

3.4.5 Altri fondi e accantonamenti

L'Organo di revisione ha verificato che le quote accantonate al fondo per i rinnovi contrattuali sono congrue.

L'Organo di revisione ha verificato la congruità degli accantonamenti in uno specifico fondo per le passività potenziali probabili.

Gli altri fondi si riferiscono:

- ✓ Ad un accantonamento di euro 5.618,40 pari al 10% dei proventi da alienazioni patrimoniali accertati nel 2025 per destinarli all'estinzione anticipata dei prestiti, ai sensi dell'art. 7, c. 5, del D.L. 78/2015, convertito dalla L. 125/2015. L'accantonamento totale ammonta a euro 63.164,85 per la presenza di accantonamenti effettuati negli anni precedenti per euro 57.546,45 (euro 5.620,37 nel 2017, euro 6.894,31 nel 2018, euro 10.778,98 nel 2019, euro 9.123,51 nel 2020, euro 8.011,76 nel 2021, euro 10.989,50 nel 2022 euro 2.184,30 nel 2023 e euro 3.943,72 nel 2024;
- ✓ al fondo rinnovi contrattuali per euro 371.366,54 e tiene conto dell'avvenuto rinnovo del C.C.N.L. 2022/2024 ed dell'adeguamento del C.C.N.L. riferito all'anno 2025, come stabilito dal comma 129 dell'art. 1 della L. 207/2024;
- ✓ accantonamento al fondo rischi per richieste di pagamento di crediti TIA inesigibili da parte del gestore servizio rifiuti, Sei Toscana Srl, per la quota annua di euro 680.406,83, a seguito di deliberazione dell'ATO Rifiuti Toscana Sud n. 5 del 20.02.2019. La quota del 2022 si somma a quelle del 2018, del 2019, del 2020 e del 2021, determinando un accantonamento complessivo di euro 1.152.990,83;
- ✓ accantonamento delle componenti perequativi TARI accertate contabilmente nel 2025 per essere utilizzate nel 2026 per il bonus sociale TARI (Ur3) entro il 30 giugno 2026 versando a CSEA la quota eventualmente non utilizzata per uro 66.915,75

3.5. Analisi delle entrate e delle spese

3.5.1. Entrate

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

Entrate 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	13.551.394,87	13.903.770,74	14.273.173,59	105,33	102,66
Titolo 2	1.050.872,05	1.395.206,17	1.293.656,53	123,10	92,72
Titolo 3	3.364.436,00	3.534.412,94	3.592.390,96	106,78	101,64
Titolo 4	3.769.692,76	4.247.780,39	1.409.138,92	37,38	33,17
Titolo 5	-	-	-	-	-
TOTALE	21.736.395,68	23.081.170,24	20.568.360,00	94,63	89,11
Entrate 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	13.605.032,48	14.069.703,11	14.550.663,09	106,95	103,42

Titolo 2	779.064,76	1.217.306,36	930.678,82	119,46	76,45
Titolo 3	3.500.785,00	3.724.121,79	3.805.999,30	108,72	102,20
Titolo 4	2.813.746,87	5.667.520,84	1.491.718,12	53,02	26,32
Titolo 5	-	-	-	-	-
TOTALE	20.698.629,11	24.678.652,10	20.779.059,33	100,39	84,20

Entrate 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	14.004.770,45	14.448.410,73	14.574.688,41	104,07	100,87
Titolo 2	1.029.980,83	1.633.183,30	1.283.609,92	124,62	78,60
Titolo 3	3.697.721,00	3.855.925,08	3.890.775,21	105,22	100,90
Titolo 4	3.785.788,56	8.706.660,00	2.379.970,85	62,87	27,34
Titolo 5	-	-	-	-	-
TOTALE	22518260,84	28644179,11	22129044,39	98,27	77,25

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossione:

Modalità di riscossione	Volontaria	Coattiva
IMU/TASI	<i>Gestione diretta</i>	<i>Agente nazionale della riscossione (art. 3 D.L. 203/2005 e art. 2 D.L. 193/2016)</i>
TARSU/TIA/TARI/TARES	<i>Gestione diretta</i>	<i>Agente nazionale della riscossione (art. 3 D.L. 203/2005 e art. 2 D.L. 193/2016)</i>
Sanzioni per violazioni codice della strada	<i>Gestione diretta</i>	<i>Agente nazionale della riscossione (art. 3 D.L. 203/2005 e art. 2 D.L. 193/2016)</i>
Fitti attivi e canoni patrimoniali	<i>Gestione diretta</i>	<i>Gestione diretta</i>
Proventi acquedotto	<i>non ricorre la fattispecie</i>	<i>non ricorre la fattispecie</i>
Proventi canoni depurazione	<i>non ricorre la fattispecie</i>	<i>non ricorre la fattispecie</i>

IMU

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono diminuite di Euro 163.143,67 rispetto a quelle dell'esercizio 2024

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha accertato l'IMU 2025 nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile 4/2 punto 3.7.5.

TARI

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono aumentate di Euro 257.858,86 rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- ✓ l'Ente ha provveduto a rilevare il credito verso l'utenza relativo alla componente perequativa TARI tra le entrate di parte corrente del Titolo III, in apposita posta separata rispetto alla TARI ordinaria, in conformità a quanto previsto dall'Allegato 13/1 al d.lgs. n. 118/2011 (art. 15, comma 2);
- ✓ l'accertamento della componente perequativa è stato effettuato secondo il criterio della competenza finanziaria potenziata, rilevando il credito nell'esercizio di maturazione, in coerenza con i principi contabili applicati (Allegato 4/2 al d.lgs. n. 118/2011);

Contributi per proventi abilitativi edilizi

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Proventi abitativi edilizi e relative sanzioni	2023	2024	2025
Accertamento	€ 855.428,57	€ 800.382,78	€ 549.347,41
Riscossione	€ 750.761,35	€ 783.652,19	€ 492.269,79

La destinazione percentuale del contributo al finanziamento della spesa del titolo 1 è stata la seguente:

Proventi abilitativi edilizi e relative sanzioni destinati a spesa corrente			
Anno	importo	spesa corrente	% x spesa corr.
2023	€ 855.428,57	€ 162.599,35	19,01
2024	€ 800.382,78	€ 115.683,54	14,45
2025	€ 549.347,41	€ 175.572,92	31,96

Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada

(artt. 142 e 208 del d.lgs. 285/92)

Le somme accertate negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada

<i>sanzioni ex art.208 co 1</i>	2023	2024	2025
accertamento	€ 406.903,78	€ 655.998,84	€ 504.741,26
riscossione	€ 215.764,19	€ 336.502,24	€ 295.802,93

%riscossione	53,03	51,30	58,60
--------------	-------	-------	-------

La quota vincolata risulta destinata come segue:

Destinazione parte vincolata	
<i>sanzioni ex art.208 co 1</i>	Accertamento 2025
Sanzioni Codice della Strada	€ 504.741,26
fondo svalutazione crediti corrispondente	€ 246.272,00
entrata netta	€ 258.469,26
destinazione a spesa corrente vincolata	€ 129.234,63
% per spesa corrente	50,00%
destinazione a spesa per investimenti	€ -
% per Investimenti	0,00%

Rilevato che nel rispetto del comma 12 bis dell'art.142 del D.lgs. 285/1992, i proventi delle sanzioni derivanti da violazioni al limite massimo di velocità, sono stati attribuiti in misura pari al 50% all'ente proprietario della strada in cui è stato effettuato l'accertamento.

Proventi dei beni dell'ente: fitti attivi e canoni patrimoniali

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono diminuite di Euro 7.812,18 rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

Attività di verifica e controllo

In merito all'attività di verifica e di controllo delle dichiarazioni e dei versamenti, l'Organo di revisione, con riferimento all'analisi di particolari entrate in termini di efficienza nella fase di accertamento e riscossione, rileva che **sono** stati conseguiti i risultati attesi e che in particolare le entrate per il recupero dell'evasione sono state le seguenti:

	Accertamenti	Riscossioni	FCDE Accantonamento	FCDE
			Competenza Esercizio 2025	Rendiconto 2025
Recupero evasione IMU	€ 649.741,03	€ 100.051,70	€ 323.486,81	€ 4.909.471,65
Recupero evasione TARSU/TIA/TARES	€ 239.293,32	€ 131.350,69	€ 30.477,43	€ 748.925,59
Recupero evasione COSAP/TOSAP	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero evasione altri tributi (CAP. 171)	€ 6.780,50	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 895.814,85	€ 231.402,39	€ 353.964,24	€ 5.658.397,24

Nel 2025, l'Organo di revisione, nello svolgimento dell'attività di vigilanza sulla regolarità dei rapporti finanziari tra Ente locale e concessionario della riscossione ai sensi dell'art. 239, co. 1, lett. c), del TUEL, non ha rilevato irregolarità e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che la riscossione del concessionario è avvenuta direttamente sul conto di tesoreria dell'Ente locale.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per recupero evasione è stata la seguente:

Somme a residuo per recupero evasione CAP. 128-130-141-239

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 6.107.749,80	
Residui riscossi nel 2025	€ 548.689,63	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 377.784,71	
Residui al 31/12/2025	€ 5.181.275,46	84,83%
Residui della competenza	€ 657.631,96	
Residui totali	€ 6.413.085,55	
FCDE al 31/12/2025	€ 6.219.053,01	96,97%

3.5.2. Spese

Attendibilità della previsione delle spese

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni delle spese finali emerge che:

Spese 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	17.939.347,01	19.213.349,14	16.041.339,46	89,42	83,49
Titolo 2	3.533.692,76	11.049.834,31	7.210.991,04	204,06	65,26
Titolo 3					
TOTALE	21.473.039,77	30.263.183,45	23.252.330,50	108,29	76,83

Spese 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	17.497.425,24	19.488.579,87	16.058.877,19	91,78	82,40
Titolo 2	2.637.446,87	12.835.627,65	6.575.933,01	249,33	51,23
Titolo 3					
TOTALE	20.134.872,11	32.324.207,52	22.634.810,20	112,42	70,02

Spese 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
------------	---------------------	-----------------------	----------------	----------------------------------	------------------------------------

	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	18.546.201,28	21.322.092,11	17.486.827,71	94,29	82,01
Titolo 2	3.549.488,56	16.580.695,48	9.312.547,65	262,36	56,17
Titolo 3					
TOTALE	22.095.689,84	37.902.787,59	26.799.375,36	121,29	70,71

Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	€ 3.784.298,16	€ 4.125.802,07	341.503,91
102	imposte e tasse a carico ente	€ 259.315,33	€ 272.891,46	13.576,13
103	acquisto beni e servizi	€ 9.154.591,79	€ 10.128.460,69	973.868,90
104	trasferimenti correnti	€ 1.804.437,64	€ 1.878.828,57	74.390,93
105	trasferimenti di tributi			0,00
106	fondi perequativi			0,00
107	interessi passivi	€ 275.009,59	€ 256.327,72	-18.681,87
108	altre spese per redditi di capitale			0,00
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 47.421,40	€ 73.278,62	25.857,22
110	altre spese correnti	€ 207.173,71	€ 213.132,35	5.958,64
TOTALE		€ 15.532.247,62	€ 16.948.721,48	1.416.473,86

Spese per il personale

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa per il personale dipendente risultante dal rendiconto 2025, e le relative assunzioni hanno rispettato:

- i vincoli disposti dall'art. 3, comma 5 e 5-*quater* del D.L. 90/2014;
- i vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa; che obbligano a non superare la spesa dell'anno 2009 di euro 139.348,18
- l'art.40 del d. lgs. 165/2001;
- che l'Ente ha incrementato il Fondo risorse decentrate per il personale non dirigente in deroga al limite di cui all'art.23, co.2, d.lgs. n.75/2017 e secondo le indicazioni della circolare RGS 27/6/2025;

L'art.14 co.1-bis del D.l. 25/2025 stabilisce che a decorrere dall'anno 2025, al fine di armonizzare il trattamento accessorio del personale dipendente, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 33, commi 1, 1-bis e 2, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con

modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, e dell'equilibrio pluriennale di bilancio asseverato dall'organo di revisione e in deroga al limite di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017, n. 75, il Fondo risorse decentrate destinato al personale in servizio può essere incrementato fino al conseguimento di un'incidenza non superiore al 48 per cento delle somme destinate alla componente stabile del predetto Fondo, maggiorate degli importi relativi alla remunerazione degli incarichi di posizione organizzativa, sulla spesa complessivamente sostenuta nell'anno 2023 per gli stipendi tabellari delle aree professionali. Ai fini del controllo della spesa, di cui al titolo V del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, le amministrazioni indicano, in sede di rilevazione dei dati del conto annuale, la maggiore spesa sostenuta derivante dall'incremento delle risorse destinate al trattamento accessorio del personale e la misura del rapporto percentuale conseguito in attuazione di quanto previsto dal presente comma. In caso di mancata rilevazione, in sede di conto annuale, dei dati previsti dal secondo periodo, fino alla regolarizzazione di tale adempimento è indisponibile per la contrattazione integrativa un importo pari al 25 per cento delle risorse incrementali.

Gli oneri della contrattazione decentrata impegnati nell'anno 2018, non superano il corrispondente importo impegnato per l'anno 2016 e sono automaticamente ridotti in misura proporzionale alla riduzione del personale in servizio, tenendo conto del personale assumibile ai sensi della normativa vigente, come disposto dall'art.9 del D.L. 78/2010.

I limiti di cui sopra non si applicano alle assunzioni di personale appartenente alle categorie protette ai fini della copertura delle quote d'obbligo (art.3 comma 6 D.L. 90/2014)

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa di personale sostenuta nell'anno 2025 rientra nei limiti di cui all'art.1, comma 557, 557-*quater*, 562 della Legge 296/2006.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha proceduto ad assunzioni di personale a tempo indeterminato nel rispetto del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2, del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di revisione ha asseverato il rispetto pluriennale dell'equilibrio di bilancio.

L'asseverazione è stata resa in maniera distinta dal parere sul bilancio e sul fabbisogno

Si ricorda che l'art. 5 del decreto attuativo sulla base del quale *“In sede di prima applicazione e fino al 31 dicembre 2024, i comuni di cui all'art. 4, comma 2, possono incrementare annualmente, per assunzioni di personale a tempo indeterminato, la spesa del personale registrata nel 2018, secondo la definizione dell'art. 2, in misura non superiore al valore percentuale indicato dalla seguente Tabella 2, in coerenza con i piani triennali dei fabbisogni di personale e fermo restando il rispetto pluriennale dell'equilibrio di bilancio asseverato dall'organo di revisione e del valore soglia di cui all'art. 4, comma 1”* non è più applicabile a decorrere dal 1 gennaio 2025.

L'Organo di revisione ha verificato il divieto di incremento del rapporto rispetto a quello registrato nell'ultimo rendiconto della gestione approvato.

	Media 2011/2013	rendiconto 2025
	2008 per enti non soggetti al patto	

Spese macroaggregato 101	€ 4.082.372,24	€ 4.114.466,07
Spese macroaggregato 103	€ 33.929,94	€ 16.579,45
Irap macroaggregato 102	€ 204.483,00	€ 221.882,06
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo		
Altre spese: da specificare.....		
Altre spese: da specificare.....		
Altre spese: da specificare.....		
Totale spese di personale (A)	€ 4.320.785,18	€ 4.352.927,58
(-) Componenti escluse (B)	€ 738.814,05	€ 1.102.599,18
(-) Maggior spesa per personale a tempo indet artt.4-5 DM 17.3.2020 (C)		
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B -C	€ 3.581.971,13	€ 3.250.328,40
(ex art. 1, commi 557-quater, 562 legge n. 296/ 2006)		

L'Organo di revisione ha certificato la costituzione del fondo per il salario accessorio.

L'Organo di revisione ha rilasciato in data 24/11/2025 il parere sull'accordo decentrato integrativo per il personale del comparto.

L'Organo di revisione ha certificato la compatibilità dei costi a norma dell'art. 40-*bis*, co. 1, del D.lgs. n. 165/2001.)

Ai sensi dell'art. 35 del CCNL del 16/07/2024 "Contrattazione integrativa: materie" "Negli enti con meno di tre dirigenti in servizio, le materie indicate nel comma 1 sono oggetto di confronto, ai sensi dell'art. 34 (Confronto)";

L'Organo di revisione ha verificato che nell'Ente **non è stato** istituito un ufficio di avvocatura interna.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** conferito incarichi a legali esterni nel corso dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce.

	Numero	Spesa
Incarichi di patrocinio legale	-	-
Incarichi di consulenza	1	€ 8.881,60
Affidamento di servizi legali	6	€ 44.889,00

Spese in c/capitale

La comparazione delle spese in c/capitale, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa c/capitale		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente			0,00

202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	€ 2.940.174,59	€ 5.465.899,33	2.525.724,74
203	Contributi agli investimenti		€ 11.210,00	11.210,00
204	Altri trasferimenti in conto capitale		€ 59.398,00	59.398,00
205	Altre spese in conto capitale		€ 11.911,05	11.911,05
TOTALE		€ 2.940.174,59	€ 5.548.418,38	2.608.243,79

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel rendiconto 2025 le somme iscritte ai titoli IV, V e VI delle entrate (escluse quelle entrate del titolo IV considerate ai fini degli equilibri di parte corrente) sono state destinate esclusivamente al finanziamento delle spese di investimento;
- per l'attivazione degli investimenti sono state utilizzate tutte le fonti di finanziamento di cui all'art. 199 Tuel;

Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto nel corso del 2025 al riconoscimento e finanziamento di debiti fuori bilancio per euro 37.794,33 di cui euro 37.794,33 di parte corrente. Detti atti sono stati trasmessi alla competente Procura della Sezione Regionale della Corte dei conti ai sensi dell'art. 23 Legge 289/2002, c. 5;

Tali debiti sono così classificabili:

Analisi e valutazione dei debiti fuori bilancio			
	2023	2024	2025
Articolo 194 T.U.E.L.:			
- lettera a) - sentenze esecutive	€ 52.635,70		€ 37.794,33
- lettera b) - copertura disavanzi			
- lettera c) - ricapitalizzazioni			
- lettera d) - procedure espropriative/occupazione d'urgenza			
- lettera e) - acquisizione beni e servizi senza impegno di spesa	€ 9.244,47	€ 500.000,00	
Totale	€ 61.880,17	€ 500.000,00	€ 37.794,33

Dopo la chiusura dell'esercizio ed entro la data di formazione dello schema di rendiconto non sono stati riconosciuti e finanziati nuovi debiti fuori bilancio.

L'Organo di revisione ha ricevuto le attestazioni di inesistenza di debiti fuori bilancio in attesa di riconoscimento/finanziamento al 31/12/2025 da parte dei responsabili di servizio/dirigenti.

4. Analisi indebitamento e gestione del debito

L'Organo di revisione ha verificato che:

Nel corso dell'esercizio 2025 l'Ente non ha fatto ricorso a finanziamenti

4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha in essere garanzie (quali fidejussioni o lettere di patronage) o altre operazioni di finanziamento a favore dei propri organismi partecipati e/o a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati come da tabella seguente:

Soggetto/OOPP	Fideiussioni	Patronage forte	Mutui	Altre operazioni
a) dei propri organismi partecipati	Sì		Sì	
b) a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati				

Le fideiussioni o lettere di patronage "forte" concesse a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati, sono le seguenti:

Nome/Denominazione/Ragione sociale	Causale	Importi complessivi delle garanzie prestate in essere al 31/12/2025	Tipologia	Somme pagate a seguito di escussioni 2025	Accantonamenti previsti nel bilancio 2025
Consorzio Terre Cablate	fidejussioni su mutui bancari	222.421,95	fideiussioni	0,00	0,00
TOTALE		222.421,95		0,00	0,00

L'Organo di revisione ha verificato che nel fondo pluriennale vincolato non sono riportate somme derivanti dall'indebitamento e non movimentate da oltre un esercizio.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

2023	2024	2025
1,54%	1,48%	1,38%

Il tasso medio del debito residuo di finanziamento esistente al 31 dicembre 2025 è pari a 1,38¹

Nella tabella seguente è riportato il rispetto del limite di indebitamento:

Tabella dimostrativa del rispetto del limite di indebitamento

¹ Calcolo del tasso medio ponderato sui mutui agli enti locali ($\sum \text{importo mutui contratti} \times \text{tasso singoli mutui}$) / $\sum \text{importo mutui contratti}$)

ENTRATE DA RENDICONTO anno 2023	Importi in euro	%
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	€ 14.273.173,59	
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 1.293.656,53	
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	€ 3.592.390,96	
(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO anno 2023	€ 19.159.221,08	
(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)	€ 1.915.922,11	
ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO Anno 2025		
(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2025(1)	€ 264.694,81	
(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui	€ -	
(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	€ -	
(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)	€ 1.651.227,30	
(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)	€ 264.694,81	
Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto anno 2023 (G/A)*100		1,38

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

Debito complessivo		
TOTALE DEBITO CONTRATTO*		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2024	+	€ 5.728.066,45
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2025	-	€ 361.270,90
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2025	+	€ -
TOTALE DEBITO	=	€ 5.366.795,55

* il totale del debito si riferisce allo stock complessivo dei mutui in essere (quota capitale)

L'indebitamento dell'Ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2023	2024	2025
Residuo debito (+)	€ 6.803.589,84	€ 6.250.522,70	€ 5.728.066,45
Nuovi prestiti (+)	€ -		
Prestiti rimborsati (-)	€ 553.067,14	€ 522.456,25	€ 361.270,90
Estinzioni anticipate (-)			

Altre variazioni +/- (da specificare)			
Totale fine anno	€ 6.250.522,70	€ 5.728.066,45	€ 5.366.795,55
Nr. Abitanti al 31/12	21.577,00	21.610,00	21.552,00
Debito medio per abitante	289,68	265,07	249,02

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2023	2024	2025
Oneri finanziari	€ 293.982,60	€ 274.307,48	€ 256.327,72
Quota capitale	€ 553.067,14	€ 522.456,25	€ 361.270,90
Totale fine anno	€ 847.049,74	€ 796.763,73	€ 617.598,62

L'Ente nel 2025 non ha effettuato operazioni di rinegoiazione dei mutui.

4.2. Strumenti di finanza derivata

L'Ente non ha in essere contratti di finanza derivata.

5. Risultanze dei fondi connessi all'emergenza sanitaria

L'Organo di revisione ha verificato che nell'accertamento dei dati riepilogativi della verifica a consuntivo "risorse Covid" di cui agli allegati C e D del DM 19 giugno 2024 non è stata rilevata nessuna eccedenza.

6. Rapporti con organismi partecipati

6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate

L'Organo di revisione ha verificato che l'informativa per la rilevazione dei debiti e crediti reciproci tra l'ente e gli organismi partecipati di cui all'art. 11, co. 6, lett. j, d.lgs. n. 118/2011 ha riguardato la totalità degli enti strumentali e delle società controllate e partecipate.

Con riferimento alle prescrizioni informative di cui all'art. 11, comma 6, lettere h), i) e j) del D.Lgs. n. 118/2011 si espone quanto segue:

Denominazione ente	Tipologia	% di partecipazione diretta	Incluso nel perimetro di consolidamento
INTESA S.P.A	s.p.a.	7,21	no
ACQUEDOTTO DEL FIORA	s.p.a.	2,00	no
SIENA AMBIENTE	s.p.a.	4,78	no
TERRE DI SIENA LAB	s.r.l.	2,14	si
TRA -IN	s.p.a.	2,55	no
MICROCREDITO DI SOLIDARIETA'	s.p.a.	0,99	no

SIENA CASA	s.p.a.	6,00	si
CRISTALLO DI COLLE DI VAL D'ELSA	soc. cons. a .r.l.	10,93	no
FONDAZIONE TERRITORI SOCIALI ALTAVALDELTA	fondazione	12,57	si
SOCIETA' DELLA SALUTE ALTAVALDELTA	Consorzio pubblico	23,15	si
AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI	azienda speciale	100,00	si
CONSORZIO TERRE CABLATE	consorzio	5,70	si

I rendiconti o bilanci di esercizio di tutti gli enti ed organismi strumentali del Comune sono stati pubblicati sul sito, nella rispettiva Sezione Amministrazione Trasparente – Enti controllati- enti pubblici vigilati e Società Partecipate, in ciascun area si trova per ogni organismo partecipato dall'Ente un'analisi dettagliata dell'andamento della gestione degli ultimi tre esercizi, l'ammontare dell'onere complessivo gravante a qualsiasi titolo per l'anno 2024 sul bilancio dell'Ente e i membri degli organi decisionali delle società. All'interno della Sezione Amministrazione Trasparente – Società partecipate sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 1, comma 735 L. 296/2006 gli incarichi degli amministratori delle società partecipate di cui il Comune di Colle di Val d'Elsa è socio e i relativi compensi annui lordi.

L'accessibilità e la consultazione online delle risultanze contabili anche dei soggetti giuridici di cui il Comune si avvale per l'esternalizzazione dei propri servizi, è garanzia della piena conoscibilità e trasparenza dell'azione di governo dell'ente locale considerato nel suo complesso.

Elenco degli enti ed organismi strumentali	Quota %	Bilanci pubblicati sul sito internet	Verifica posizioni Reciproche con asseverazione dell'organo di Revisione
AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI	100,00%	Si	Si
FONDAZIONE TERRITORI SOCIALI ALTAVALDELTA	12,57%	Si	NO dati non comunicati da FTSA
SOCIETA' DELLA SALUTE ALTAVALDELTA	23,15	SI	Si verifica NO asseverazione
SIENA CASA SPA	6,00%	Si	Si verifica SI asseverazione
CONSORZIO TERRECABLATE	5,70%	Si	Si verifica SI asseverazione

Elenco delle partecipazioni dirette	Quota %	Verifica posizioni reciproche
ATO Toscana Sud	1,13%	Si verifica SI asseverazione
Autorità Idrica Toscana Sud	1,05%	Si verifica SI asseverazione
Acquedotto del Fiora s.p.a.	2,00%	Si verifica NO asseverazione la invieranno dopo l'approvazione del bilancio d'esercizio

		2025
Intesa s.p.a.	7,38%	Si verifica SI asseverazione
Microcredito di Solidarietà s.r.l.	0,991%	Si verifica SI asseverazione
Tra - In s.p.a.	2,55%	Si verifica SI asseverazione
C.R.E.A. (ex Polo Universitario)	17,24%	No dati non comunicati da CREA
Siena Ambiente s.p.a.	4,78	No dati non comunicati da Siena Ambiente spa

Nei confronti di tali enti, sono state acquisite tutte le informazioni necessarie per accertarne la sana gestione finanziaria. E' stata effettuata l'attività ricognitiva dei rapporti creditori/debitori tra Comune e tali enti strumentali e partecipati ed è stata redatta la nota informativa ai sensi dell'art. 11, co. 6, D.Lgs. n. 118/2011. Tale documento è allegato alla presente relazione e ad esso il Comune rinvia per consultare, nel dettaglio, gli scostamenti dei suoi crediti/debiti verso i propri organismi e società e leggerne le rispettive motivazioni.

La nota informativa è stata redatta in data 26/03/2026 secondo i seguenti adempimenti:

- invio tramite PEC in data 09/02/2026, protocollo n. 2898, a tutti gli organismi partecipati della richiesta di comunicazione delle loro risultanze contabili dare/avere nei confronti del Comune di Colle di Val d'Elsa al 31/12/2025 ai sensi dell'art. 11, comma 6, lettera j)
- rilevazione nelle scritture contabili del Comune di tutti i debiti-crediti verso i propri enti/società, senza alcuna distinzione in base alla natura o fonte;
- sottoposizione dei dati così raccolti al collegio dei revisori dei conti per la loro asseverazione

Si evidenzia inoltre che la maggior parte delle asseverazioni dei dati rilevati da parte degli organismi partecipati e a noi comunicati presenta l'asseverazione da parte del loro organo di revisione o collegio sindacale e solo in alcuni casi l'asseverazione dei dati vede la firma del loro legale rappresentante.

Per alcuni organismi strumentali e società partecipate non è stato possibile comparare i rispettivi crediti e debiti al 31.12.2025 non avendo ricevuto da parte loro l'attestazione dei crediti e debiti. Si rinvia alla nota informativa per maggiori informazioni di dettaglio.

La nota informativa è un allegato della relazione sulla gestione che si allega al rendiconto. Tale adempimento è previsto dall'art. 11, comma 6, lett. j), D.Lgs. n. 118/2011 ed ha sostituito il precedente obbligo di verifica di crediti e debiti tra Ente locale e società partecipate previsto dall'art. 6, comma 4, del D.L. n. 95/2012, oggi abrogato.

L'adempimento è necessario per evitare il formarsi di passività latenti nel bilancio dell'ente locale e per salvaguardare, di conseguenza, gli equilibri di bilancio.

Si riepilogano, nella tabella successiva, le posizioni creditorie e debitorie dell'ente con i suoi organismi partecipati.

SOCIETA'	credito	debito	diff.	debito	credito	diff.	Note
CONTROLLATI E - PARTECIPATE	del	della		del	della		
	Comune v/società	società v/Comune		Comune v/società	società v/Comune		
	Residui Attivi /accertamenti pluriennali	contabilità della società		Residui Passivi	contabilità della società		
Asp Bottai Lekie	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	i dati concordano non ci sono crediti/debiti reciproci al 31.12.2025
Azienda Speciale Multiservizi	50.000,00	50.000,00	-	181.598,13	181.598,13		i dati concordano
Siena Casa spa	2.966,05	22.727,44	-19.761,39	2.372,08	4.796,69	-2.424,61	I dati non concordano per l'applicazione dei principi contabili differenti. nella loro certificazione risulta il canone di concessione 2025 e residuo da canone concessione anno 2024, canone che verrà accertato dall'Ente nell'esercizio 2026.
Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa	116.668,74	-	116.668,74	257.240,90	-	257.240,90	Non è possibile effettuare la comparazione la società non ha fornito la propria comunicazione

ENTI/ORGANIS MI CONTROLLATI - PARTECIPATI	credito	debito	diff.	debito	credito	diff.	Note
	del	dell' ente v/Comune		del	dell'ente v/Comune		
	Comune v/ente			Comune v/ente			
	Residui Attivi/accertame nti pluriennali	contabilità della società		Residui Passivi	contabilità della società		
Consorzio Terre cablate	-	-	-	15.848,30	15.848,30	0,00	i dati concordano non ci sono crediti/debiti reciproci al 31.12.2025

Intesa s.p.a.	0,00	0,00	-	0,00	-	0,00	i dati concordano non ci sono debiti e crediti reciproci al 31/12/2025
Centro di Ricerca Energia e Ambiente	159.931,08	-	159.931,08	14.669,31	-	14.669,31	Non è possibile effettuare la comparazione la società non ha fornito la propria comunicazione
Acquedotto del Fiora spa	272.434,39	272.440,37	-5,98	0,00	0,00	0,00	discordante per quanto riguarda i crediti dato che pur considerano aperta la nota di credito n. 8024012000003 084 per € 943,37 mentre per l'Ente è aperta per € 937,39
Ato Toscana Sud	-	-	-	-	-	-	le attestazioni concordano non si rilevano credi/debiti residui al 31/12/2025
Siena Ambiente spa	-	-	-	-	-	-	Non è possibile effettuare la comparazione la società non ha fornito la propria comunicazione
Terre di Siena Lab srl	-	-	-	-	-	-	le attestazioni concordano non si rilevano credi/debiti residui al 31/12/2025
Società della Salute Altavaldelsa	0,00	0,00	0,00	219.983,14	221.815,75	-1.832,61	I dati non concordano per imputazione differente della quota di funzionamento residua imputata dall'Ente nel 2026
Note:							
1) asseverata dai rispettivi Organi di revisione e in mancanza dal legale rappresentante dell'ente							
2) asseverata dal collegio Revisori del Comune							
3) dati non ancora pervenuti / procedura in corso di definizione							
4) la società ha comunicato di non essere assoggettabile all'adempimento							

Per le seguenti società partecipate, non esistono crediti e debiti reciproci:
ASP Bottai
Società consortile il Cristallo di Colle
Tra.in S.p.A.
Microcredito di Solidarietà S.p.A.

Autorità Idrica Toscana
Ato Toscana Sud
Terre di Siena Lab s.r.l.

Non è stato possibile comparare i valori a noi risultanti con i dati delle partecipate Centro di ricerca Energia e Ambiente (CREA) Siena Ambiente spa, e Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa, in quanto non hanno fornito le proprie comunicazioni in merito ai debiti ed ai crediti al 31/12/2025, nonostante la richiesta in tal senso inoltrate a mezzo PEC in data 09.02.2026, protocollo n. 2898 come risultanti agli atti.

Dell'esito della nota informativa si terrà conto anche ai fini della prossima revisione ordinaria delle società partecipate che verrà effettuata entro 31.12.2026 ai sensi dell'art. 20 TUSP.

Si precisa inoltre che nel corso dell'esercizio 2025, il Comune, effettuando l'attività di controllo di cui all'art. 147-quater D.Lgs. n. 267/2000, ha monitorato l'andamento finanziario dei propri enti strumentali, organismi di diritto pubblico e società partecipate. Relativamente alle società partecipate direttamente o indirettamente, il Comune ha dato seguito al piano di revisione ordinaria predisposto a fine 2025 in adempimento dell'art. 20, D.Lgs. n. 175/2016, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 29/12/2025 adottando le seguenti misure:

Partecipazioni dirette

N. progr.	NOME PARTECIPAT A	CODICE FISCALE PARTECIPAT A	QUOTA DI PARTECIPAZION E	ATTIVITÀ SVOLTA	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
1	Intesa s.p.a.	00156300527	7,21%	Ad oggi, la Società Intesa S.p.A. è prevalentemente un holding di partecipazioni: svolge il ruolo di servizio a favore dei Comuni Soci per quanto riguarda in particolare l'efficientamento energetico ed il supporto alla transizione energetica attraverso l'iniziativa "Intesa per l'Efficienza Energetica".	Mantenimento senza interventi	

N. progr.	NOME PARTECIPAT A	CODICE FISCALE PARTECIPAT A	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ATTIVITÀ SVOLTA	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
2	Acquedotto del Fiora s.p.a.	00304790538	2%	Gestione del servizio idrico integrato dell'Ambito Territoriale Ottimale n. 6	Mantenimento senza interventi	
3	Siena Ambiente S.p.a.	00727560526	4,78%	Servizi recupero, valorizzazione, smaltimento in ambito di rifiuti solidi urbani, rifiuti industriali e fanghi biologici residui della depurazione delle acque.	Mantenimento senza interventi	
4	Terre di Siena Lab S.r.l.	01422570521	2,14%	Servizi di sviluppo economico e valorizzazione del territorio.	Mantenimento senza interventi	
5	Tra – IN s.p.a.	00123570525	2,55%	Gestione del patrimonio immobiliare della società (TPL) e delle proprie partecipazioni	RAZIONALIZZAZIONE	Modalità da concordare con gli altri Enti,
6	Microcredito di Solidarietà S.p.a.	01174090520	0,99%	Erogazione di finanziamenti a favore di persone fisiche in temporanea difficoltà	Mantenimento senza interventi	La trasformazione in impresa sociale è terminata con la conseguente cancellazione della società dall'Elenco degli operatori di microcredito di cui all'art. 111 comma I del d.lgs. del 1 settembre 1993 n. 385.
7	Siena Casa spa	01125210524	6%	Gestione del patrimonio immobiliare comunale	Mantenimento senza interventi	
8	Cristallo di Colle di Val	00714300522	10,93%	Promozione delle lavorazioni industriali ed artigianali	RAZIONALIZZAZIONE	



N. progr.	NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ATTIVITÀ SVOLTA	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
	d'Elsa soc. cons. a.r.l.			artistiche del cristallo di Colle di Val d'Elsa e di altri materiali caratteristici del territorio		
9	Centro di Ricerca Energia e Ambiente SOC. CONS. A.R.L.	01099190520	17,24%	La società ha per oggetto sociale la ricerca e servizi inerenti i materiali al fine della promozione e dello sviluppo del territorio	RAZIONALIZZAZIONE	

Partecipazioni indirette detenute attraverso: Terre di Siena Lab S.r.l.

N. progr.	NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA TRAMITE	ATTIVITÀ SVOLTA	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
1.1	Patto 2000 S.c.a.r.l.	02322700549	0,38%	Realizzazione del Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Valdichiana - Amiata - Trasimeno - Orvieto.	Mantenimento senza interventi	

6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, non ha proceduto alla costituzione di una nuova/nuove società o all'acquisizione di una nuova/nuove partecipazioni societarie tenendo conto della procedura del novellato art.5 del TUSP.

6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

L'Organo di revisione ha verificato ha effettuato la ricognizione annuale delle partecipazioni, dirette o indirette, entro lo scorso 31 dicembre, ai sensi dell'art. 20, cc. 1 e 3, TUSP.

L'Organo di revisione ha verificato che il piano di riassetto e/o razionalizzazione prevede il mantenimento di partecipazioni dirette e indirette coerenti con le finalità perseguibili dall'art. 4 del TUSP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha approvato, con deliberazione consiliare n. 147 del 29/12/2025, nell'ambito del provvedimento di ricognizione di cui all'art.20, co.1, Tusp,

ovvero in atto separato adottato entro lo scorso 31 dicembre, la relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione adottato l'anno precedente, con evidenza dei risultati conseguiti, in adempimento dell'art. 20, co. 4, TUS.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto alla verifica periodica dei servizi pubblici locali di rilevanza economica ex art. 30 del D.lgs. n 201/2022.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha assolto gli obblighi di comunicazione alla Corte dei conti previsti dall'art. 20, cc. 1, 3 e 4, TUSP.

6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati

L'Organo di revisione ha verificato che nel corso del 2025 non sono stati addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

7. Contabilità economico-patrimoniale

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto:

- all'adozione del piano dei conti integrato di cui all'allegato n. 6 del d.lgs. n. 118/2011 in modo da evidenziare le modalità di raccordo dei dati finanziari ed economico-patrimoniali nonché consentire la rilevazione unitaria dei fatti gestionali;
- alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale secondo il d.lgs. n. 118/2011;
- all'adozione della matrice di correlazione (facoltativa), pubblicata sul sito Arconet https://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE-I/e_government/amministrazioni_pubbliche/arconet/piano_dei_conti_integrato/, per il raccordo tra contabilità finanziaria e contabilità economico-patrimoniale.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha aggiornato gli inventari con riferimento al 31/12/2025 *tramite flussi informatici forniti dalla società GIES affidataria del servizio di aggiornamento dei dati patrimoniali, flussi registrati con scritture manuali di rettifica.*

<i>Inventario di settore</i>	<i>Ultima data di aggiornamento</i>
Immobilizzazioni immateriali	2025
Immobilizzazioni materiali di cui:	2025
- <i>inventario dei beni immobili distinguendo tra beni demaniali, indisponibili, disponibili e di interesse storico, artistico e culturale</i>	2025
- <i>inventario dei beni mobili</i>	2025
Immobilizzazioni finanziarie	2025
Rimanenze	2025

Le risultanze dello stato patrimoniale al 31/12/2025 sono così riassumibili:

STATO PATRIMONIALE	2025	2024	differenza
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	108.158.353,67	105.096.104,79	3.062.248,88
C) ATTIVO CIRCOLANTE	15.629.743,74	16.865.271,91	-1.235.528,17

D) RATEI E RISCONTI	0,00	0,00	0,00
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	123.788.097,41	121.961.376,70	1.826.720,71
A) PATRIMONIO NETTO	106.488.147,52	105.225.343,63	1.262.803,89
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	2.050.537,26	2.036.825,21	13.712,05
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	0,00
D) DEBITI	10.153.860,33	10.140.009,21	13.851,12
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	5.095.552,30	4.559.198,65	536.353,65
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	123.788.097,41	121.961.376,70	1.826.720,71
TOTALE CONTI D'ORDINE	4.738.725,79	4.598.878,28	139.847,51

I crediti sono conciliati con i residui attivi nel seguente modo:

Crediti dello stato patrimoniale	+	€ 4.270.159,81
FSC	+	€ 16.655.952,45
Saldo Credito IVA al 31/12	-	€ 0,00
Residui attivi riguardanti entrate giacenti presso depositi bancari e postali	+	€ 4.039,85
Crediti stralciati dal conto del bilancio e mantenuti nello Stato Patrimoniale	-	€ 0,00
Altri crediti non correlati a residui	-	€ 0,00
Altri residui non correlati a crediti dello Stato Patrimoniale	+	€ 0,00
RESIDUI ATTIVI	=	€ 20.930.152,11
		€ 20.930.152,11

I debiti sono conciliati con i residui passivi nel seguente modo:

Debiti	+	€ 10.153.860,33
Debiti da finanziamento	-	€ 5.366.795,55
Saldo IVA (se a debito)	-	€ 0,00
Residui Titolo IV + interessi mutui	+	€ 0,00
Residui titolo V anticipazioni	+	€ 0,00
Impegni pluriennali titolo III e IV*	-	€ 0,00
altri residui non connessi a debiti	+	€ 0,00
RESIDUI PASSIVI	=	€ 4.787.064,78
		€ 4.787.064,78

Le variazioni di patrimonio netto sono così riassunte:

VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO		
Al FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE	€	0,00
Riserve		
Allb da capitale		

Allc	da permessi di costruire	€	15.446.090,90
Alld	riserve indisponibili per bene demaniali e patrimoniali ind.	€	69.076.828,53
Alle	altre riserve indisponibili		
Allf	altre riserve disponibili		
AIII	Risultato economico dell'esercizio	€	889.029,40
AIV	Risultati economici di esercizi precedenti	€	21.076.198,69
AV	Riserve negative per beni indisponibili		
TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO		€	106.488.147,52

Nel 2025 oltre ai fondi preesistenti di € 2.036.825,21 si sono accantonati ulteriori fondi per un totale di € 13.712,05 così suddivisi: fondo rischi per perdite società partecipate diminuito di € 49.398,00 fondo per contenzioso diminuito di € 70.000,00; fondo per trattamento fine mandato sindaco incrementato per € 4.140,00; fondo per rinnovi contrattuali incrementato di € 17.746,90; fondo per rimborso anticipato prestiti incrementato per € 5.618,40; e l'aggiunta di altri due fondi, il Fondo contributo finanza pubblica 2025 di € 38.689,00 e il trasferimento a C.S.E.A. delle componenti perequativi TARI per € 66.915,75.

I fondi rischi coincidono con i fondi accantonati nel risultato di amministrazione.

Le risultanze del conto economico al 31/12/2025 sono le seguenti:

SINTESI CONTO ECONOMICO	2025	2024	differenza
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	20.527.787,25	19.321.302,99	1.206.484,26
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	20.097.455,20	18.353.155,45	1.744.299,75
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	203.044,39	141.938,39	61.106,00
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	84.622,03	-282.090,99	366.713,02
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	408.926,12	393.519,09	15.407,03
IMPOSTE	237.895,19	216.649,99	21.245,20
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	889.029,40	1.004.864,04	-115.834,64

In merito al risultato economico conseguito nel 2025 di € 889.029,40 rispetto all'esercizio 2024 di € 1.004.864,04 vediamo che:

- i componenti positivi della gestione 2025 registrano un incremento del 6,24% rispetto all'esercizio 2024, incremento dovuto prevalentemente per la quota annuale di contributi agli investimenti € 1.238.085,82 rispetto al 2024 che era di € 450.909,76;
- i componenti negativi della gestione 2025 registrano un incremento del 9,50% rispetto al 2024 incremento dovuto dalle modifiche registrate nel FCDE 2025 rispetto al FCDE del 2024;
- I Proventi ed oneri finanziari 2025 registrano un incremento del 43,05% rispetto al 2024, essendo che si registra un incremento dei proventi da società partecipate più specificatamente la voce proventi finanziari è determinata da utili distribuiti e versati nel 2025 dalle seguenti società partecipate: Intesa S.p.a. per € 281.066,76 Acquedotto del Fiora s.p.a. per € 120.012,49 Siena Ambiente S.p.a. per € 47.841,29;
- Le rettifiche di valore dell'attività finanziaria del 2025 rileva una riduzione del 130% rispetto al 2024, le partecipazioni sono state valutate con il metodo del patrimonio netto

ai sensi del punto 6.1.3 dell'allegato 4/3 al D.lgs 118/2011 e s.m.i. Tenendo in considerazione l'ultimo esercizio approvato dagli Enti partecipati ovvero il 2024, si è registrato una rivalutazione del valore delle partecipazioni di € 342.157,16 e una svalutazione di € 257.535,13 dovuta alla perdita registrata dalla controllata Azienda Speciale Multiservizi e alla riduzione della percentuale di partecipazione della società Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa.

- I Proventi ed oneri straordinari 2025 registrano un incremento del 3,92% rispetto al 2024, nel dettaglio vediamo che tra i proventi straordinari del 2025 troviamo la riduzione delle sopravvenienze attive e insussistenza del passivo che passano da € 512.822,23 del 2024 ad € 355.940,42 del 2025, l'incremento del 51,77% dei permessi a costruire ovvero parte dei permessi a costruire utilizzati per il finanziamento delle manutenzioni ordinarie delle opere di urbanizzazione che passa da € 115.683,54 del 2024 ad € 175.572,92 nel 2025.

8. PNRR e PNC

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilità al 31/12/2025 è allineata ai dati contenuti nella banca dati REGIS.

L'Organo di revisione ha verificato che l'andamento dei progetti è conforme alle tempistiche previste.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato i criteri di accertamento/impegno indicati per i progetti a rendicontazione dalla FAQ 48 di Arconet.

9. Relazione della giunta al rendiconto

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha predisposto la relazione della giunta in aderenza a quanto previsto dall'art. 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art.11, comma 6 del d.lgs.118/2011 e dal punto 13.1 del principio contabile all.4/1 e che la relazione è composta da

- a) il conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria e i relativi riepiloghi,
- b) il quadro generale riassuntivo,
- c) la verifica degli equilibri,
- d) il conto economico,
- e) lo stato patrimoniale.

Nella relazione sono illustrati, i criteri di valutazione utilizzati, la gestione dell'ente nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

10. Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Agnelli Alessandro - Presidente

Rag. Piccolotti Bruno - Membro

Dott. Guidi Gabriele - Membro

